

Woonwensen

Project: Borg & Buiten fase 3A te Culemborg

Type: C.01 (Waterbies, Bosbies) - dwarskap

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 23.000,00	☐
AB6024	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 31.500,00	☐
AB6099	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de woonwensentekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>Werkzaamheden:</i> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.	€ 8.800,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. • Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen. • Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Vraag je kopersbegeleider naar de informatiekaart aanbouw Na oplevering	
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht De werkzaamheden zijn als volgt: • Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas; • Positie loopdeur conform tekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening;	€ 1.400,00 ☐
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht. De werkzaamheden zijn als volgt: • De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas. • Positie loopdeur conform tekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 2.500,00 ☐
AG5024	Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw *** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0015, PL0016 en PL0017*** De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering. De werkzaamheden zijn als volgt: • In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. • Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische	€ 0,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i>		
DKZ224V	Dakkapel zijgevel met verjongde overstek voorzijde aan voordeurzijde (dwarskap) <i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afmeting ca. 2,20 x 2,0 m met verjongde overstek. Gelegen aan de voorzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i> • <i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 13.850,00	☐
DKZ226V	Dakkapel zijgevel met verjongde overstek achterzijde, aan de voordeurzijde <i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afmeting ca. 2,2 x 2,0 m met verjongde overstek. Gelegen aan de achterzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i> • <i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 13.850,00	☐
DRZ16001	Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de voorzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i>	€ 2.250,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
DRZ16003	Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de voordeurzijde Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de achterzijde (aan de voordeurzijde) van het dakvlak. • Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.	€ 2.250,00	☐
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw. • De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt; • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd; • Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur i.p.v. de stalen kanteldeur; • Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas; • Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd; • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. * LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. ** LET OP extra te kiezen woonwensen: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst Grote Ruwbouw woonwensen;	€ 6.500,00	☐
PL0014	Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd. • De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt: • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd; • Voorgevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd mat glas; • Achtergevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd	€ 8.600,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	helder glas; • Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de zij-aanbouw; • Verwarming: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 15°C (geen regeling). De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd aangesloten op de CV verdeler die zich in de trapkast bevindt; • Wanden verblijfsruimte: behangklaar. • Plafond verblijfsruimte: wit spuitwerk. • Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen woonwensen: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote Ruwbouw woonwensen;	
PL0015CH	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin *** Deze woonwens alleen i.c.m. de woonwens PL0012-CH*** De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte. Hierdoor vervalt de functie "berging" en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt: • Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing; • Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd; • Verwarming: Vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C. (niet apart regelbaar) De vloerverwarmings- slangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt; • Wanden: behangklaar. • Plafond: wit spuitwerk. • Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen, zullen de	€ 18.500,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen woonwensen: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw woonwensen; • Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.	
PL0016	Creëren doorbraak van 2,0 m naar zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 en de woonwens aanbouw van 2,4 m ***. De werkzaamheden als volgt: • Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2,0 m gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de woonwensentekening aangegeven met stippellijnen. • Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing. • Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstvering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. • Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22°C. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler in de trapkast; • Wanden: behangklaar; • Plafond: wit spuitwerk; • Vloer: dekvloer en vloerluik, de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans	€ 6.000,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen woonwensen: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote Ruwbouw woonwensen;	
PL0017	Splitsen onbenoemde ruimte in berging + onbenoemde ruimte (Berging tuin vervalst) *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016 en de woonwens aanbouw van 1,2 of 2,4 m ***. De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een onbenoemde ruimte en een berging. De werkzaamheden zijn als volgt; • Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als onbenoemde ruimte. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar; • Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas; • Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd; • Ventilatie berging: een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de berging; • Verwarming onbenoemde ruimte: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C (niet regelbaar); • Verwarming berging: vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15°C (niet regelbaar); • Wanden berging en onbenoemde ruimte: behangklaar; • Plafond berging onafgewerkt; • Plafond onbenoemde ruimte: wit spuitwerk; • Vloer: dekvloer en vloerluis, de positie van het vloerluis wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De houten berging in de tuin komt te vervallen. De prijs is inclusief de verrekening van de houten berging. Indien de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd met de burens, dan zal deze berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gelijk. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ -2.300,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen woonwensen: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw woonwensen. • Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.		
PL0018	Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning *** Alleen i.c.m. woonwens PL0014, PL0015(SV), PL0017(SV) en PL0020XXX(SV) *** De werkzaamheden zijn als volgt: • Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht; - Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 40 cm. vanaf de achtergevel; • In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht; • Elektra conform de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 2.490,00	☐
PL0020ELI	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte met badkamer *** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2,4 m ***. De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte en een badkamer. De zij-aanbouw is vanaf buiten aan de achtergevelzijde bereikbaar. Hierdoor vervalt de functie berging en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst. De werkzaamheden zijn als volgt: • Door het plaatsen van een standaard binnenwand worden 2 ruimten gecreëerd, te weten een onbenoemde ruimte en een badkamer; • Voorgevel: een badkamerraam voorzien van geïsoleerd mat glas; • Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopening wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Ventilatie badkamer: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt; • Verwarming: vloerverwarming in de onbenoemde ruimte (18°C) (niet apart regelbaar) • Verwarming: vloerverwarming in de badkamer (22°C), niet apart regelbaar en een elektrische radiator; • Wanden onbenoemde ruimte: behangklaar; • Wanden en vloer badkamer: sanitair- en tegelpakket conform de informatie in de Technische Omschrijving. Sanitair voor zover aangegeven op de woonwensentekening. • Uitvoering tegelwerk conform de informatie uit de Technische Omschrijving. De douchehoek ligt iets verdiept en loopt op afschot naar	€ 19.950,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	de afvoer; • Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk; • In de binnenwand tussen de onbenoemde ruimte en de badkamer: standaard binnendeurkozijn met met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een onderdorpel geplaatst. • In de onbenoemde ruimte wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i> Extra keuze woonwensen: • Voor een deur tussen de onbenoemde ruimte en de woning verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote Ruwbouw woonwensen). • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote Ruwbouw woonwensen). • Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.	
PL0021	Creëren volledige doorbraak naar zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en aanbouw 2,4 m ***. De werkzaamheden als volgt: • Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woonkamer en de zij-aanbouw. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de woonwensentekening aangegeven met	€ 7.000,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	stippellijnen; • Voorgevel: een kozijn met tweedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Achtergevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22°C). De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en deze wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. • Wanden: behangklaar; • Plafond: wit spuitwerk; • Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Indien de burens eveneens voor deze woonwens kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen woonwensen:</i> • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote Ruwbouw woonwensen; • Indien u kiest voor deze woonwens kan de keuze voor woonwens PL0024 noodzakelijk zijn.	
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw. <i>***Bij gemetselde zij-aanbouw alleen i.c.m. woonwens PL0013***</i> <i>De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw; • Dit buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; <i>Let op:</i> • deze woonwens is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de woonwens voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning.	€ 5.400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	*** Voor woningtype met keuken aan de achterzijde *** • Indien u kiest voor deze woonwens en niet kiest voor een aanbouw dan kan de keuze voor woonwens PL0024 noodzakelijk zijn. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.		
PL0023	Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging *** Alleen i.c.m. woonwens PL0017(SV)*** De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. • In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 1.150,00	☐
PL0024	Toevoeging lage keukenwand *** Alleen i.c.m. een tussendeur of een doorbraak*** De werkzaamheden zijn als volgt: • Het realiseren van een lage bouwkundige keukenwand. De keukenwand wordt uitgevoerd als binnenwand met de afmeting 1,8 x1,4 m. (l x h). • Het spiegelen van de standaard keukenopstelling. De afgedopte keukeninstallatie van de standaard L-vormige keukenopstelling wordt tegen de nieuwe lage keukenwand en tegen de wand keuken/entree geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening en de nul-tekening van de keukenopstelling.	€ 1.550,00	☐
PL0027ELI	Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte *** Alleen i.c.m. de woonwensen PL0015 en een aanbouw 2,4 m ***. De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een onbenoemde ruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de onbenoemde ruimte. De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten	€ 11.950,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	gecreëerd, te weten een onbenoemde ruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte. • Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas; • Achtergevel: kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt; • Ventilatie verblijfsruimte: een decentrale WTW in de achtergevel; • Verwarming: vloerverwarming in de onbenoemde ruimte (18°C) niet apart regelbaar; • Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18°C) niet apart regelbaar; • Verwarming: vloerverwarming in de entree (18°C), niet apart regelbaar; • Wanden entree en onbenoemde ruimte: behangklaar; • Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk; • In de binnenwand tussen de onbenoemde ruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; • In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst; • In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <i>*LET OP:</i> De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. <i>Extra keuze woonwensen:</i> Voor een deur tussen de onbenoemde ruimte en de woning verwijzen wij u naar de woonwens PL0018.	
PL0110	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. De werkzaamheden zijn als volgt: • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij	€ -375,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	naar de woonwensentekening; • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening.		
PL0111	Inlooptkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inlooptkast in slaapkamer 1. De werkzaamheden zijn als volgt: • In slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een plafondhoge opening met een breedte van circa 1,0 m; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening.	€ 1.700,00	☐
PL0207	Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; • Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht; • Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.	€ 5.600,00	☐
PL0209	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimte	€ 10.800,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; • Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht; • Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen woonwensen:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.</i>	
PL0214KELI.01	2e Verdieping met overloop, techniekruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer <i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en een badkamer afm. ca. 1,8 x2,5 m. met douchebak afm. 90 x 90cm.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot; • In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht; • Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, hoogte circa 2,37 m; • Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22°C (niet apart regelbaar). • Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak.; • Elektrische radiator in de kleur wit. • Sanitair, wand- en vloertegelwerk conform de Technische Omschrijving. Douchebak wordt ingetegeld. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening;	€ 5.200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening en/of verkooptekening. • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. *LET OP: • De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving. • Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren om niet in de constructieve vloer te hakken. Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de woonwensenlijst Ruwbouw woonwensen.	
PLS0000	Plattegronden spiegelen gehele woning ***Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de woonwensen die aangegeven zijn op de woonwensentekening voor de gespiegelde woning *** Wanneer u kiest voor deze woonwens dan spiegelt de gehele woning. De indelingen van de begane grond, de eerste en de tweede verdieping worden gespiegeld uitgevoerd. • De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde/achterzijde van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning; • Op de begane grond wordt de positie van de toiletruimte en de trapopgang gewisseld. Hierdoor spiegelen ook de indelingen van de eerste en de tweede verdieping volledig mee. • De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelplaats. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de standaard keukeninstallatie. • De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstelplaats. • Voor de juiste posities van de standaard keukeninstallatie verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • De indeling van de badkamer op de 1e verdieping wordt ook gespiegeld uitgevoerd. • De indelingen van de gevels wijzigen niet, met uitzondering van het voordeurkozijn en eventueel bovenliggende kozijn(en) op de overloop. Het standaard dakraam bij de woningen met een dwarskap blijft op de standaard positie in het voorgeveldakvlak. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische	€ 2.475,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i>		
TR1250	Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> • <i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping.</i> • <i>De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i>	€ 1.075,00	☐
VG5021	Kanteldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw <i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een stalen ongeïsoleerde kanteldeur.</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De kanteldeur is handbediend en voorzien van verticale profilering.</i> • <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • <i>woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	€ 0,00	☐
VG5022	Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw <i>In de standaard handmatig bediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten toe richting de gevel van de woning.</i> • <i>De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</i> • <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • <i>woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	€ 2.250,00	☐
VG5023	Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw <i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een handbediende sectionaaldeur.</i>	€ 1.600,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	de werkzaamheden zijn als volgt: • De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. • De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5023A	Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur de werkzaamheden zijn als volgt: • De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. • De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • Er wordt een elektrapunt in de garage voorzien (opbouw) waarop deze aandrijving wordt aangesloten. • Inclusief 2 stuks afstandsbediening. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 2.500,00 ☐
VG5025A	Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. woonwens PL0013 *** De voorgevel van de gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel; de werkzaamheden zijn als volgt: • Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur; • De deuren draaien naar buiten toe; • De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde. • De gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw blijft een berging.	€ 4.000,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • <i>woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>		
VG5028	Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw. *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016*** <i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</i> • <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • <i>woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	€ 1.550,00	☐
VG5028B	Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw. *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0021 *** <i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas.</i> • <i>De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Extra te kiezen woonwens:</i> • <i>woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	€ 1.400,00	☐
VG5028M	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas *** Alleen i.c.m. de woonwens VG5028B of woonwens VG5028B ***	€ 525,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	Meerprijs op woonwens VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5028P	Pui voorgevel zij-aanbouw met raam, dicht onderpaneel in deur overige in matglas *** Alleen i.c.m. de woonwens VG5028 of woonwens VG5028B *** Meerprijs op woonwens VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering. De werkzaamheden zijn als volgt: • Een dicht paneel in de deur. • Geïsoleerd mat glas in het zijlicht, in het draai-/kiepraam en het onderste paneel van glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • de woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 775,00 ☐
VG5029	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016*** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 1.750,00 ☐
VG5029A	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw	€ 175,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0014 of PL0017*** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. De werkzaamheden zijn als volgt • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: deze woonwens is niet mogelijk i.c.m. de woonwens PL0025V. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5029B	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0021 ***. De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. de werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 1.525,00 ☐
VG5029M	Uitvoeren pui met dubbele deuren met mat glas *** Alleen i.c.m. de woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B*** Meerprijs op woonwens VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering. de werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 525,00 ☐
VG5030	Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw	€ 950,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	*** Alleen i.c.m. de woonwens PL0015 of PL0016 *** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering. De werkzaamheden zijn als volgt: • Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5032	Valraam in voorgevel zij-aanbouw ***Alleen in combinatie met woonwens PL0019*** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kunststof kozijn i.p.v. het standaard houten deurkozijn met loopdeur met glasopening. De werkzaamheden zijn: • Het kunststof kozijn wordt uitgevoerd met een valraam; • De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing; • Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering; • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank; • De zij-aanbouw is niet meer bereikbaar vanaf de buitenzijde aan de voorzijde • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. LET OP: extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ -1.000,00 ☐
VG5034	Enkel raamkozijn in voorgevel zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de woonwens PL0021 *** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing. • Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of	€ 1.770,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	woonwensentekening. Extra te kiezen woonwens: • woonwens 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
02 Loodgieter		
205003	Schroput onder de buitenkraan in de achtergevel <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. • Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 1.100,00 ☐
205004	Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. • De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 1.125,00 ☐
PL0025M	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw *** Alleen mogelijk i.c.m. woonwens PL0014 en PL0017(SV)*** <i>Opstelplaats wasmachine en condensdroger op de zijgevel van de zij-aanbouw, op circa 1,9 m uit de voorgevel.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger; • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine; • Een riolafvoer voor de wasmachine. • Een T-stuk op de riolafvoer voor de droger; • Een koud wateraansluiting • Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 3.275,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>LET OP:</i> De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.		
PL0025V	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. woonwens PL0014 en PL0017(SV)*** Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw. De werkzaamheden zijn als volgt: • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger; • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine; • Een rioolafvoer voor de wasmachine. • Een T-stuk op de rioolafvoer voor de droger; • Een koud wateraansluiting • Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <i>LET OP:</i> De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening. Woonwens niet mogelijk i.c.m. woonwens VG5029(A/M/P)	€ 3.275,00	☐
03 Elektra			
205999	Vorbereiding voorziening elektrische auto Het leveren en aanbrengen van een loze buis, rond 50mm, vanuit de meterkast naar de opstelplaats van de auto, eindigend onder maaiveld. Woonwens inclusief aardlekschakelaar en loze groep in de meterkast (11 KW - 3 fasen)	€ 1.750,00	☐
230019	Buitenlichtpunt op de voorgevel zij-aanbouw op een hoogte van circa 2,6 m Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2,6 m. Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor. Zie woonwensentekening voor plaatsaanduiding.	€ 400,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
04 Verwarming		
130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte <i>Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> • Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. • Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling. • Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren. • De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurstelling van de RBE in de woonkamer. • Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.	€ 385,00 ☐
04 Verwarming		
920601	Opwaarderen van de vloerverwarming in de zij-aanbouw <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De vloerverwarming in de zij-aanbouw wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte is apart regelbaar. • Alle overige in de woning aanwezige ruimteregelaars worden vervangen door individuele ruimte regelaars. • Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.	Prijs op aanvraag ☐