



VG5001 - Voorgevel in basis uitvoering

DRV16006 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuur zijde)
DRV16005 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde)

DKV312 - Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek

Gevelfragment voorgevel
bouwnummer 11

Gevelfragment voorgevel
bouwnummers: 2, 3, 6, 9, 12 en 13

Gevelfragment zijgevel
bouwnummers: 2, 3, 6, 9, 11, 12 en 13



Gevelfragment voorgevel
bouwnummers: 3, 6, 7, 9, 12 en 13



AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering

AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
DRA16004 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)
DRA16005 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)

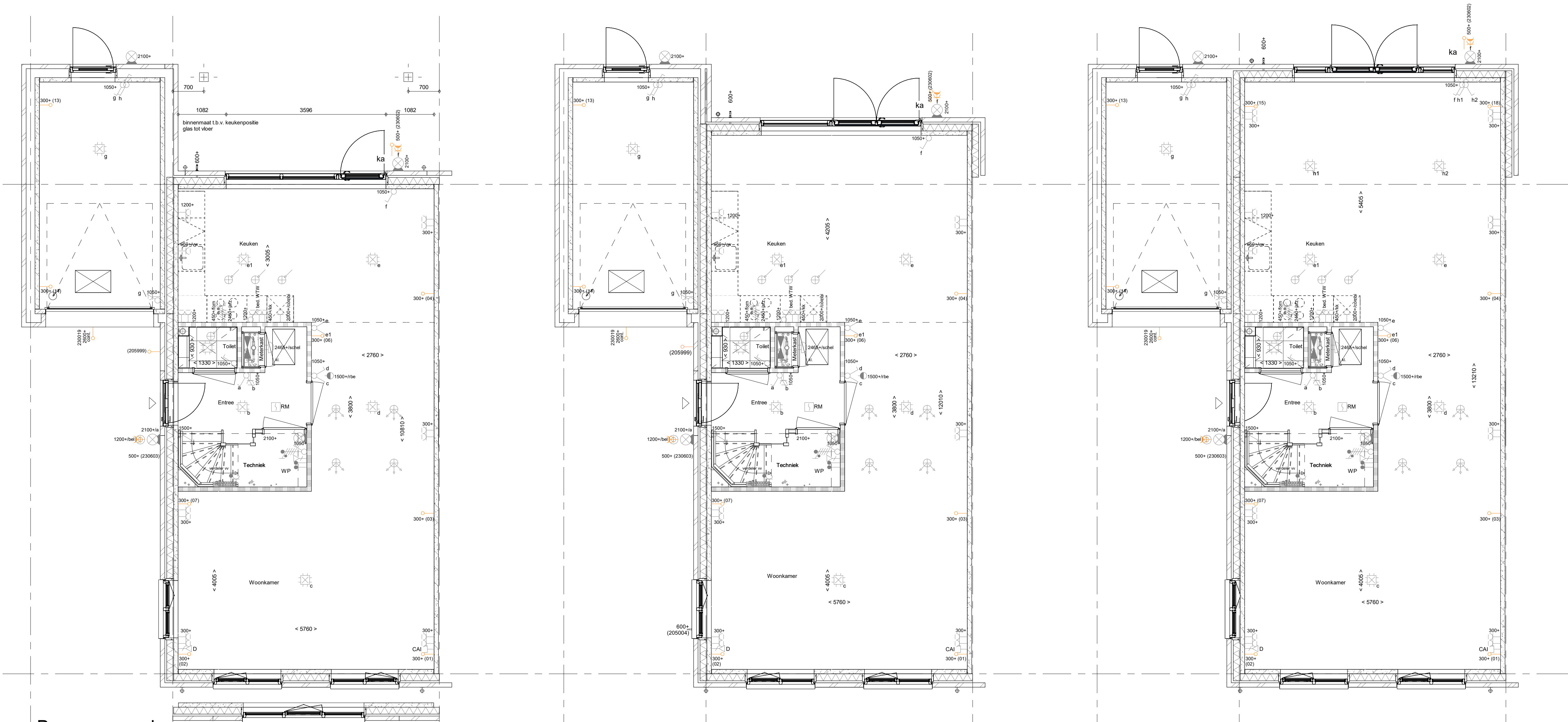
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten

Gevelfragment achtergevel
bouwnummers: 2, 3, 6, 9, 11, 12 en 13

ZG5001 - Zijgevel in basis uitvoering.

205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning

Wijziging nr. Wijziging datum		Wijziging omschrijving	
Projectnaam: Borg en Buiten Fase 3A			
Projectlocatie: G. 107511 / VB24-07500-41			
Projectnr.: G. 107511 / VB24-07500-41			
Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV		Formaat: A0 verticaal	
Architect: Bouwman Swinkels Architecten		Schaal: 1:50	
Projectfase: Verkooptekening		Datum: 17-06-2025	
Onderwerp: Opties gevel geflipt		Getek.: VDB	
Bouwnr. 2,3,6,7,8,9,11,12 en 13		VK-3.912_LKb	



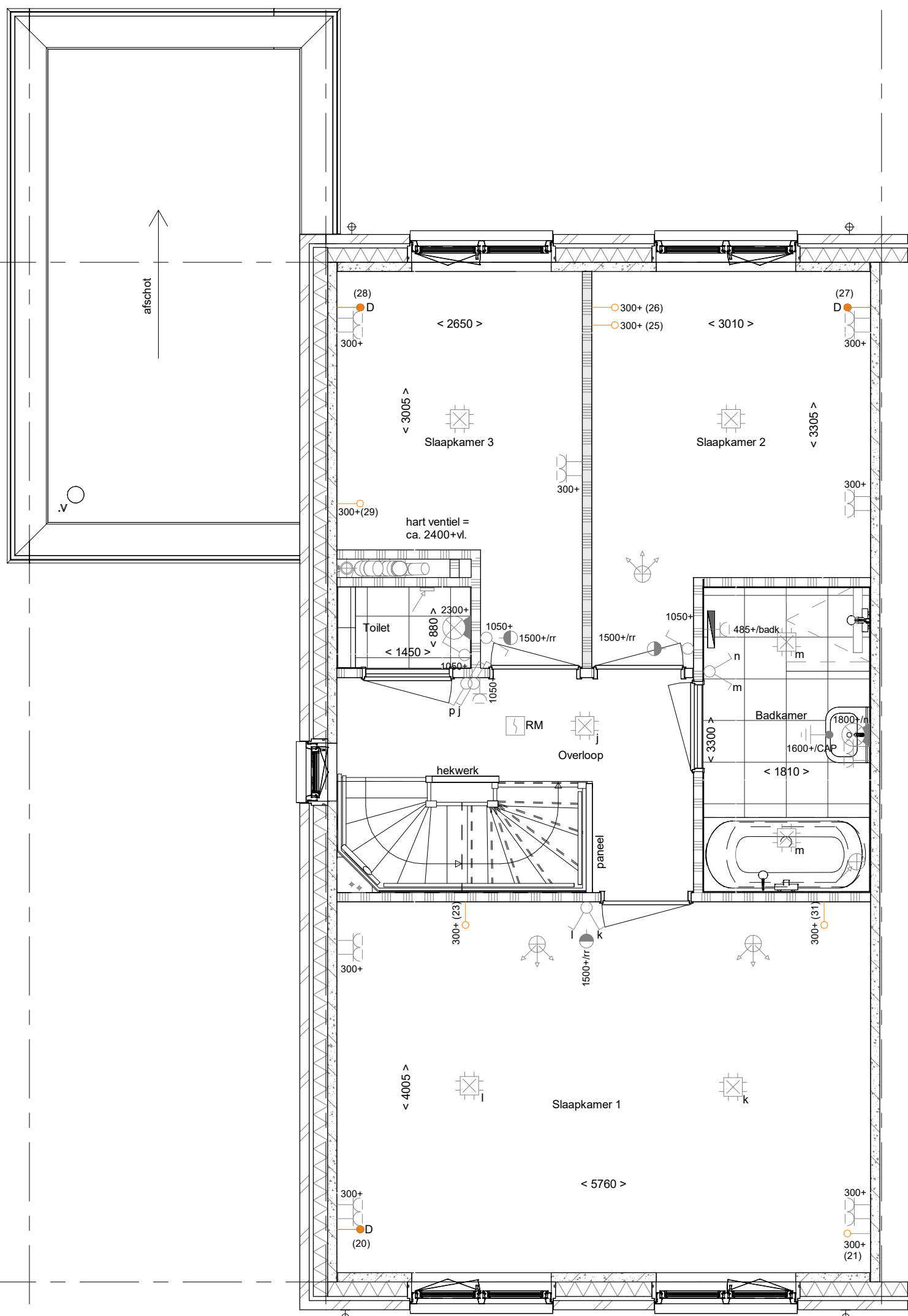
Begane grond
1 : 50

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
AB0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
AB6099 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw

Indeling voorgevel op basis van bouwnummer, zie geveltekeningen

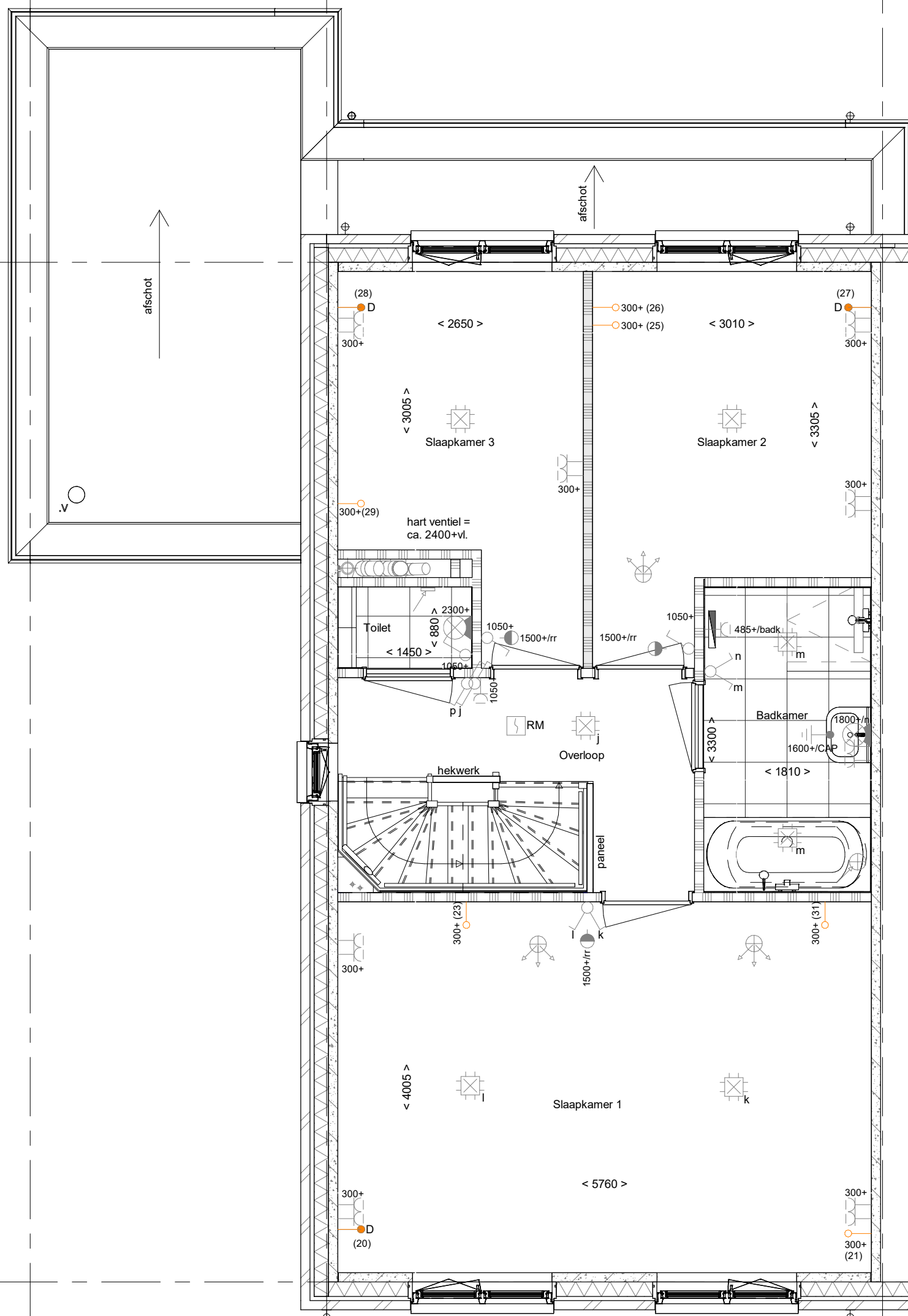
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
205004 - Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm

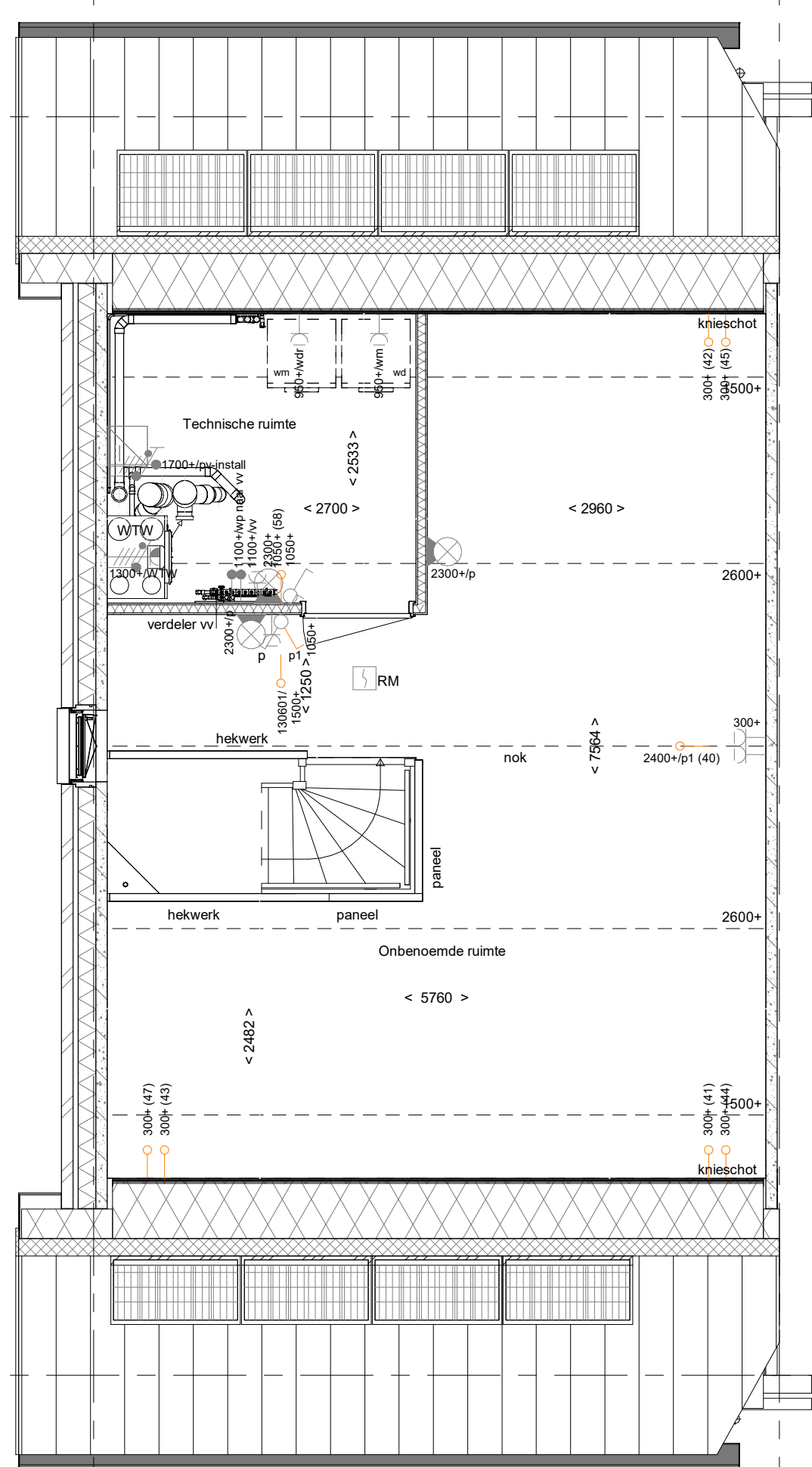


1e verdieping
1 : 50

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

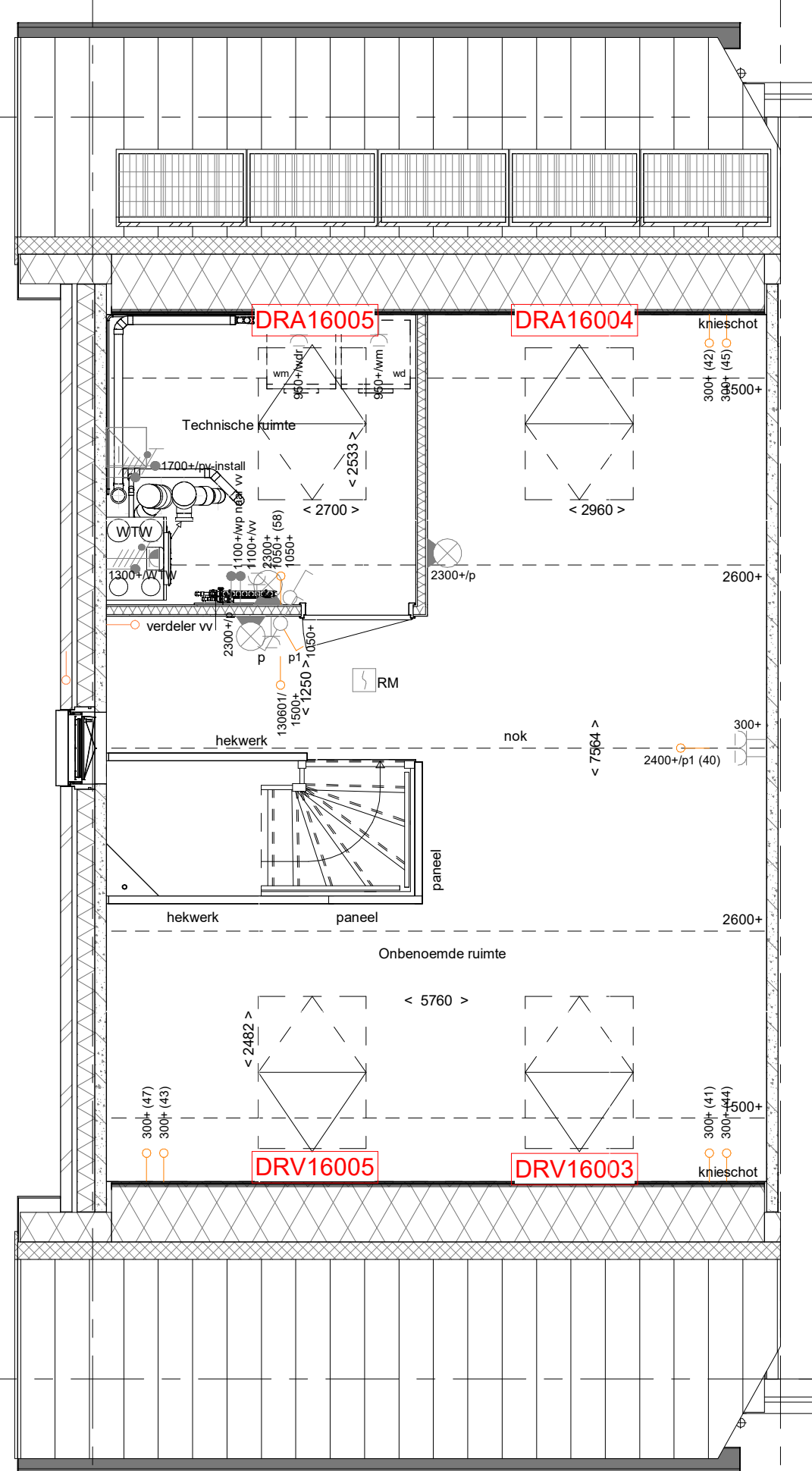


- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

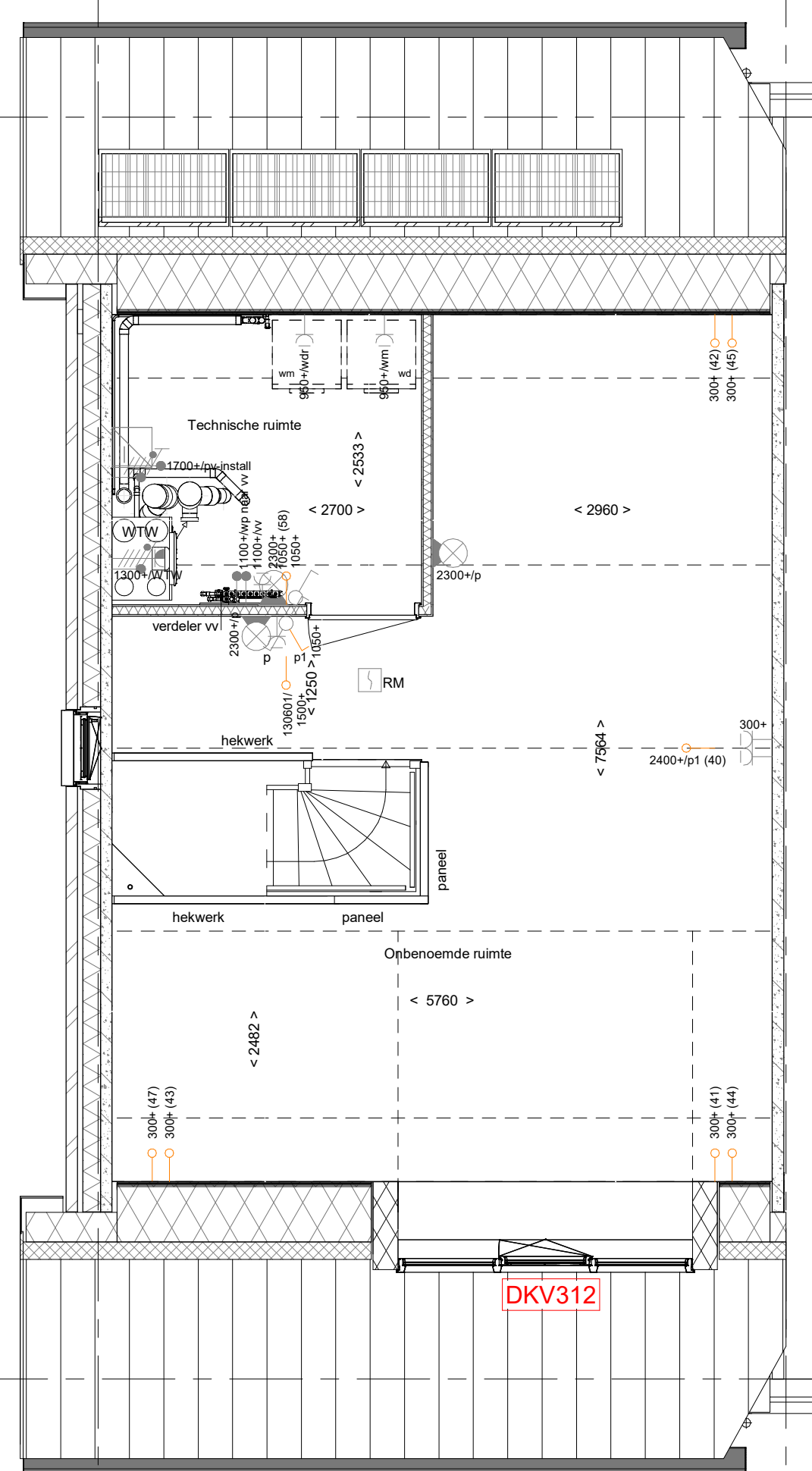


2e verdieping
1 : 50

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
DRV16003 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)
DRV16005 - Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde)
DRA16004 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)
DRA16005 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
DKV312 - Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek

REINVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, p.v.-install. bedraad, niet afgezonderd (loos in nk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install. aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgezonderd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgezonderd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraal doos t.b.v. verlichting
- Bedrader
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt t.b.v. armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel/kenpolsig
- Schakelaar, 3-standen t.b.v. bediening ventilatie
- Sturing naar wp (tbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalrooster (opgenomen in lozeur WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeellinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V t.b.v. fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimteoverspanning omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV-panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan voorstrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat

REINVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, veilig
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

REINVOOI GEVEL

- suurrooster
- ventilatie-rooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

- opstelplaats verdeler
- vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- elektrisch

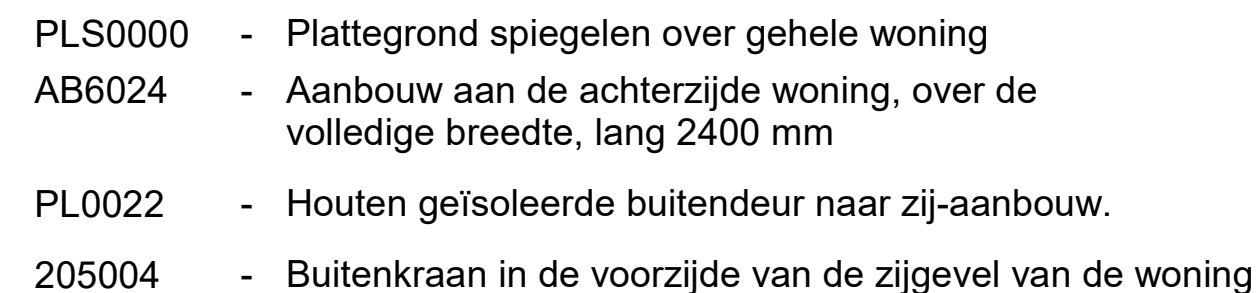
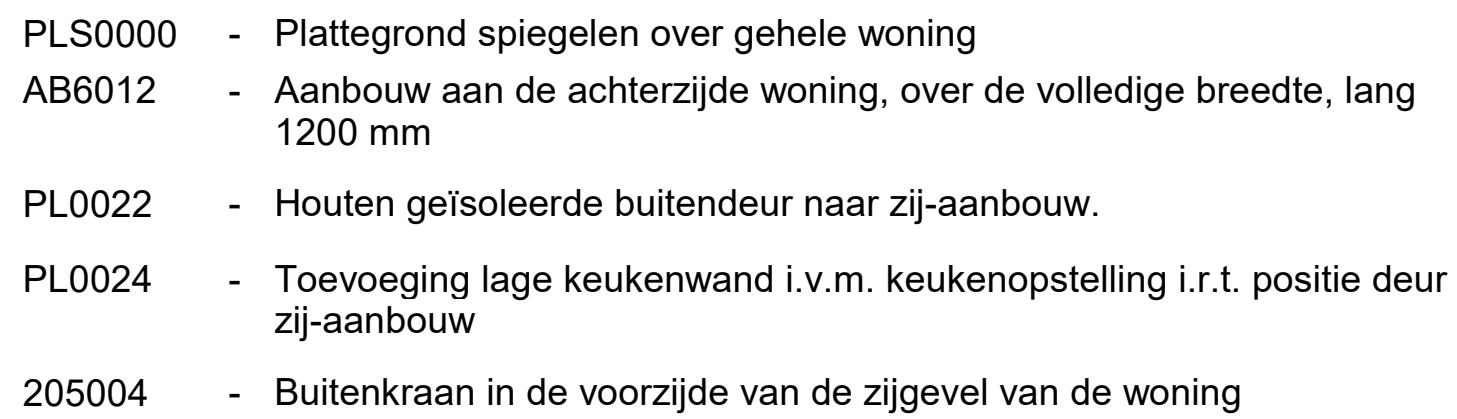
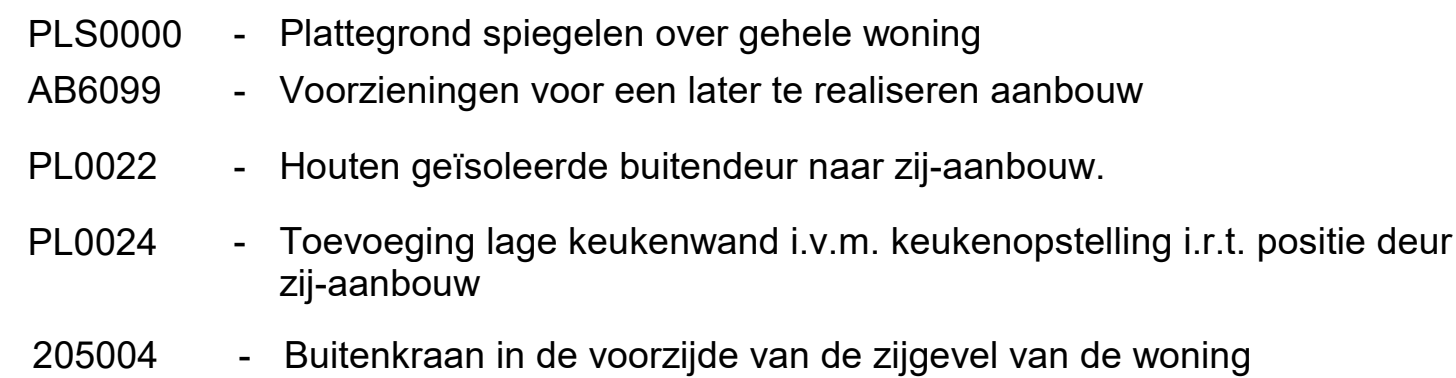
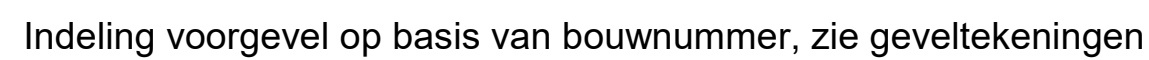
BOUWKUNDIG

- knijpluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoliede lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekplaat 70 mm
- wm = wasmachine
- wd = wasdroger
- Draarichting
- Wegwijzer (t.b.v. aanpak)
- knijfstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G 1075111	
	VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekering	
Orderwerp:	Opties gevels plattegrond geflits	
	Bouwnr. 2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	
Opdrachtnummer 11	Projectnaam 602	T 010 - 280 20 00
500 AA Rotterdam	500 AA Rotterdam	F 010 - 280 20 00
Formaat: A0	Schaal: 1:50	Datum: 17-06-2025
Gebruik: VOB		
VK-1.912_LKb		



Autodesk Docs://NB24-07500-41 HWC - Borg en Buiten fase 3C Culemborg/BOR_2025_HWC_C01_CDEFGHI_VDB_BWK_GEV.rvt



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1 op de eerste verdieping.
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm

PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm

RENNVOOI

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven
- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
 - Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
 - Aansluitpunt niet bedraad
 - Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
 - Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
 - Deurbel
 - Centraal aardpunt
 - Centraaldoos tbv verlichting
 - Beldrukker
 - Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
 - Aansluitpunt tbv armatuur op wand
 - Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, 1-polig
 - Schakelaar, serie-
 - Schakelaar, wissel-
 - Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
 - Schakelaar, wissel-/enkelpolig
 - Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
 - Sturing naar wp (rbe)
 - Na-regeling (rr)
 - Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
 - Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
 - Verdeelinrichting
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
 - Wandcontactdoos met wisselschakelaar
 - Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
 - Wandcontactdoos, perilex, mv 230V, WP 400V
 - PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
 - Ruimtereservering omvormer PV-installatie
 - PV-paneel
 - PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
 - aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdelers
- vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer
- electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- RENNVOOI GEVEL
- susrooster
- ventilatiecoaster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

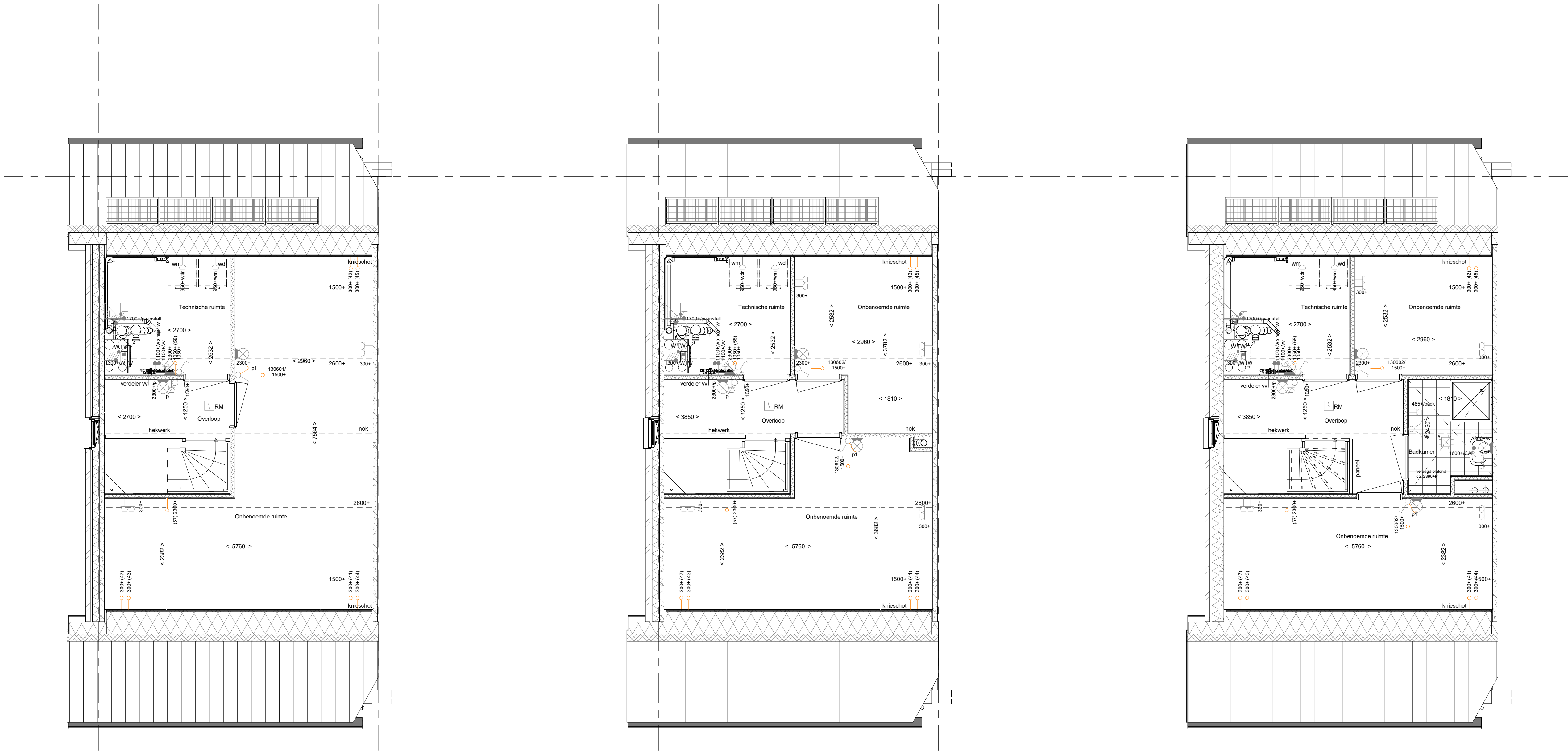
- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongeïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingwand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- Draaichijng Volgens DIN 69100
- krijtstreepmethode gedeelte onbetoend

RENNVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolierend
- beglazing triple isolierend
- beglazing dubbel isolierend, letselveilig
- beglazing triple isolierend, letselveilig
- beglazing dubbel isolierend, doorvalveilig
- beglazing triple isolierend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Badkamer in midden van woning

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkoopstekening	
Onderwerp:	Opties eerste verdieping geflipt	
	Bouwnr. 1 t/m 14	
		heijmans Woningbouw
		Opdrachtnr. 05 0248 JT Roonsteden
		Postbus 171 5260 AD Roonsteden
		T 070-543 51 11 F 070-543 51 51
		Formaat: A1 verlegend Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB
		VK-1.931_LKb_DKb



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0207 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte
311320ELI - Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0209 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten

- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
PL0214ELI - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer (afmeting 1.810x2.450 mm)
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA, bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA, bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, 1-polig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (nr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat t.b.v. voedingskabel berging
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer elektrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering
- suurooster
- ventilatirooster
- screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 160 mm
- metsewerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongesoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm
- Drainrichting Volgens DIN-norm
- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096

- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam:	Borg en Buiten Fase 3A	
Projectlocatie:	Culemborg	
Projectnr.:	G. 107511 / VB24-07500-41	
Opdrachtgever:	Heijmans Vastgoed BV	
Architect:	Bouwman Swinkels Architecten	
Projectfase:	Verkooptekening	
Onderwerp:	Opties tweede verdieping geflipt Bouwnr. 2,3,6,7,8,9,11,12 en 13	
		heijmans Woningbouw
		Graafbeek 65 5248 JT Roomalen Postbus 171 5240 AD Roomalen T 070 - 543 51 11 F 073 - 543 51 61
		Formaat: A1 verlengd Schaal: 1:50 Datum: 17-06-2025 Getek.: VDB
		VK-1.942_LKb