



BORG & BUITEN
FASE 3B

PRIJSLIJST

BOUW-NUMMER	WONING-TYPE	TYPE NAAM	BREEDTE WONING (MM)	AANTAL KAMERS	WOONOPPER-VLAKTE (M ² GBO)	KAVELOPPERVLAKTE (M ²) (EXCL. BERGING 6 M2)	INHOUD (M3)	TERRAS (16 M2) LIGGING	V.O.N.-PRIJS INCL. BTW
1	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
2	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
3	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
4	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
5	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
6	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
7	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
8	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
9	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
10	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
11	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
12	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
13	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	West	€ 374.500
14	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	78	229	West	€ 374.500

BOUW-NUMMER	WONING-TYPE	TYPE NAAM	BREEDTE WONING (MM)	AANTAL KAMERS	WOONOPPER-VLAKTE (M ² GBO)	KAVELOPPERVLAKTE (M ²) (EXCL. BERGING 6 M2)	INHOUD (M3)	TERRAS (16 M2) LIGGING	V.O.N.-PRIJS INCL. BTW
15	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	West	€ 374.500
16	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	68	229	West	€ 374.500
17	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	77	229	West	€ 374.500
18	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	West	€ 374.500
19	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
20	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
21	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
22	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
23	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
24	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Oost	€ 374.500
25	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
26	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
27	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
28	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
29	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
30	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
31	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
32	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
33	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
34	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500
35	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Zuid	€ 374.500

BOUW-NUMMER	WONING-TYPE	TYPE NAAM	BREEDTE WONING (MM)	AANTAL KAMERS	WOONOPPER-VLAKTE (M ² GBO)	KAVELOPPERVLAKTE (M ²) (EXCL. BERGING 6 M2)	INHOUD (M3)	TERRAS (16 M2) LIGGING	V.O.N.-PRIJS INCL. BTW
36	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	West	€ 374.500
37	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	77	229	West	€ 374.500
38	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	West	€ 374.500
39	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	77	229	West	€ 374.500
40	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	West	€ 374.500
41	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	67	229	West	€ 374.500
42	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Noord	€ 374.500
43	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	77	229	Noord	€ 374.500
44	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Noord	€ 374.500
45	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	77	229	Noord	€ 374.500
46	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Noord	€ 374.500
47	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Noord	€ 374.500
48	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	69	229	Noord	€ 374.500
49	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
50	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500
51	Vrijstaande woning	Heijmans TWO	4400	3	63	66	229	Noord	€ 374.500

- Prijslijst t.b.v. start verkoop 3 november 2025.
- De prijzen zijn prijsvast tot april 2026. De prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.),- dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaarskosten en 21% BTW.
- De prijs is inclusief warmtesysteem, zonnepanelen, sanitair in de badkamer en vloer en wandafwerking in de gehele woning.
- De prijs is exclusief keuken, financieringskosten en rente welke conform de koop- en aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht.

- De genoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten. Alle eigenaren zijn voor een gedeelte eigenaar van de VVE waaronder de binnentuin en bergingen vallen. Voor de bouwnummers 1 t/m 18 is dit voor 1/37 deel van in totaal circa 2.336 m² en voor de bouwnummers 19 t/m 51 is dit voor 1/33 deel van in totaal circa 2.375 m².
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- Zie de projectwebsite www.borgenbuiten.nl



PARIJSCH
-CULEMBORG

heijmans