

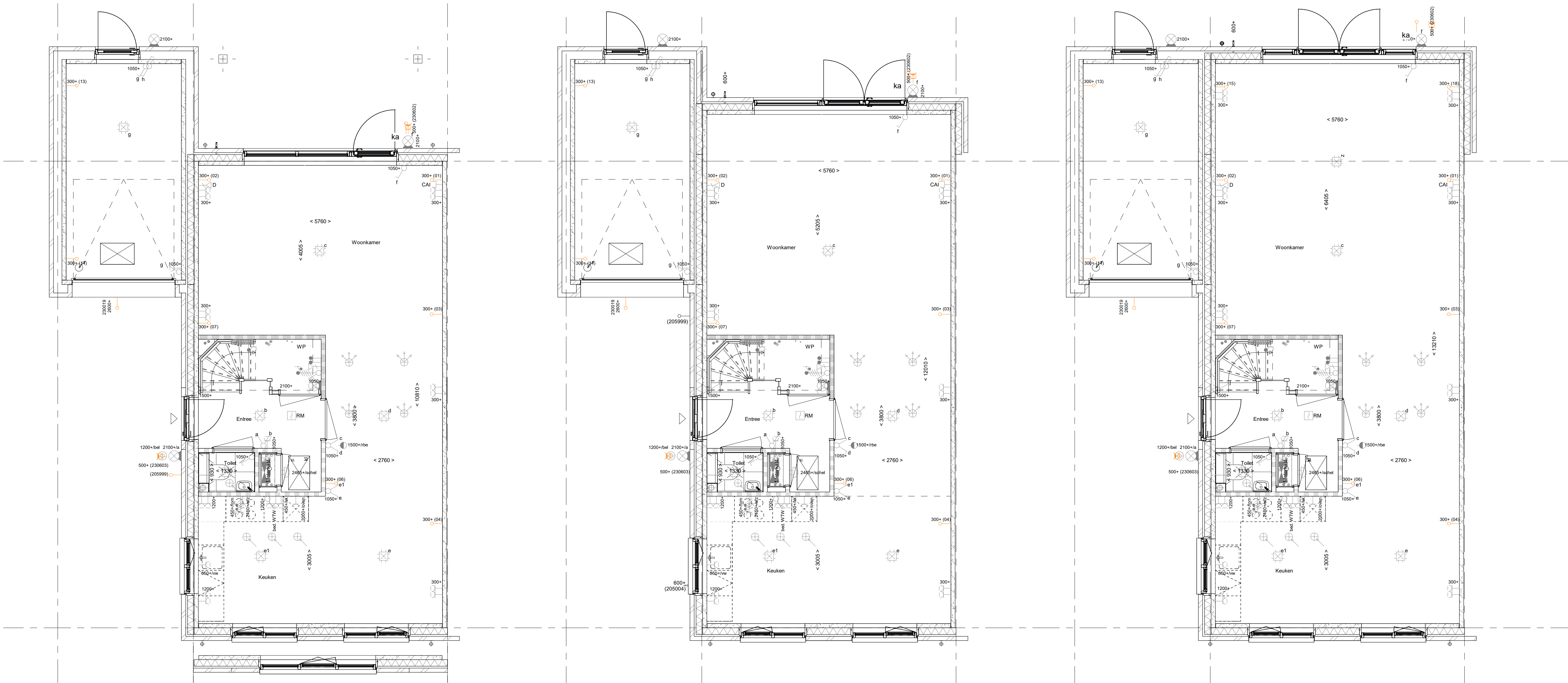


Gevelfragment zijgevel
bouwnummers: 2, 3, 6, 9, 11, 12 en 13

Gevelfragment voorgevel
bouwnummers: 3, 6, 7, 9, 12 en 13



205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning



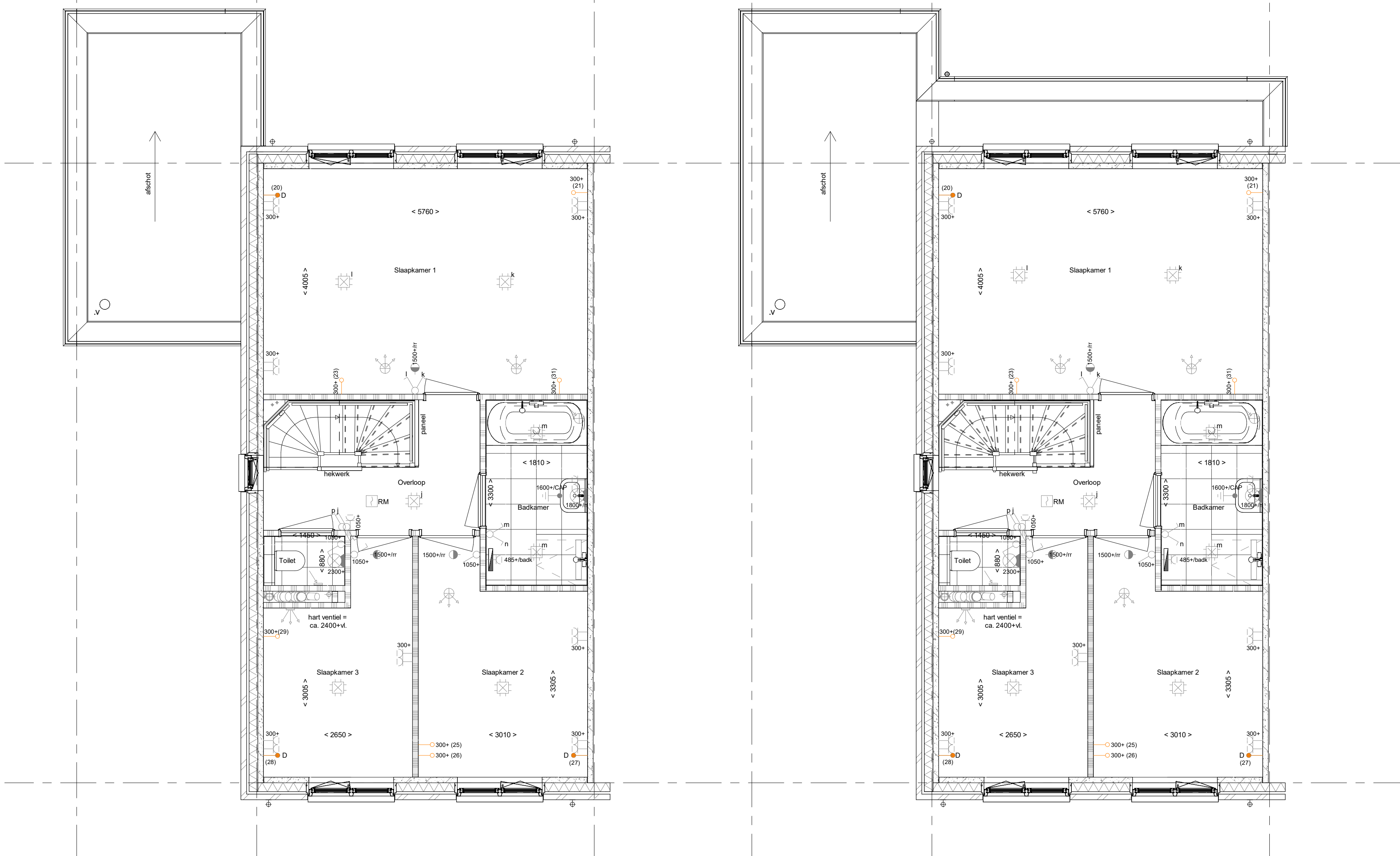
Begane grond
1 : 50

- PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
AB6099 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw

Indeling voorgevel op basis van bouwnummer, zie geveltekeningen

- AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

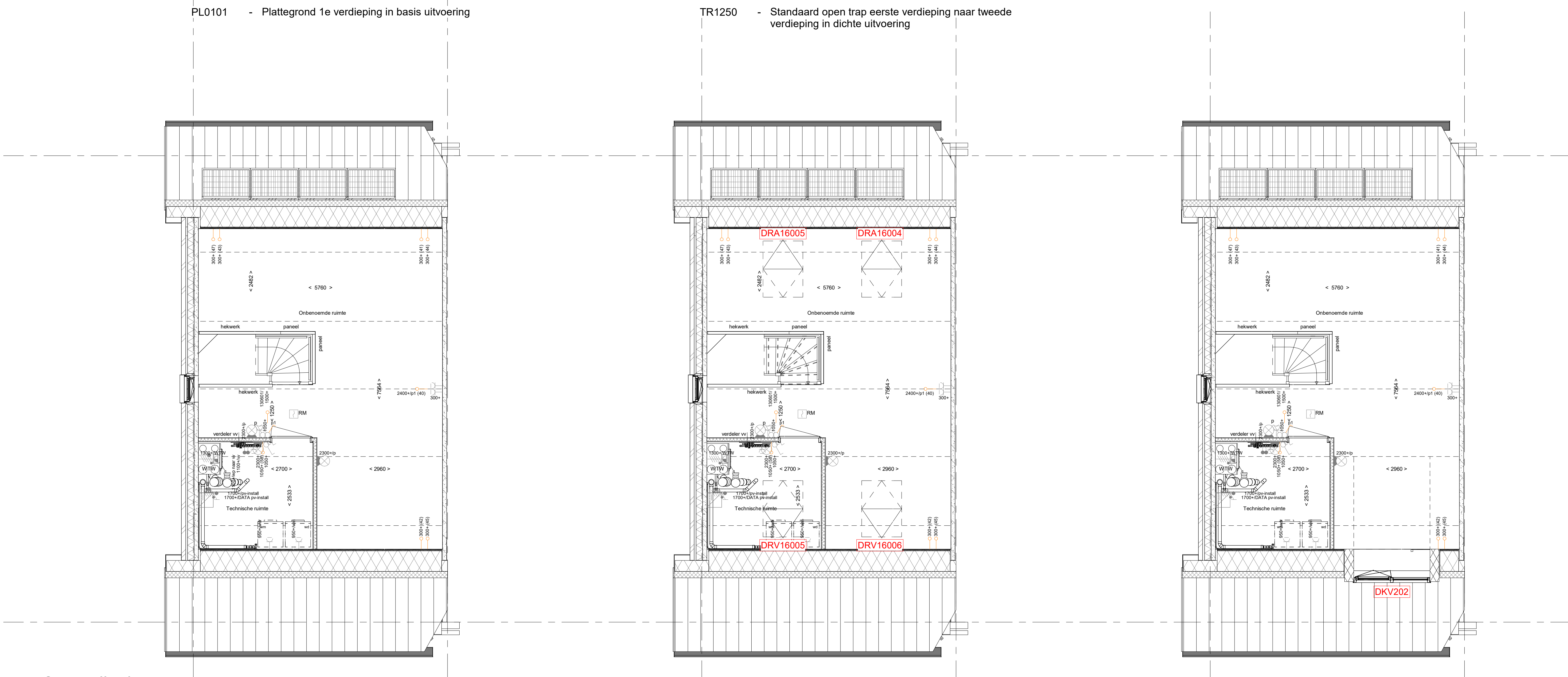
- AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



1e verdieping
1 : 50

- PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

- TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering



2e verdieping
1 : 50

- PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering

- DRV16006 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuur zijde)
DRV16005 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde)
DRA16004 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)
DRA16005 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

- DKV212 - Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek

REINVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in nk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Bedrader
- Eenkeelpolige schakelaar niet wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel/kenpolsig
- Schakelaar, 3-stand tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (tbe)
- Na-regeling (tr)
- Kanaalrooster (opgenomen in knoover WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeellinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- PV
- Ruimteservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV-panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat

REINVOOI GEVEL

- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting rolgord

REINVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, triple glas
- beglazing, 30 mm, brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

REINVOOI GEVEL

- suurorooster
- ventilatie-rooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

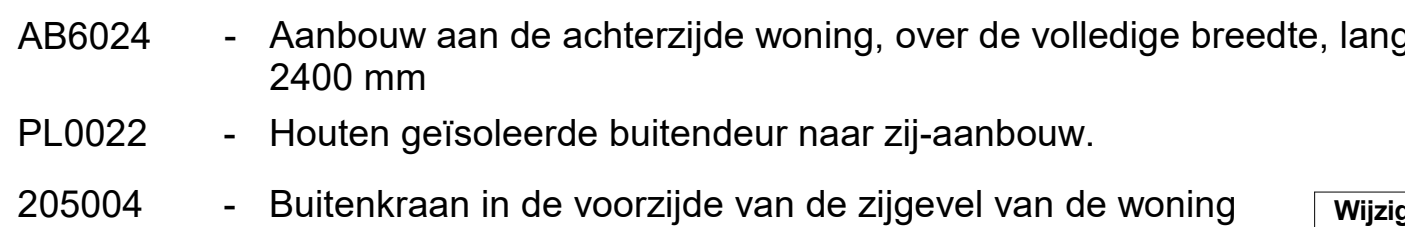
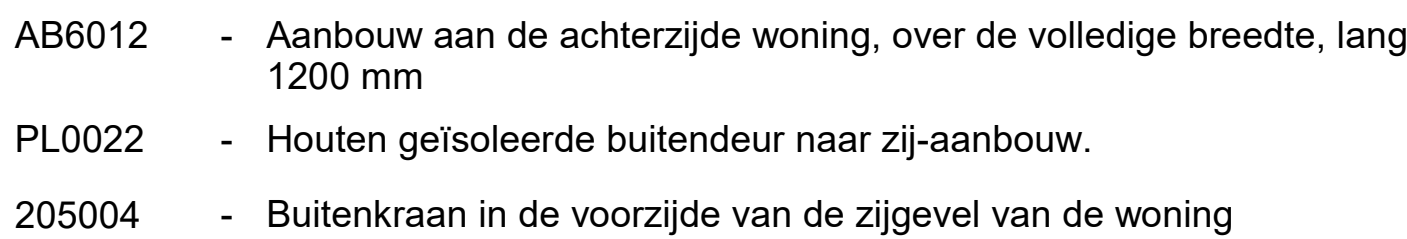
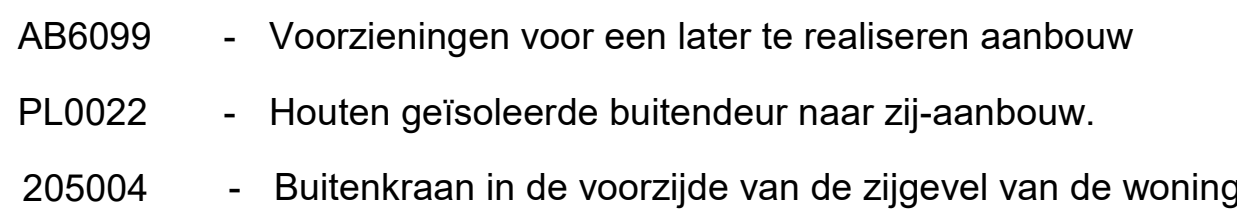
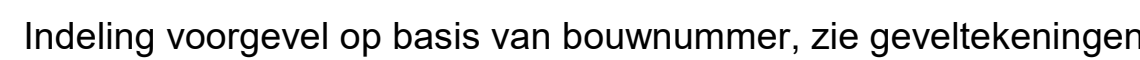
- knijpluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metseelwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoldeerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm
- OPSTELPLAATS
- wm = wasmachine
- wd = wasdroger
- Draarichting vloerlamp (180° vers)
- knijfstreepmethode gedeelte onbenoemd

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G 1075111	
	VB24-0750-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekering	
Opdracht:	Opties gevels plattegrond getekend	
Bouwnr.	2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G 1075111	
	VB24-0750-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekering	
Opdracht:	Opties gevels plattegrond getekend	
Bouwnr.	2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G 1075111	
	VB24-0750-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekering	
Opdracht:	Opties gevels plattegrond getekend	
Bouwnr.	2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	

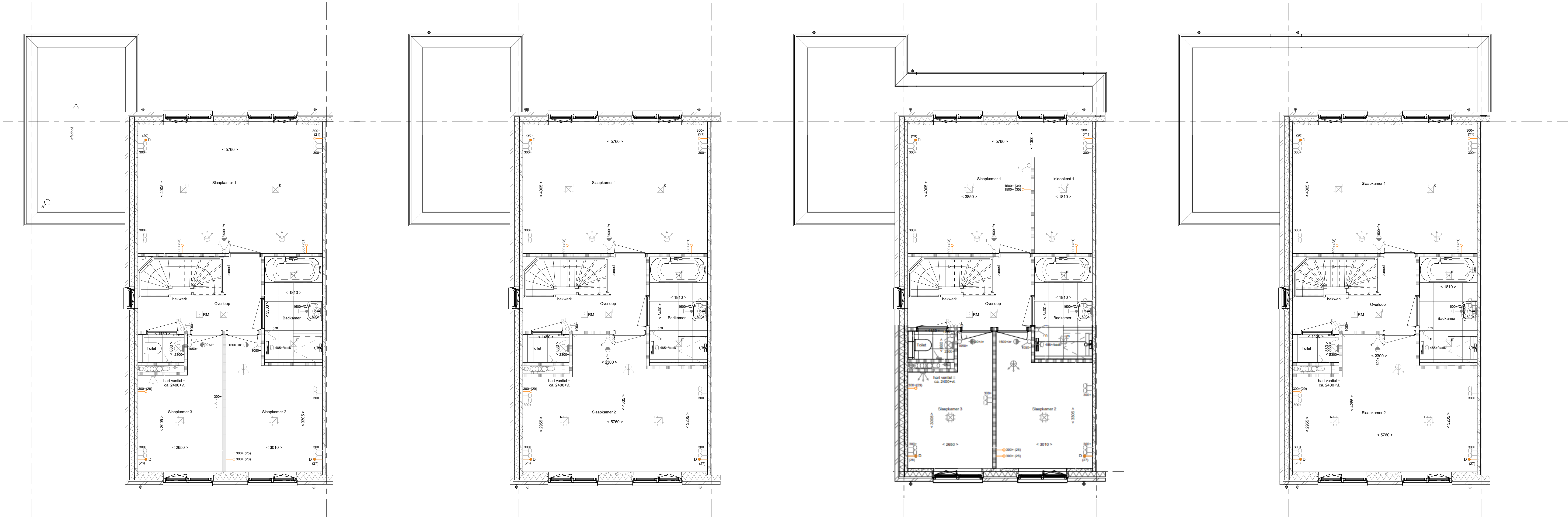
heijmans
Woningbouw

Ordningsnummer 11 Profibus 6022
500 AA Rotterdam 3008 AA Rotterdam
Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 28-07-2025
Gedrukt: V08

VK-1.910_LKa



▲ beglazing, zonwerend



PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

PL0111 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.

AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm

TR1250 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (rr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstrijf
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- electric

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontfuchting riolering
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

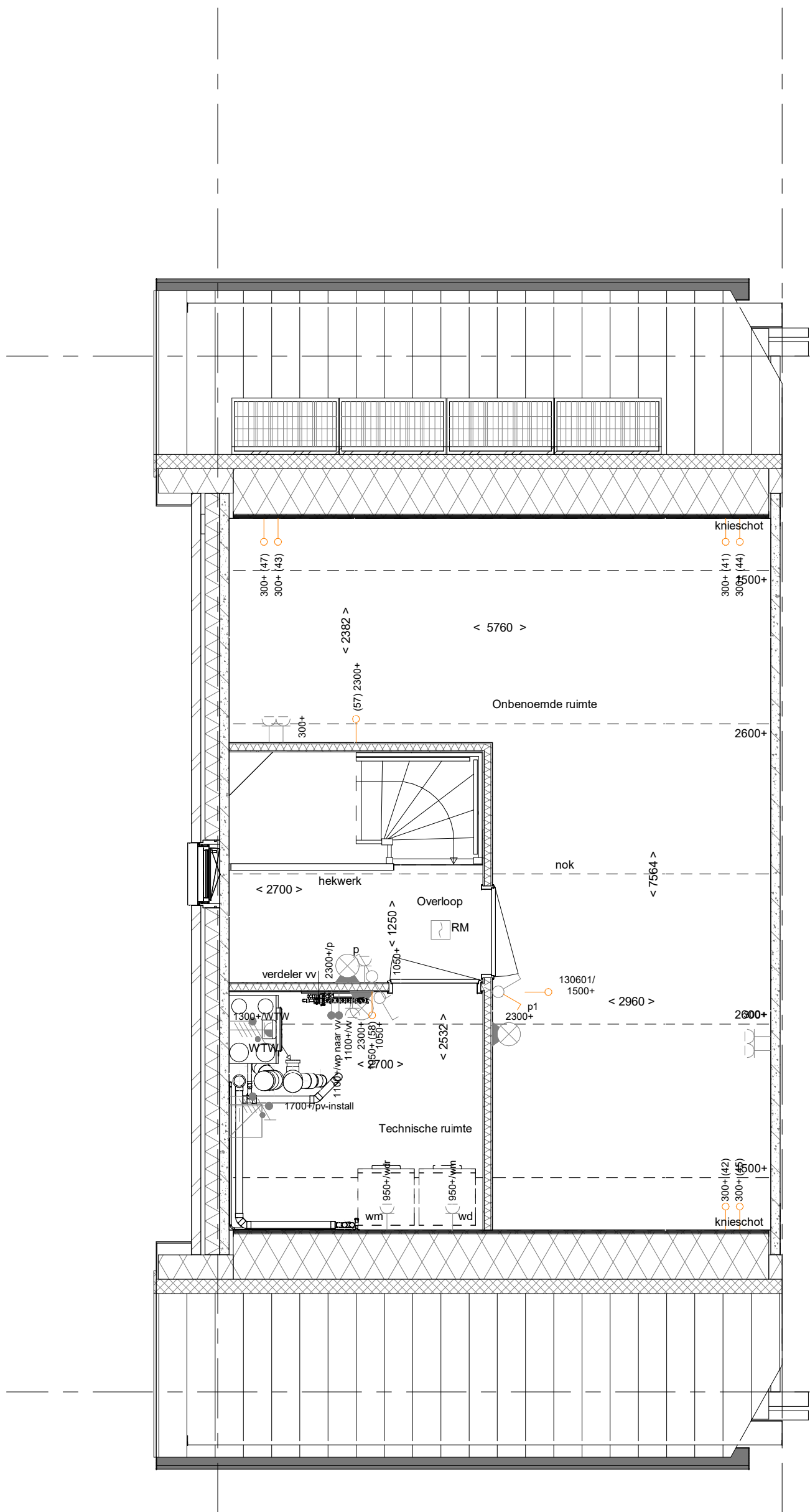
- kruipluik
- entree symbol
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- getsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm
- Draarichting Volgens DIN norm
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

RENVOOI BEGLAZING

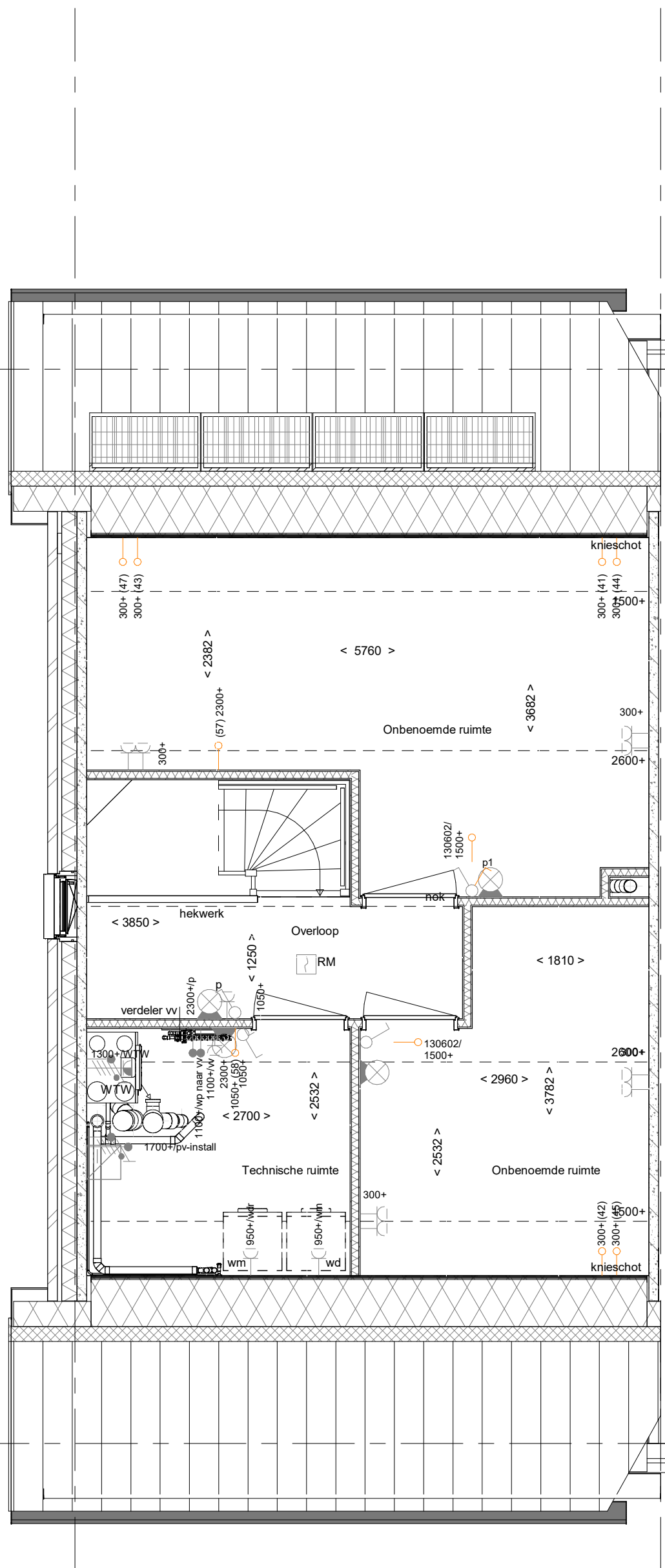
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zowwerend

Badkamer in midden van woning

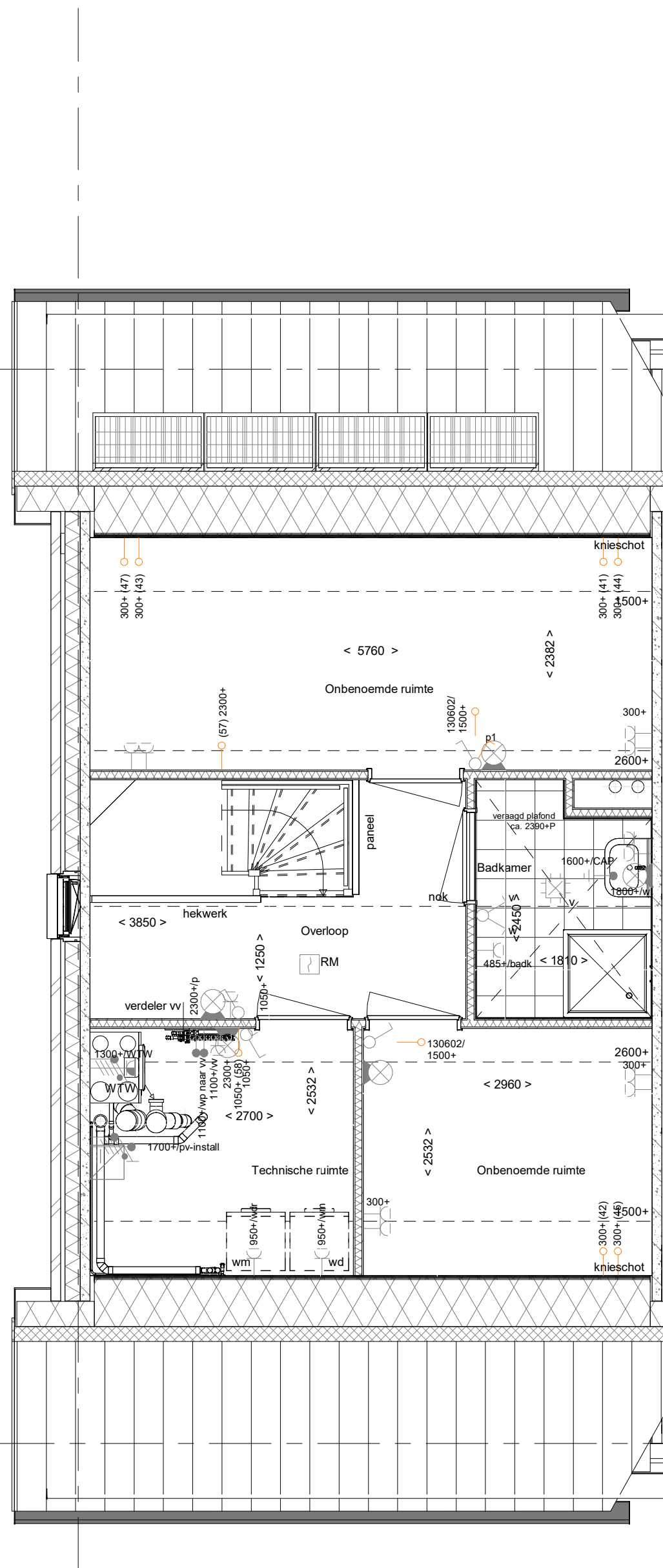
Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekening	
Onderwerp:	Opties eerste verdieping getekend	
Bouwnr.	1 t/m 14	
Formaat:	A1 verlengd	
Schaal:	1:50	
Datum:	28-07-2025	
Getek.:	VDB	
VK-1.930_LKa_DKa		



PL0207 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte



PL0209 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten



PL0214KELI - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats verwarmingspomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metsewerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- draainrichting Volgens DIN-norm
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd
- RENVOOI BEGLAZING
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekening	
Onderwerp:	Opties tweede verdieping getekend	
	Bouwnr. 2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	
		heijmans Woningbouw
		Graafsteden 65 Postbus 171 T 070 - 543 51 11 5248 JT Roomalen 5240 AD Roomalen F 073 - 543 51 61
		Formaat: A1 verlengd Schaal: 1:50 Datum: 28-07-2025 Getek.: VDB
		VK-1.940_LKa