

# KOPERSHANDLEIDING BIJ HET KOPEN VAN EEN TWO

Met ons 12-stappenplan doorlopen we samen met jou het hele traject van interesse naar wonen.

Stap 1

## Check je financiële mogelijkheden aan de hand van een persoonlijk advies

Wij adviseren je om vroegtijdig je financiële situatie met een hypotheekadviseur te bespreken. Zo kom je niet voor verrassingen te staan.

Stap 2

## Bekijk de locatie ter plekke, bezoek de modelwoning en lees de informatie op de website

Bekijk de locatie om te bepalen wat voor jou het beste bouwnummer is. We hebben een modelwoning ingericht zodat jij meteen weet waar je ja of nee tegen zegt. Daar krijg je ook direct te horen welke woonwensen er voor de keuken en badkamer mogelijk zijn. Op de projectwebsite en de FAQ-pagina kom je meer te weten over de locatie, de omgeving en het huis.

Stap 3

## Schrijf je in voor het huis van jouw voorkeur

Tijdens de online start verkoop gaan de huizen daadwerkelijk in de verkoop. Op de pagina woningaanbod vind je alle woningen en de daarbij behorende prijzen. Schrijf je online in voor je favoriete bouwnummers. Vergeet niet, als je voldoet aan de toewijzingscriteria van de gemeente, ook de gevraagde gegevens aan hen te sturen (zie toewijzingsformulier). Zodra de inschrijfperiode is gesloten vindt de toewijzing plaats door de gemeente.

Stap 4

## Ben je ingeloot? Dan kom je op gesprek

We nodigen je uit voor 1 van de informatieavonden via teams. Tijdens deze avond krijg je alle informatie over het project, de woning en het verkoop en bouwproces. Ben je na deze avond nog steeds geïnteresseerd dan staat deze woning onder optie voor jou.

Stap 8

## Financiering en ga naar de notaris

Zodra aan bijna alle opschortende voorwaarden is voldaan informeren wij je over de "Ingangsdatum voorbehoud financiering". In deze periode moet je de financiering in orde maken. We informeren je over de start bouw als aan alle voorwaarden is voldaan. Je kunt nu een afspraak maken bij de notaris voor het transport.

Stap 7

## Onderteken de Koop-/aannemingsovereenkomst

Je ondertekent digitaal de koop en aannemingsovereenkomst. (KO en AO). Dat doe je gewoon thuis op de bank nadat deze eerst is uitgelegd door onze verkoopmanager.

Stap 6

## Kies een badkamer en keuken

Voor je huis maak je een keuze uit de aangeboden badkamers. Wil je ook een keuken dan kan dit tegen een meerprijs van € 7.995,-. Wij verzoeken je de keuzes bij het tekenen van de koop en aannemingsovereenkomst kenbaar te maken. Dit zal via een aparte meerwerklijst worden aangegeven en ondertekend.

Stap 5

## Beslis, is dit je nieuwe huis?

Je hebt nu een week de tijd om na te denken en een juiste keuze te maken. Natuurlijk beantwoorden we in de tussentijd al je vragen die bij je beslissing naar boven komen.

Stap 9

## Start bouw op locatie en in de fabriek

De bouw gaat nu officieel van start. Dit is een feestelijk moment waar wij even bij stilstaan. We nodigen jou en je nieuwe burens uit voor een gezellige borrel zodat je elkaar alvast leert kennen.

Stap 10

## Schouw, controle van je huis

Voor de daadwerkelijke oplevering krijg je nog de gelegenheid om je woning te controleren en te bekijken of alles juist is uitgevoerd. Kom je zaken tegen die niet kloppen? Geef deze aan ons door, zodat we dit kunnen oplossen voor de woning aan je wordt opgeleverd.

Stap 11

## Oplevering, je krijgt de sleutel

Hoera! Je huis is klaar en je krijgt de sleutel! Op deze dag loop je samen met de opzichter door je huis en je controleert of alle werkzaamheden volgens afspraak zijn afgerond. Tijdens de oplevering stelt de opzichter het "proces verbaal van oplevering" op: een document waarin (eventuele) gebreken worden vastgelegd.

Stap 12

## Wonen en klantenservice

Wij wensen je heel veel woonplezier! Voor al je vragen, opmerkingen en meldingen kun je terecht op [mijn.droomwoning.nl](https://mijn.droomwoning.nl).