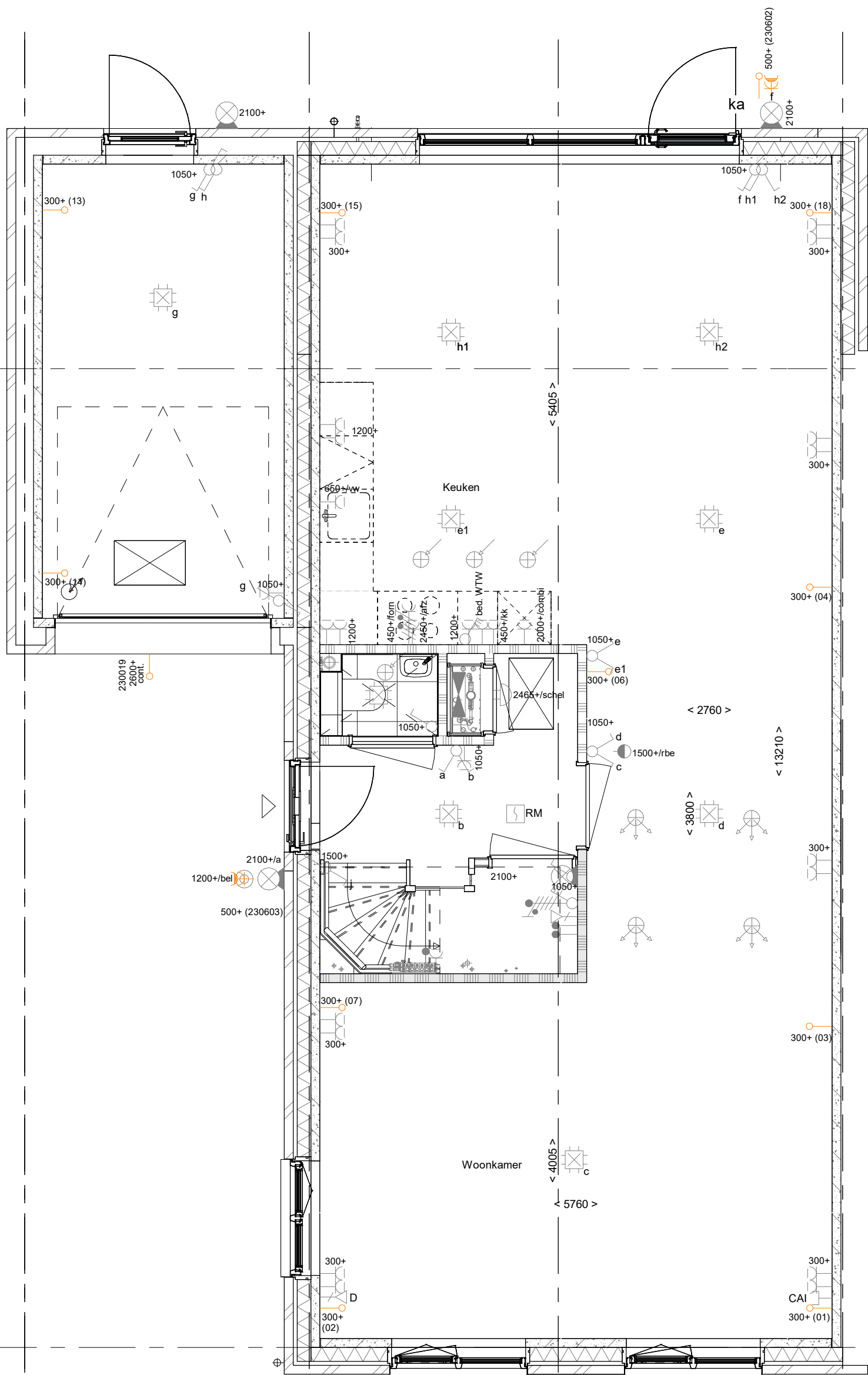
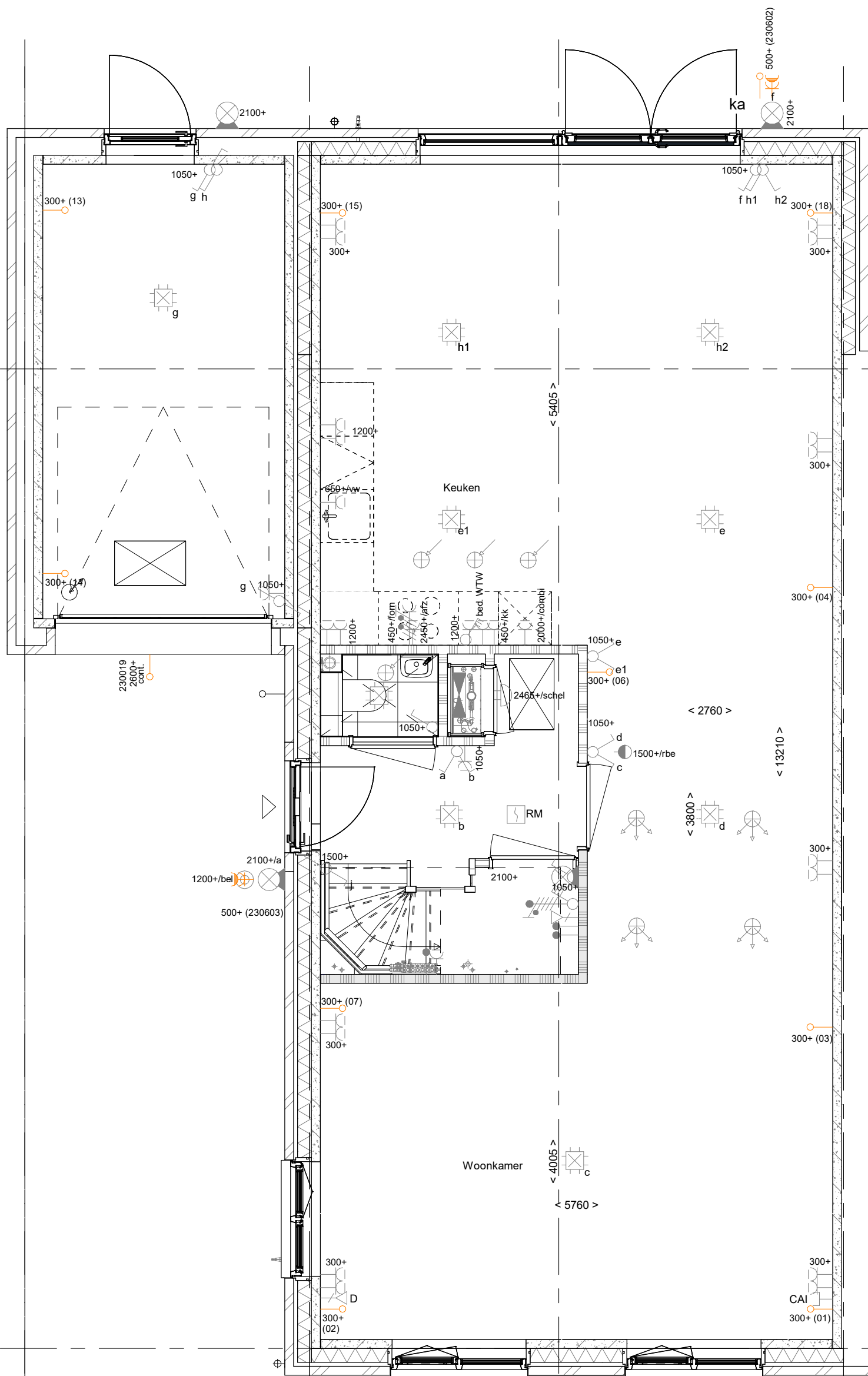




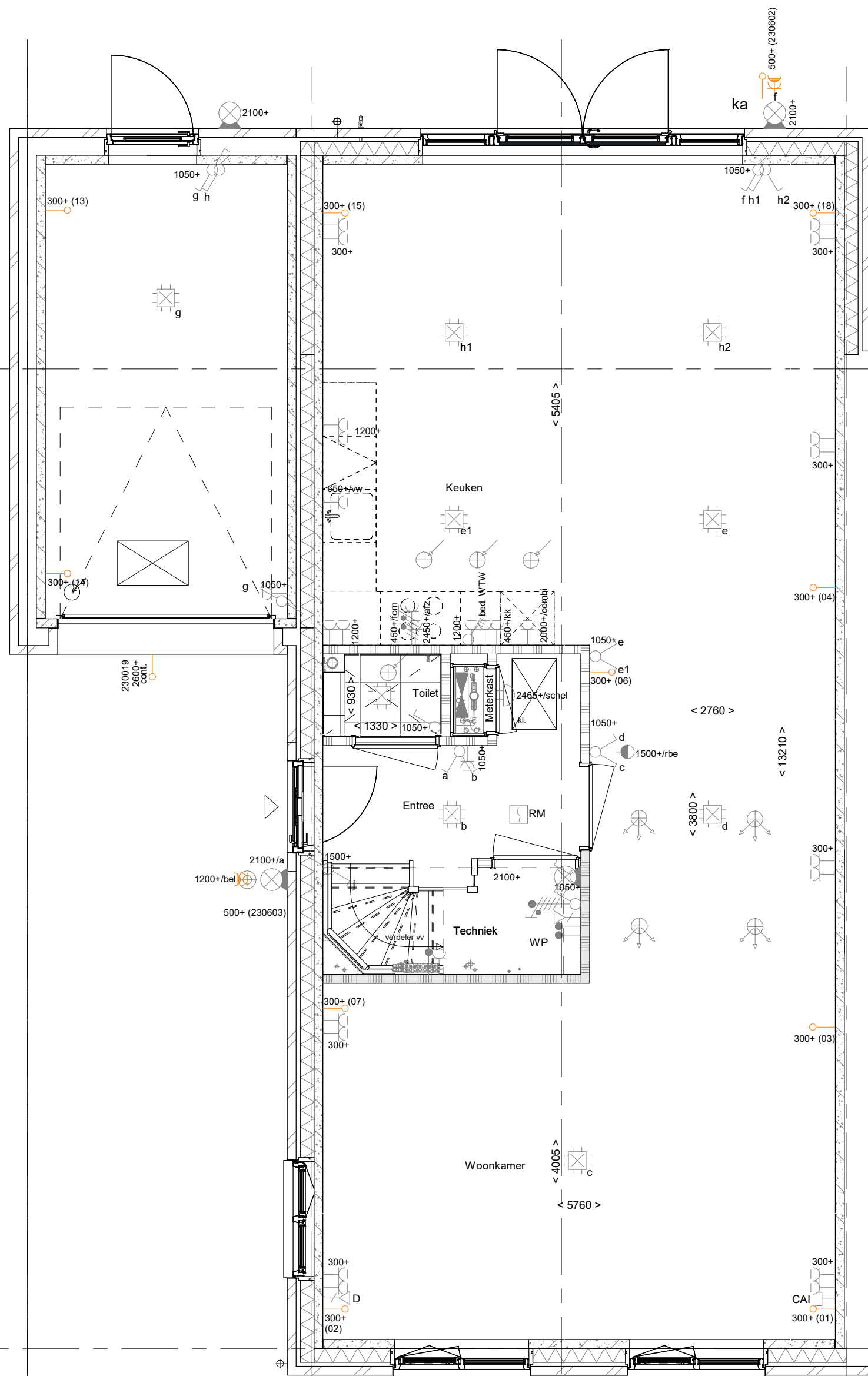


Begane grond
1 : 50

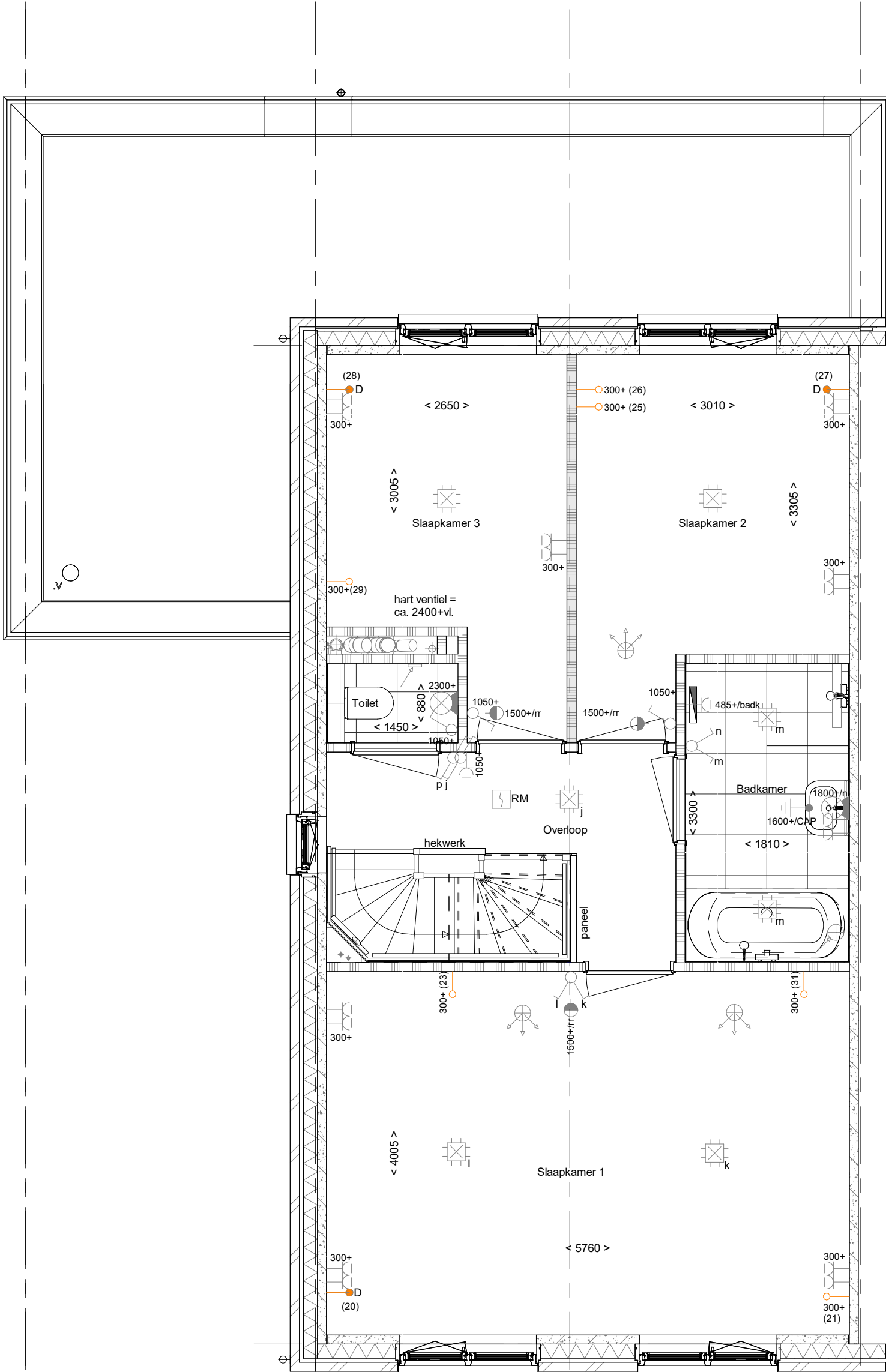
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
AB6099 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

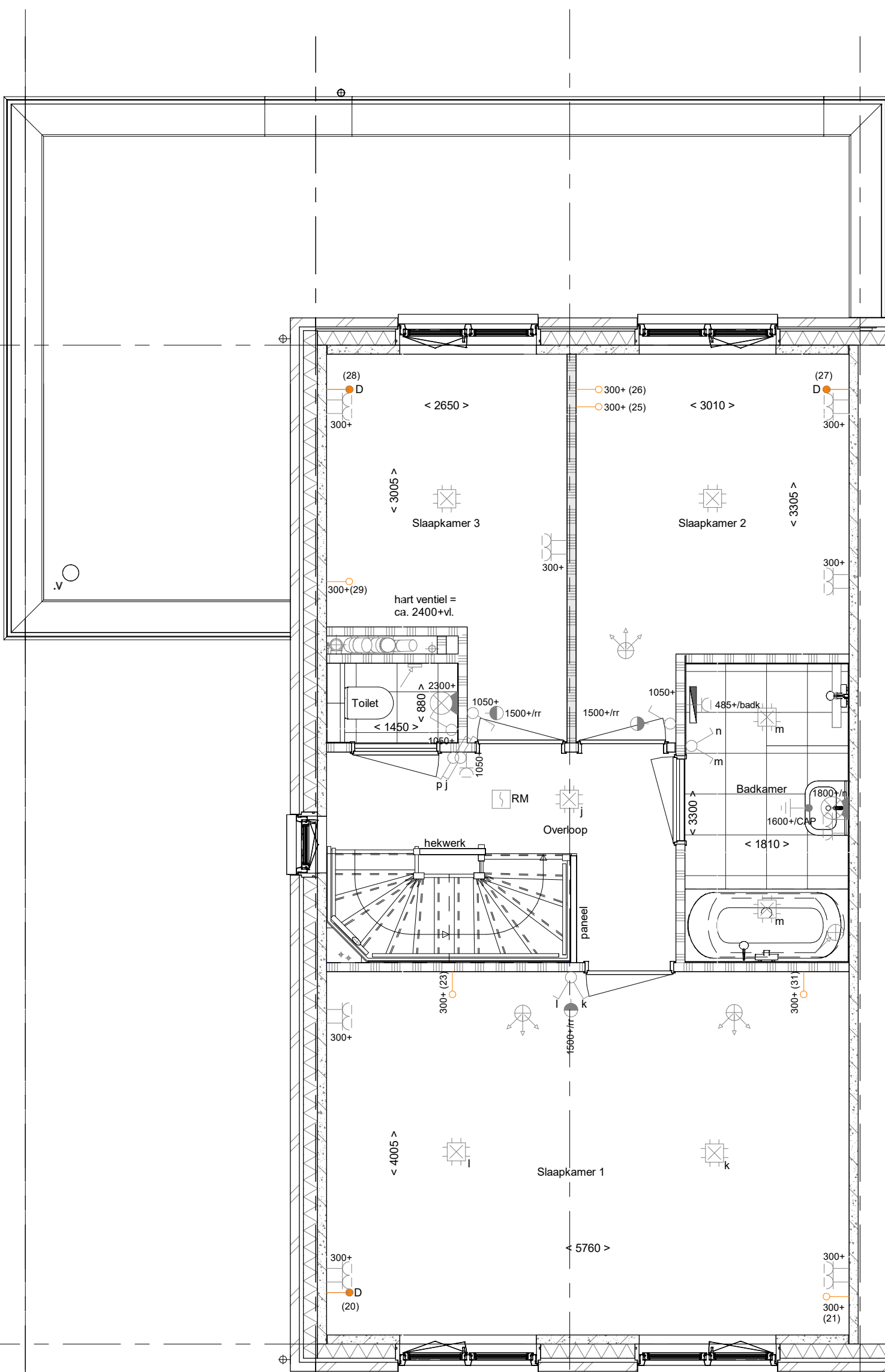


- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm

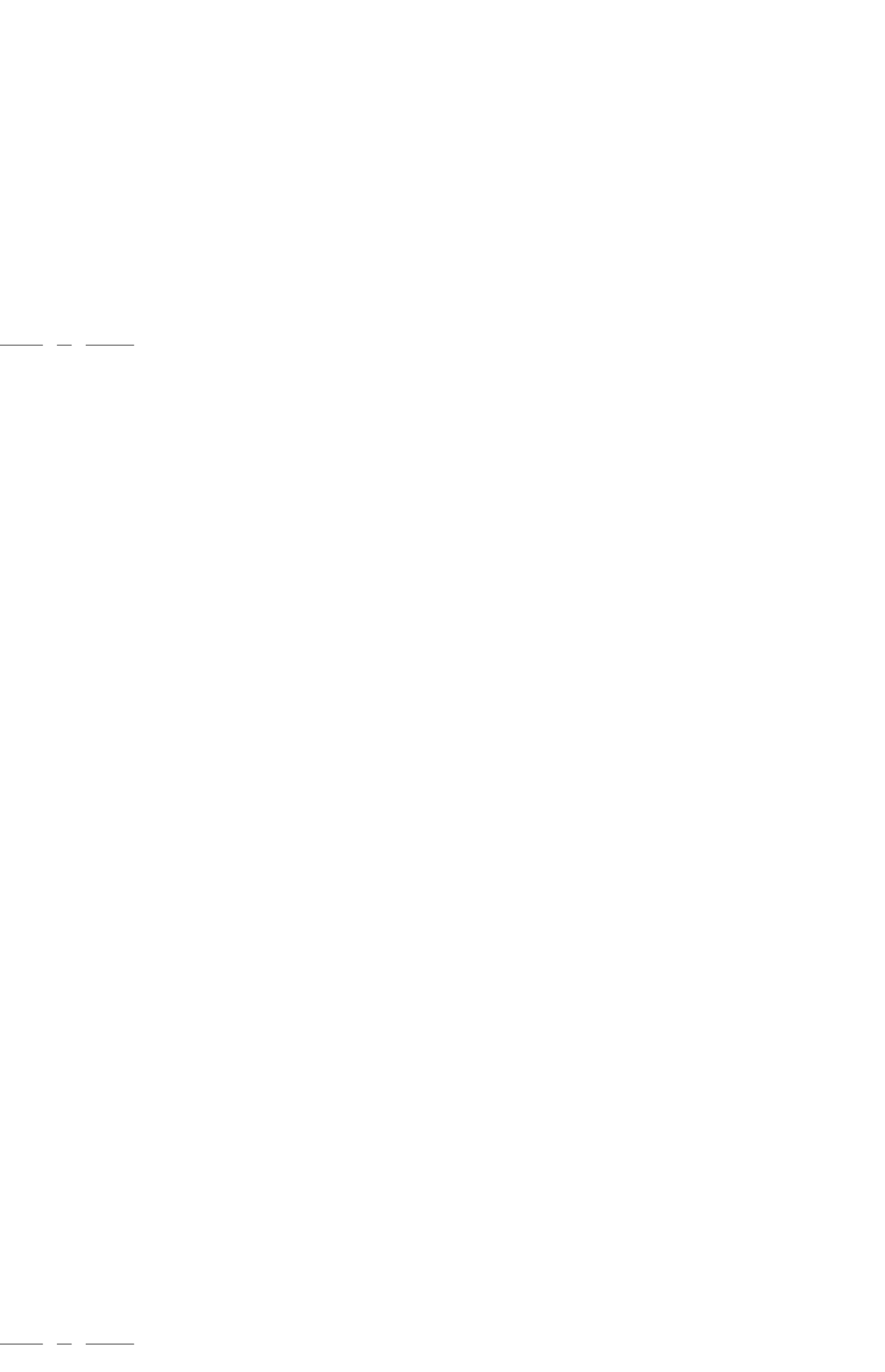


1e verdieping
1 : 50

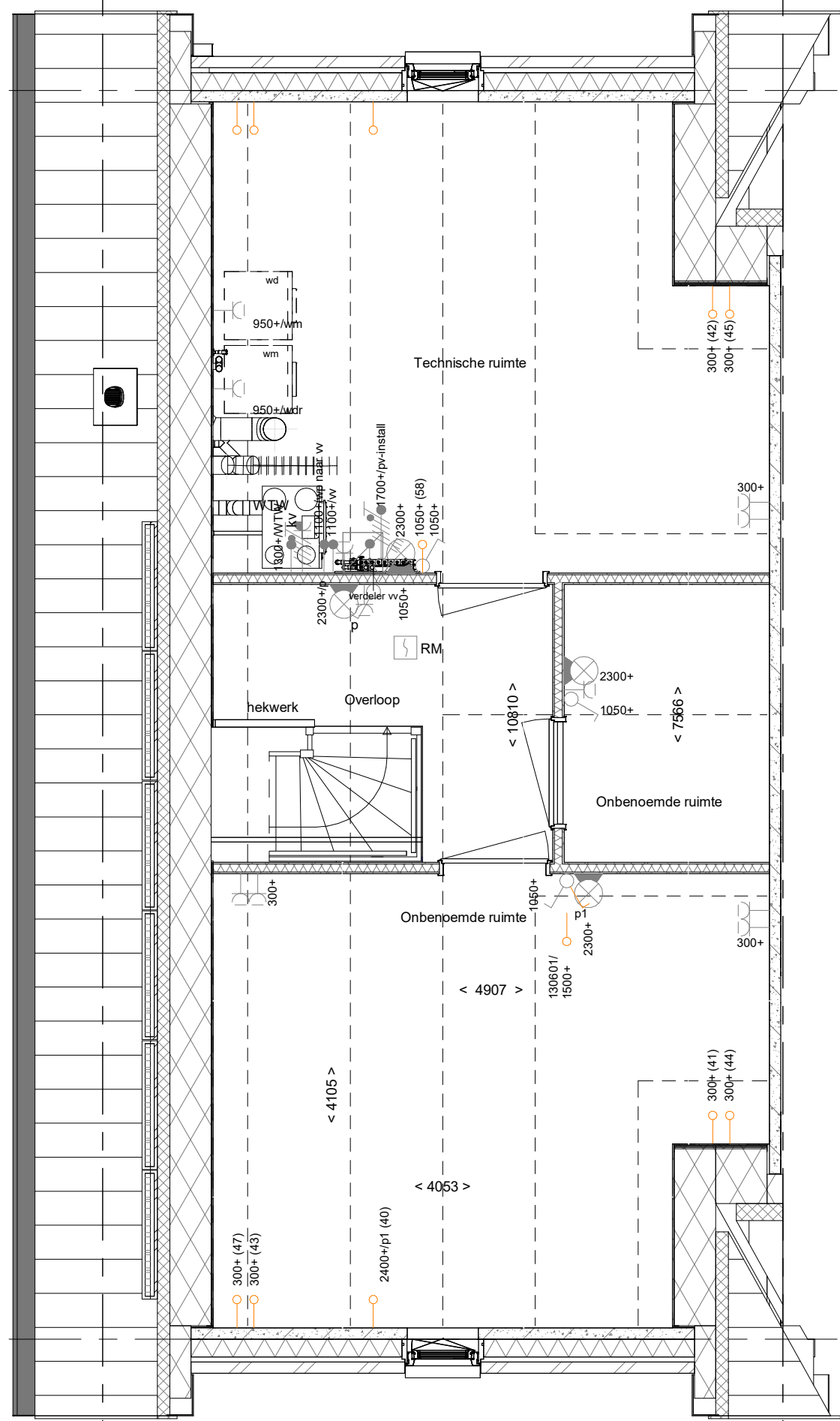
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

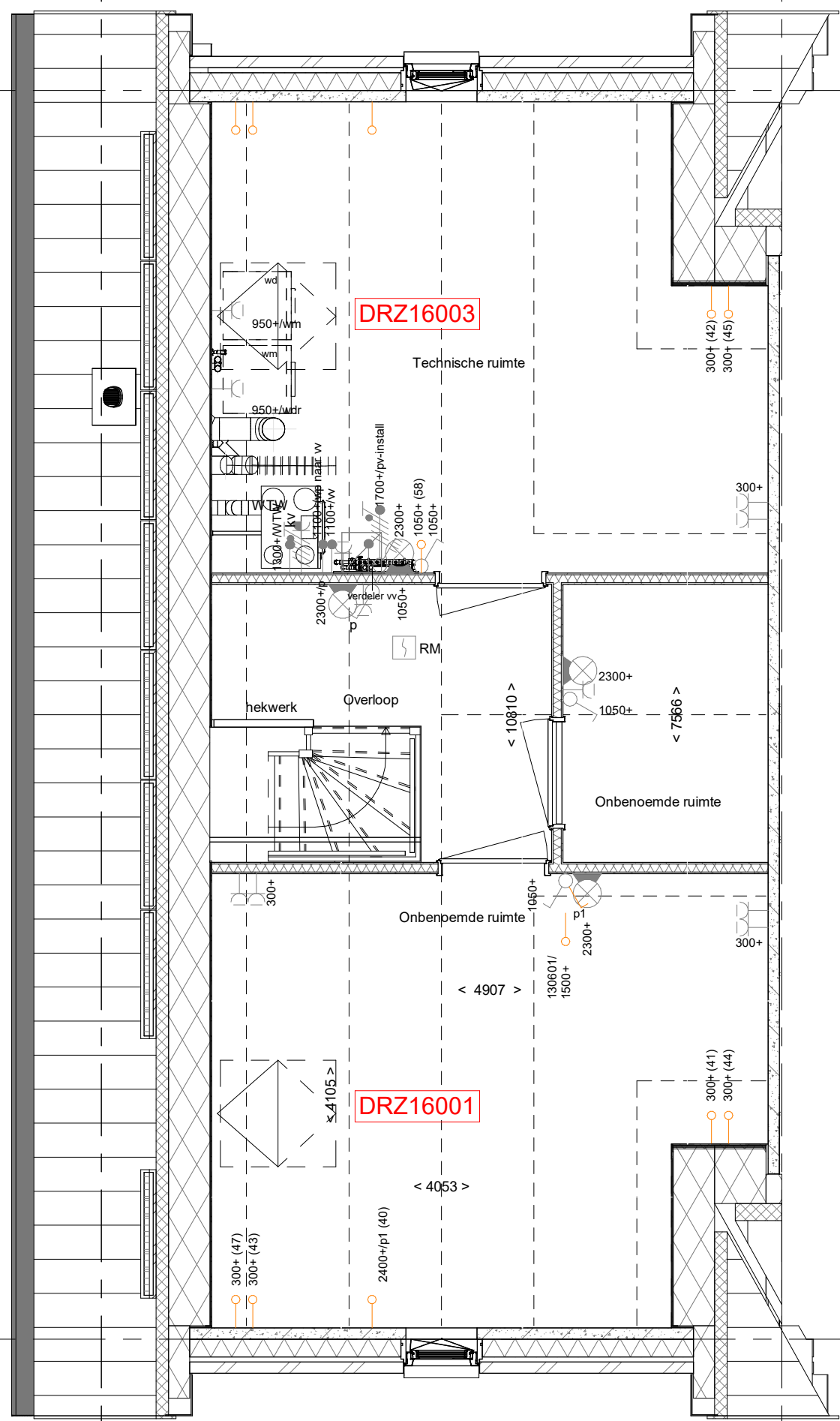


- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
DK2224V - Dakkapel zijgevel MET verjongde overstek voorzijde aan voordeurzijde (bij dwarskap)

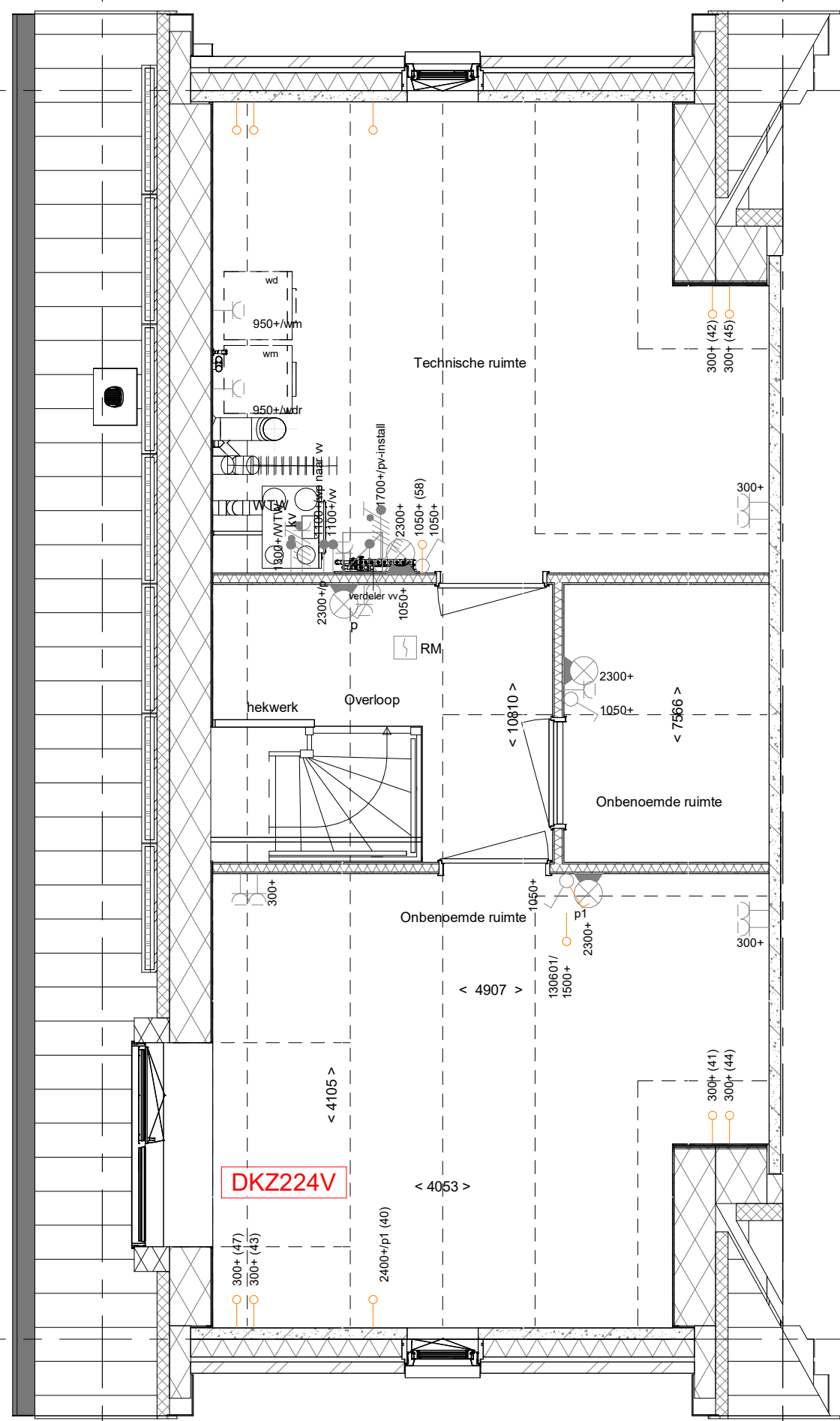


2e verdieping
1 : 50

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
DRZ16001 - Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de voordeurzijde
DRZ16003 - Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de voordeurzijde
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering



REINVOOI
Symbolen alleen voor toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in nk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Bedrader
- Enkeelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel/eenpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rte)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalrooster (opgenomen in knozer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeellinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV installatie
- Ruimteverwarming omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV-panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan voorstrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat

REINVOOI GEVEL

- suurrooster
- ventilatorrooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

REINVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, maglis
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluïdwerend
- beglazing, zonnwerend

BOUWKUNDIG

- knijpluik
- entree symbol
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metsewerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm

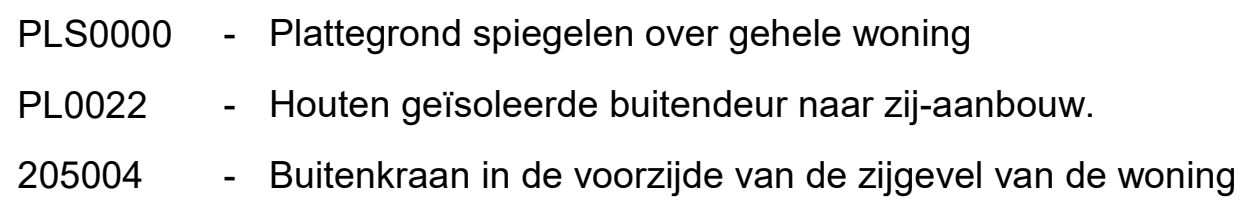
OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Draarichting

- R = rechts
- L = links
- knijfstreepmethode gedeelte onbenaemd

Wijziging nr.		Wijziging datum		Wijziging omschrijving	
Projectnaam: Borg en Buiten Fase 3A Projectlocatie: Culenburg Projectnr.: G 107511 Projectfase: VB24-0750-41 Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV Architect: Bouwman Swinkels Architecten Projectfase: Verkooptekering Ontwerp: Opties gevels plattegrond geflipt Bouwnr. 1,4,5,10 en 14 heijmans Woningbouw Ontwerpteam 11 Projectnaam 4022 Tel: 011 - 288 20 00 Fax: 011 - 288 20 00 Formaat: A0 Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Gebruik: V08 VK-1.913_DKb					



- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- 🔥 beglazing, 30 min. brandwerend
- 🔊 beglazing, geluidswerend
- ▲ beglazing, zonwerend

Projectnaam:

Borg en Buiten Fase 3A

Projectlocatie:

Culemborg

Projectnr.:

G. 107511 / VB24-07500-41

Opdrachtgever:

Heijmans Vastgoed BV

Architect:

Bouwman Swinkels Architecten

Projectfase:

Verkooptekening

Onderwerp:

Opties BG geflipt
Bouwnr. 1,4,5,10 en 14

heijmans

Woningbouw

Gravelstein 65

Postbus 171

T 073 - 543 51 11

5268 JZ Roosendaal

5240 AD Roosendaal

F 073 - 543 51 51

Formaat:

A1 vierlang

Schaal:

1:50

Datum:

17-06-2025

Geskt.:

VDB

VK-1.923_DKb



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm

RENNVOOI

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven
- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
 - Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
 - Aansluitpunt niet bedraad
 - Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
 - Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
 - Deurbel
 - Centraal aardpunt
 - Centraaldoos tbv verlichting
 - Beldrukker
 - Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
 - Aansluitpunt tbv armatuur op wand
 - Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, 1-polig
 - Schakelaar, serie-
 - Schakelaar, wissel-
 - Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
 - Schakelaar, wissel-/enkelpolig
 - Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
 - Sturing naar wp (rbe)
 - Na-regeling (rr)
 - Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
 - Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
 - Verdeelinrichting
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
 - Wandcontactdoos met wisselschakelaar
 - Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
 - Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
 - PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
 - Ruimtereservering omvormer PV-installatie
 - PV-paneel
 - PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
 - aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler
- vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- RENNVOOI GEVEL
- susrooster
- ventilatirooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

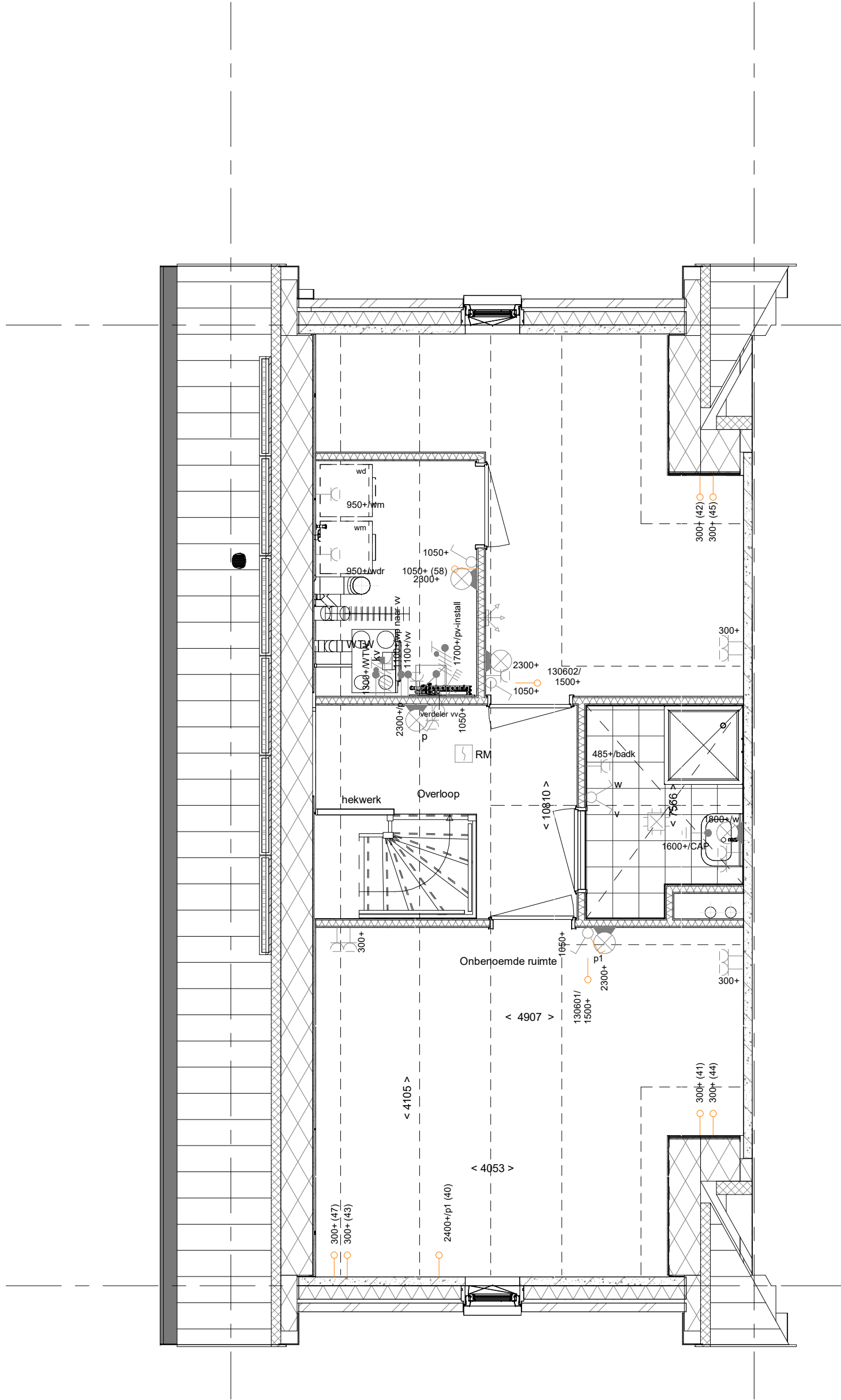
- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metseelwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongeïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- Draaichijng Volgens DIN 609mm
- krijtstreepmethode gedeelte onbetoend

RENNVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolierend
- beglazing triple isolierend
- beglazing dubbel isolierend, letselveilig
- beglazing triple isolierend, letselveilig
- beglazing dubbel isolierend, doorvalveilig
- beglazing triple isolierend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Badkamer in midden van woning

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekening	
Onderwerp:	Opties eerste verdieping geflipt	
	Bouwnr. 1 t/m 14	
		heijmans Woningbouw
		Opdrachtgever: 05 2484 7711 Projectlocatie: 05 2484 7711 Projectnr.: 05 2484 7711 T 075-543 51 11 F 075-543 51 51
		Formaat: A1 verlegend Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB
		VK-1.931_LKb_DKb



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0214ELI - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)
vs
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

RENVOOI GEVEL

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- susrooster
- ventilatirooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metsewerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dek vloer 70 mm
- Draainichting Volgens DIN-norm
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096

- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam: Borg en Buiten Fase 3A Projectlocatie: Culemborg Projectnr.: G. 107511 / VB24-07500-41 Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV Architect: Bouwman Swinkels Architecten Projectfase: Verkooptekening Onderwerp: Opties tweede verdieping geflipt Bouwnr. 1,4,5,10 en 14		
heijmans Woningbouw Graafsebaan 65 5248 JT Roomalen Postbus 171 5240 AD Roomalen T 070 - 543 51 11 F 073 - 543 51 61 Formaat: A1 verlengd Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB VK-1.943_DKb		