



VG5001 - Voorgevel in basis uitvoering



DRZ16001 - Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde
DRZ16003 - Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de voordeurzijde



DKZ226V - Dakkapel zijgevel MET verjongde overstek voorzijde aan voordeurzijde (bij dwarskap)



Gevelfragment voorgevel
bouwnummer 4



Gevelfragment zijgevel
bouwnummer 4



AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten



Gevelfragment achtergevel
bouwnummer 4



ZG5001 - Zijgevel in basis uitvoering.



205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

Wijziging nr. Wijziging datum		Wijziging omschrijving	
Projectnaam: Borg en Buiten Fase 3A		heijmans Woningbouw	
Projectlocatie: Culmborg		Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV	
Projectnr.: G. 107511 / VB24-07500-41		Architect: Bouwman Swinkels Architecten	
Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV		Projectfase: Verkooptekening	
Architect: Bouwman Swinkels Architecten		Onderwerp: Opties gevel getekend	
Projectfase: Verkooptekening		Bouwnr. 1,4,5,10 en 14	
Onderwerp: Opties gevel getekend		VK-3.911_DKa	
Bouwnr. 1,4,5,10 en 14			



Begane grond

1 : 50

- PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- AB6099 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw

- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- 205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning
- 205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
- 230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm

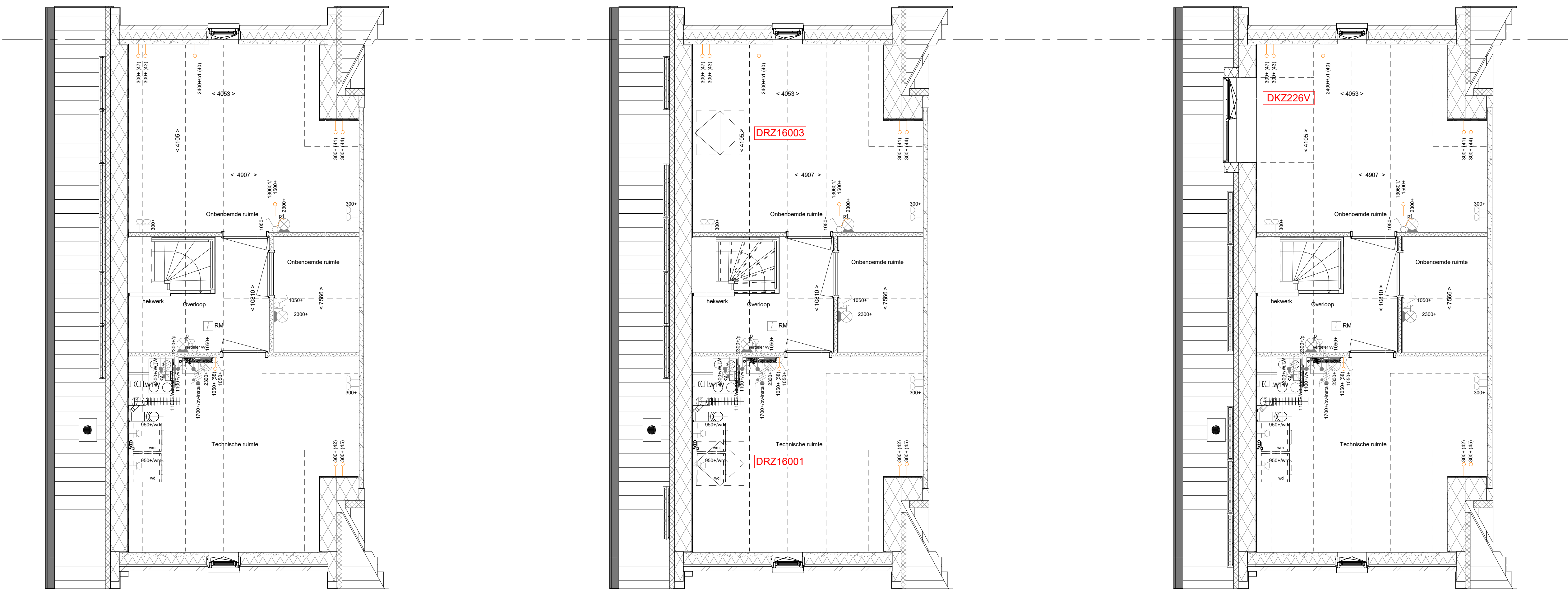


1e verdieping

1 : 50

- PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

- TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering



2e verdieping

1 : 50

- PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering

- DRZ16001 - Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde
- DRZ16003 - Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de voordeurzijde
- TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

- DKZ226V - Dakkapel zijgevel MET Verjongde overstek achterzijde aan de voordeurzijde (bij dwarskap)

REINVOOI
Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in nk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Bedrader
- Enkeelpolige schakelaar niet wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-poolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel/kenpoolsig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (tbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalrooster (opgenomen in knoover WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeellinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- PV
- Ruimteoverspanning omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV-panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- + hemelwaterafvoer
- bulenkraan voorshrv
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat

REINVOOI GEVEL

- A suurooster
- V ventilatorrooster
- S screen
- loevierpunt mechanische ventilatie plafond
- loevierpunt mechanische ventilatie wand

REINVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- H beglazing, magtig
- beglazing, 30 mm, brandwerend
- beglazing, geluifloerend
- beglazing, zonnwerend

BOUWKUNDIG

- knijpluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metseiwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoldeerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Draarichting
R = rechts
L = links

knijlstreepmethode gedeelte onbenoemd

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam: Borg en Buiten Fase 3A		
Projectlocatie: Culenburg		
Projectnr.: G 1075111		
Verkoopnummer: VB24-0750-41		
Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV		
Architect: Bouwman Swinkels Architecten		
Projectfase: Verkooptekering		
Orderwerp: Opties gevels plattegrond getekend		
Bouwnr.: 1,4,5,10 en 14		

Drucknummer 11	Profiel 402	T 010 - 288 20 00
500 AA Rotterdam	500 AA Rotterdam	F 010 - 288 20 00

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 17-06-2025
Gebruik: V08

VK-1.911_DKa



PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

AB6099 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw
PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

RENNVOOI
Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, oplicht op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat l.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V. WVP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- elektrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting rolroer
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metsewerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- Drainchilling
- Vloerplaat 128x128
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENNVOOI BEGLAZING

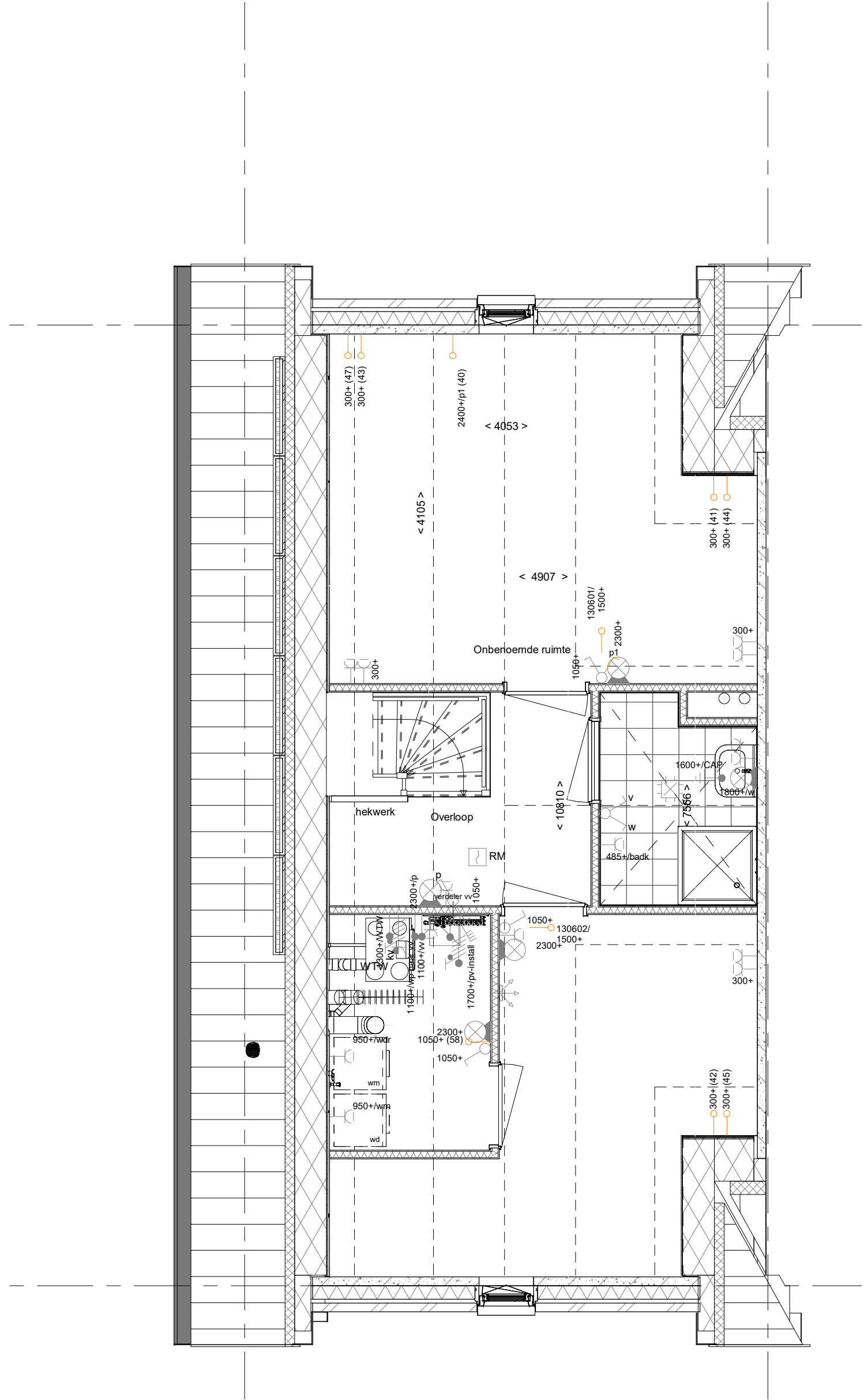
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	heijmans Woningbouw
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	Grafischteam 65 5248 JT Roostman Paviljoen 171 5240 AD Roostman T 070 - 543 51 11 F 070 - 543 51 51
Projectfase:	Verkooptekening	
Onderwerp:	Opties BG getekend Bouwnr. 1,4,5,10 en 14	Formaat: A1 verlengd Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB
		VK-1.921_DKa

- | | |
|--------|---|
| PL0110 | - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 |
| TR1250 | - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering |
| AB6024 | - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm |

Badkamer in midden van woning

Auteurs: Docx (VNB24.07500.41) HWC: - Bero en Buiten fase 3C: Opleiding BBR 2025 HWC: Q11 GDEFGHI VDB: RWK: GEV: nl



PL0214ELI - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)
vs
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V. WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- PV
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metseelwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- Draainrichting Volgens DIN norm
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd
- RENVOOI BEGLAZING
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	heijmans Woningbouw Graafsebaan 65 5248 JT Roomalen Postbus 171 5240 AD Roomalen T 070 - 543 51 11 F 073 - 543 51 61 Formaat: A1 verlengd Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB VK-1.941_DKa
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkoopstekening	
Onderwerp:	Opties tweede verdieping getekend	
	Bouwnr. 1,4,5,10 en 14	