

WOONWENSENBOEK

WONINGTYPE C.01

WOONWENSENBOEK

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw is dat je de woning nog veelal naar je hand kunt zetten. Heijmans woonconcept biedt daarin ontzettend veel mogelijkheden, die in dit 'woonwensenboek' indicatief en ter inspiratie zijn getekend.

Het doel van dit document is om je een beeld te geven van de verschillende opties (hierna woonwensen) uit de koperkeuzelijst (hierna woonwenslijst) waar je uit kunt kiezen. Dit woonwensenboek is géén onderdeel van de (koop-/) aannemingsovereenkomst (KAO of AO) en derhalve geen contractstuk.

Het betreft een algemene weergave/indicatie van de diverse beschikbare woonwensen.

De plattegronden in dit document zijn nog niet aangepast aan de specifieke architectuur aan de buitenzijde van je nieuwe woning. Daarbij is de getoonde weergave van de woning uitgewerkt in een beukmaat van 6000 mm. Hierdoor kunnen maten in jouw specifieke geval afwijken, dit boek is slechts ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

In de plattegronden vind je meerdere kleuren en letters:

- In het rood worden de indicatieve woonwensen weergegeven, bijvoorbeeld een aanbouw of andere (zolder)indeling. Een uitgebreide omschrijving van de woonwens vind je terug in de woonwenslijst onder de betreffende code.
- In het oranje worden de posities van de elektra weergegeven. Deze worden weergegeven met de letter E gevolgd door een nummer. Wat op deze elektra-positie mogelijk is (data, CAI of wandcontactdoos/stopcontact) vind je terug in de woonwenslijst waar alle woonwensen tekstueel omschreven zijn.
- De letters A, B, C, D, F en Z hebben betrekking op de positie van de voorziening voor de screen of het uitvalschermer en de schakelaar daarvan.

De exacte positie van de dakramen en dakkapellen is afhankelijk van de beukmaat en pannerverdeling van de woning. De positie van de dakkapellen en dakramen wordt woningspecifiek bepaald en kan iets afwijken van de op deze tekening weergegeven positie. Gekozen woonwensen kunnen daarbij ook invloed hebben op de positie en het aantal PV-panelen op je woning.

Nadat je hebt aangegeven welke woonwensen je uit de woonwenslijst wenst, worden deze door ons verwerkt.

Veel plezier met het maken van je keuzes!

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

Elektrische installatie

	Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact, pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
	Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
	Aansluitpunt niet bedraad
	Loze leiding wordt bedraad met UTP kabel, niet afgemonteerd
	Aansluitpunt TV
	Aansluitpunt DATA
	Deurbel
	Centraal aardpunt
	Centraaldoos tbv verlichting
	Beldrukker
	Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
	Aansluitpunt ten behoeve van armatuur op de wand
	Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
	Schakelaar, 1-polig
	Schakelaar, serie-
	Schakelaar, wissel-
	Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
	Schakelaar, wissel-/enkelpolig
	Schakelaar, 3-standen ten behoeve van bediening ventilatie
	Na-regeling (rr)
	Na-regeling (rr)
	Verdeelinrichting
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
	Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
	Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
	Wandcontactdoos met wisselschakelaar
	Wandcontactdoos, perilex, 2x230v ten behoeve van fornuis
	Wandcontactdoos, perilex, mv 230v. WP 400V
	PV-paneel
	PV-panels ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening Aantal PV-panels conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

Centrale verwarming- en waterinstallatie

	hemelwaterafvoer
	Buitenkraan vorstvrij
	Opstelplaats warmtepomp
	Opstelplaats expansievat
	Opstelplaats verdeler vloerverwarming
	Verwarmingselement in badkamer elektrisch

Ventilatie installatie

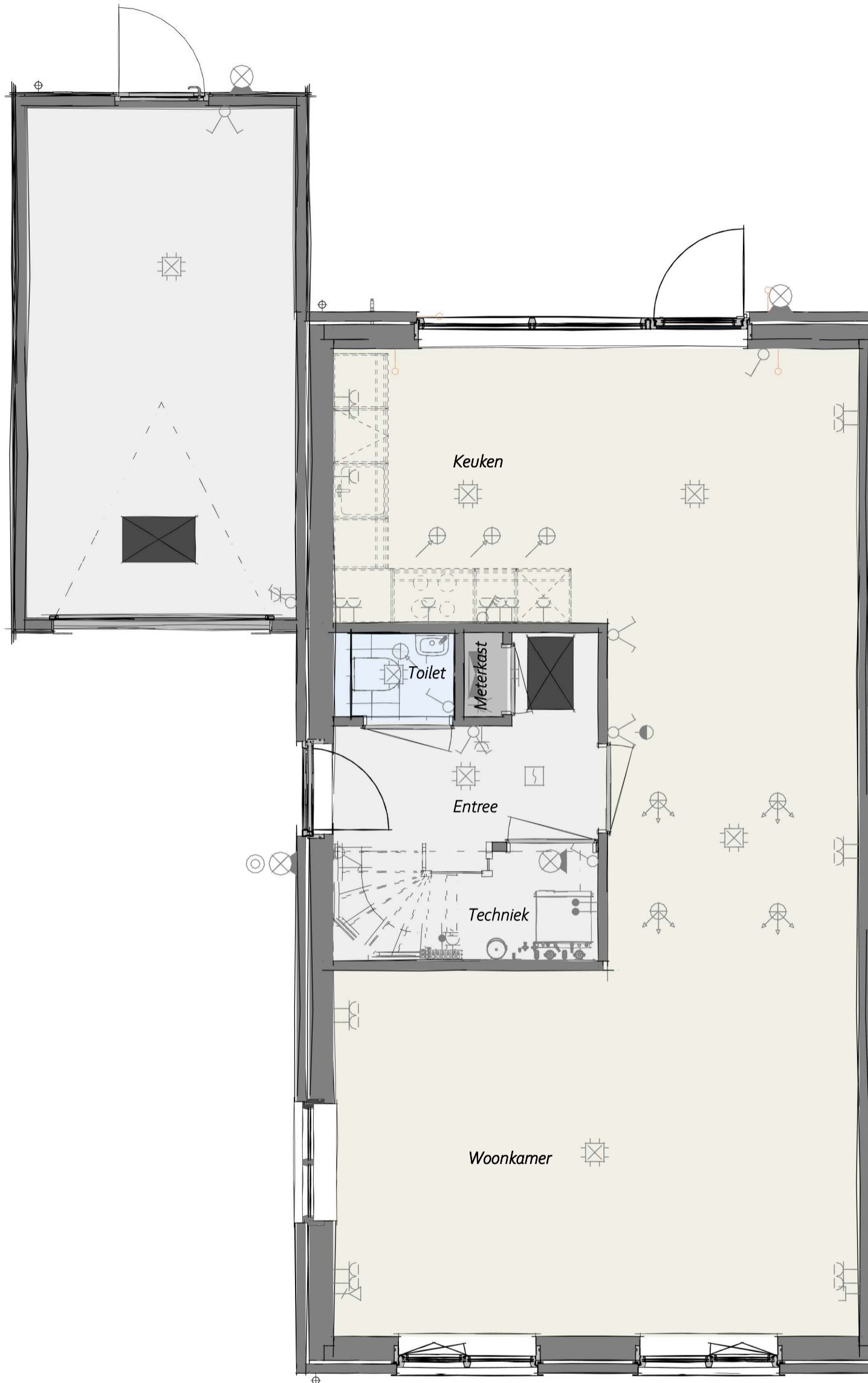
	Opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
	Afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
	Afzuigpunt mechanische ventilatie wand
	WTW doorvoer
	Ontluchting riolering
	Toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
	Toevoerpunt mechanische ventilatie wand

Bouwkundig

	Kruipruimte
	Entree symbool

Opstelplaats

	wm= wasmachine
	wd = wasdroger

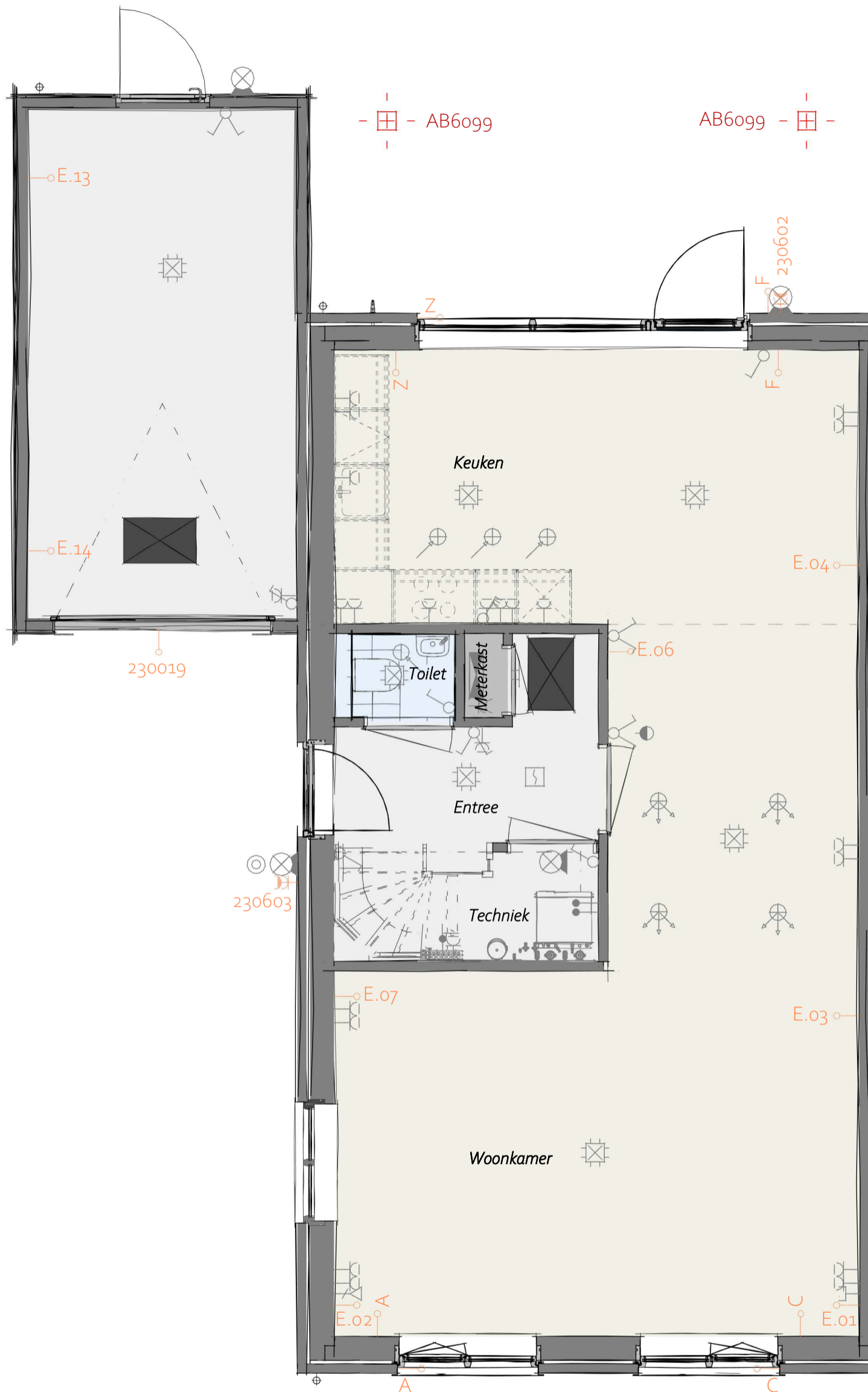


PL0001 - Begane grond in basis uitvoering
Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-00
C.01



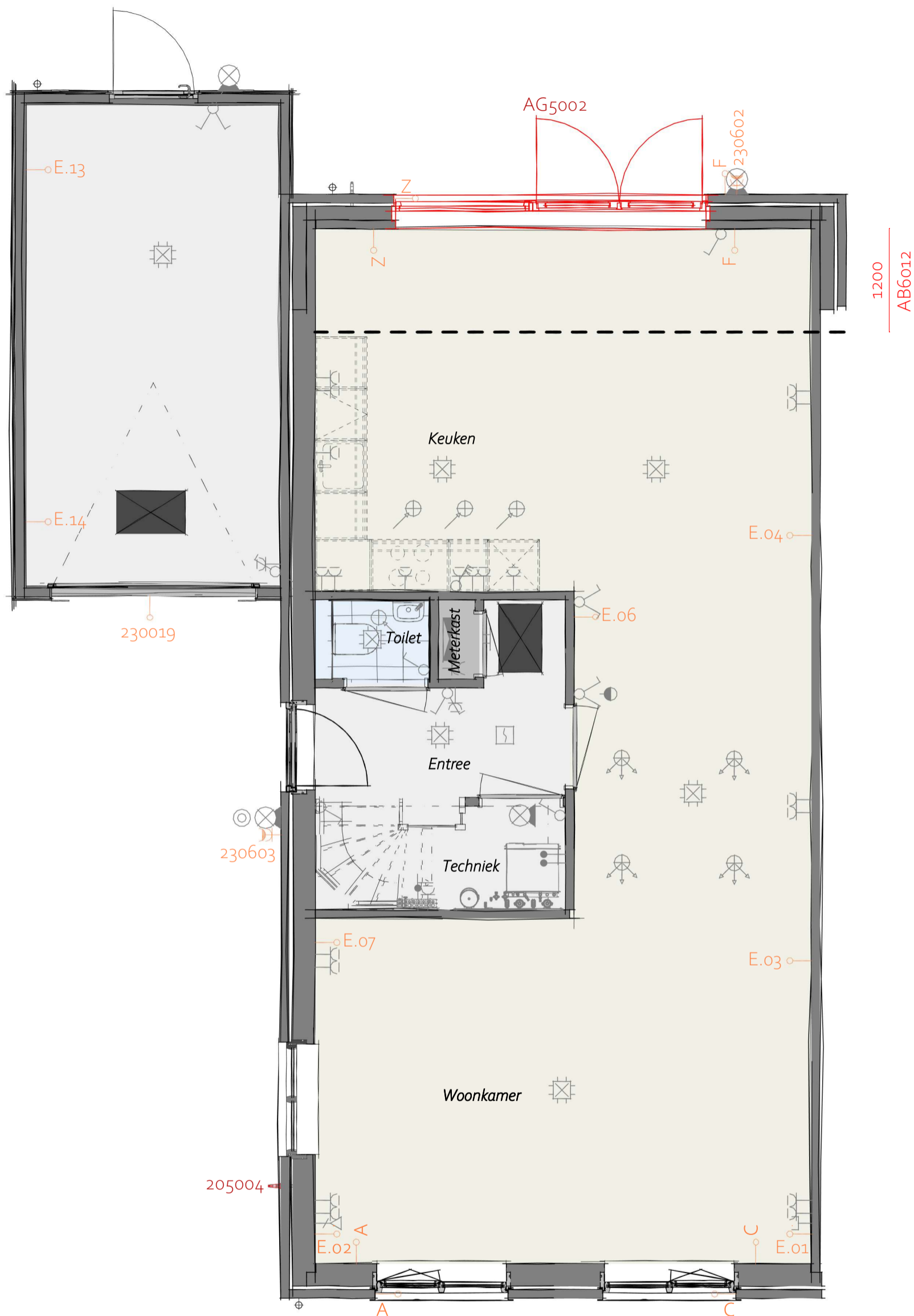
- AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
- AB6099 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm

Begane Grond



Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-01
C.01



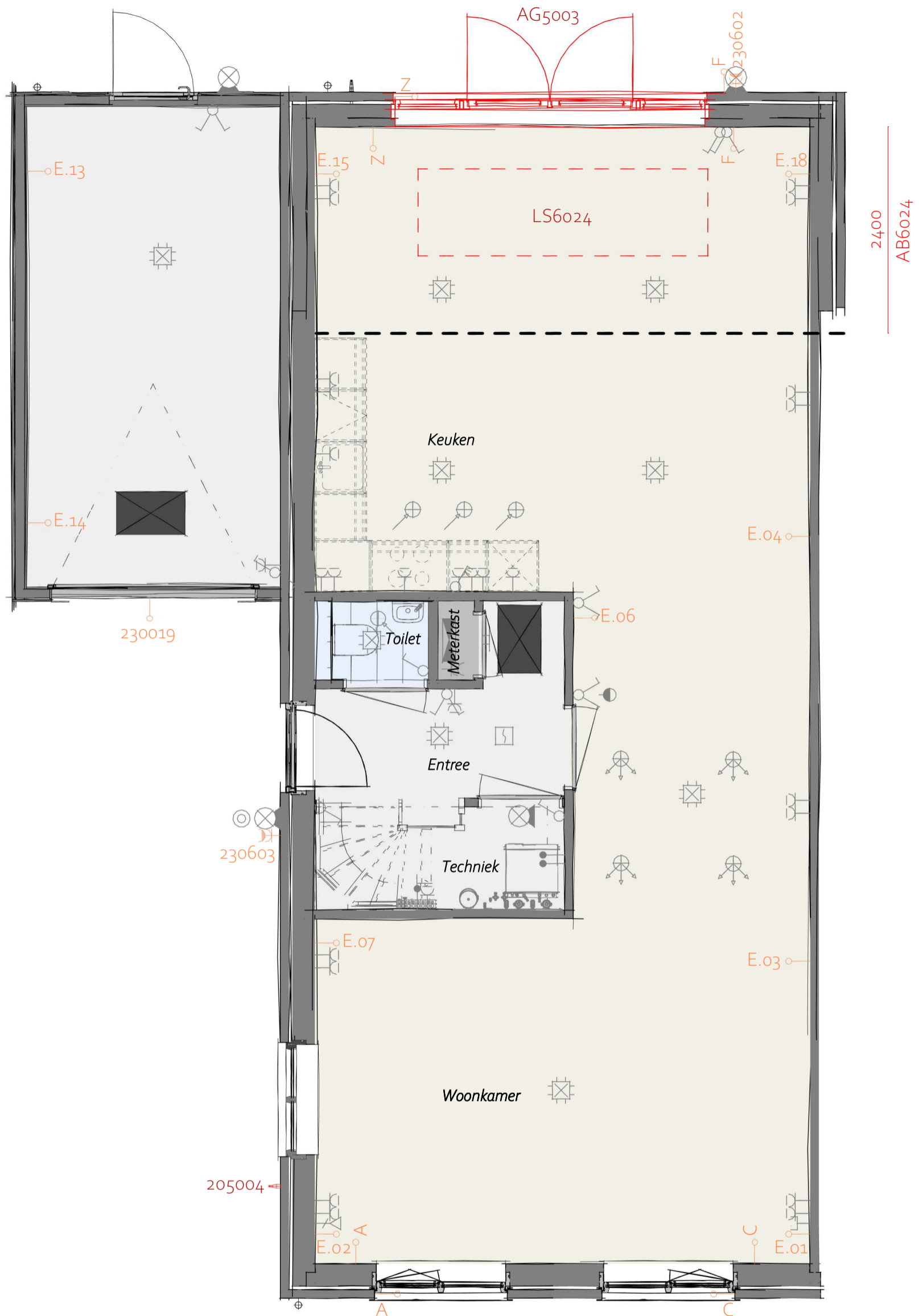
- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-02
C.01



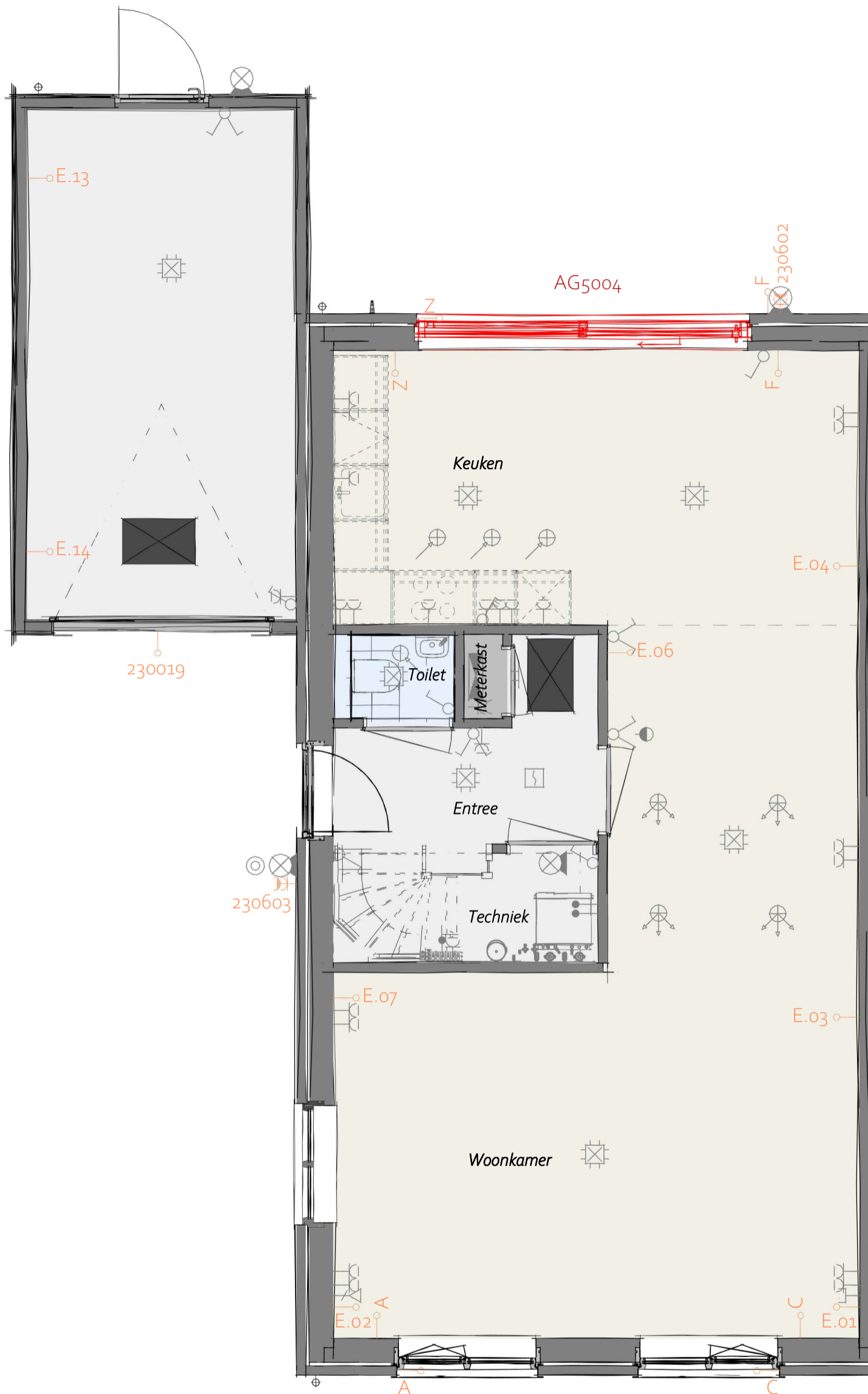
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanente voeding)
- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
- LS6024 - Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-03
C.01



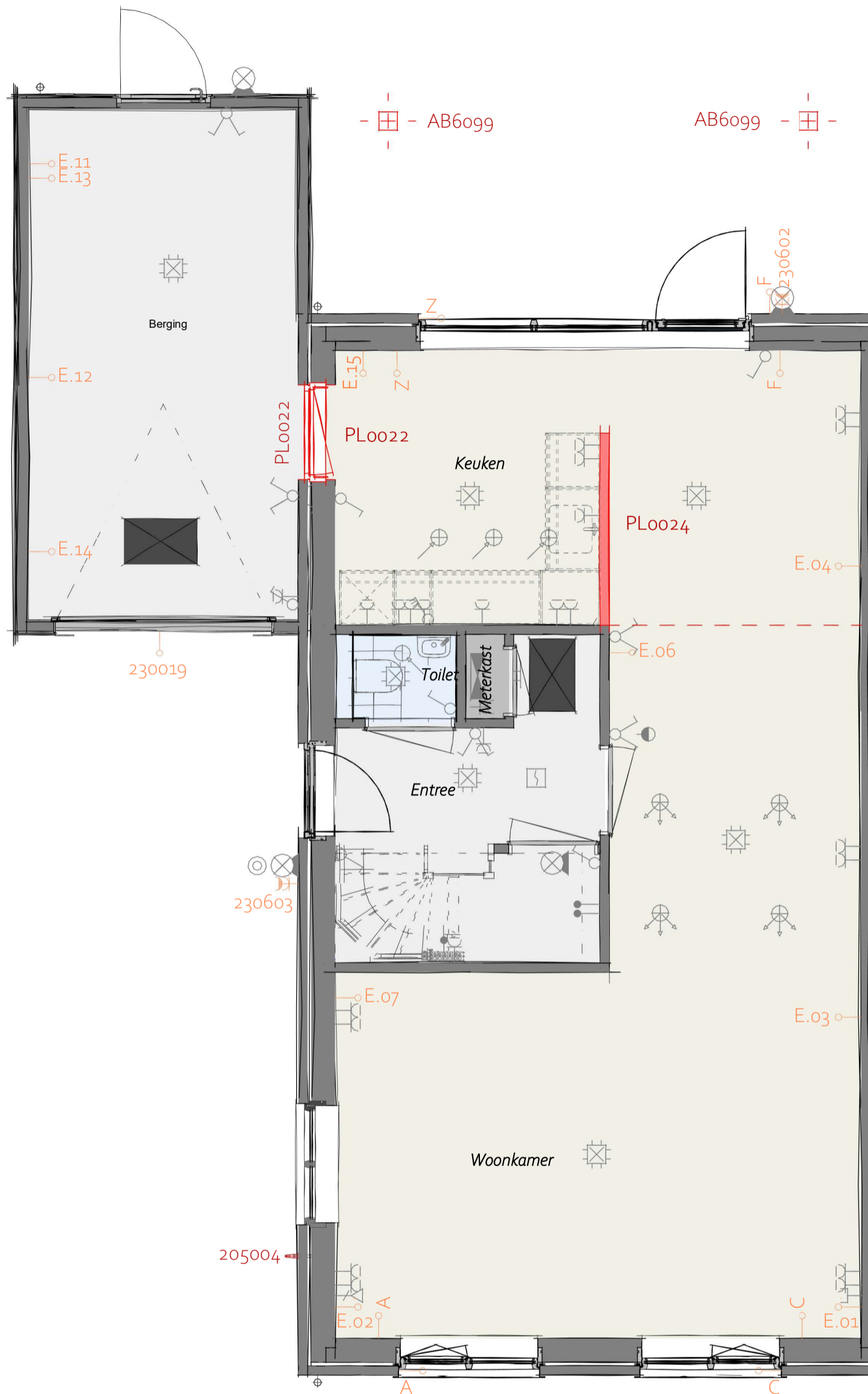
PL0001 - Begane grond in basis uitvoering
 AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.910-04
C.01



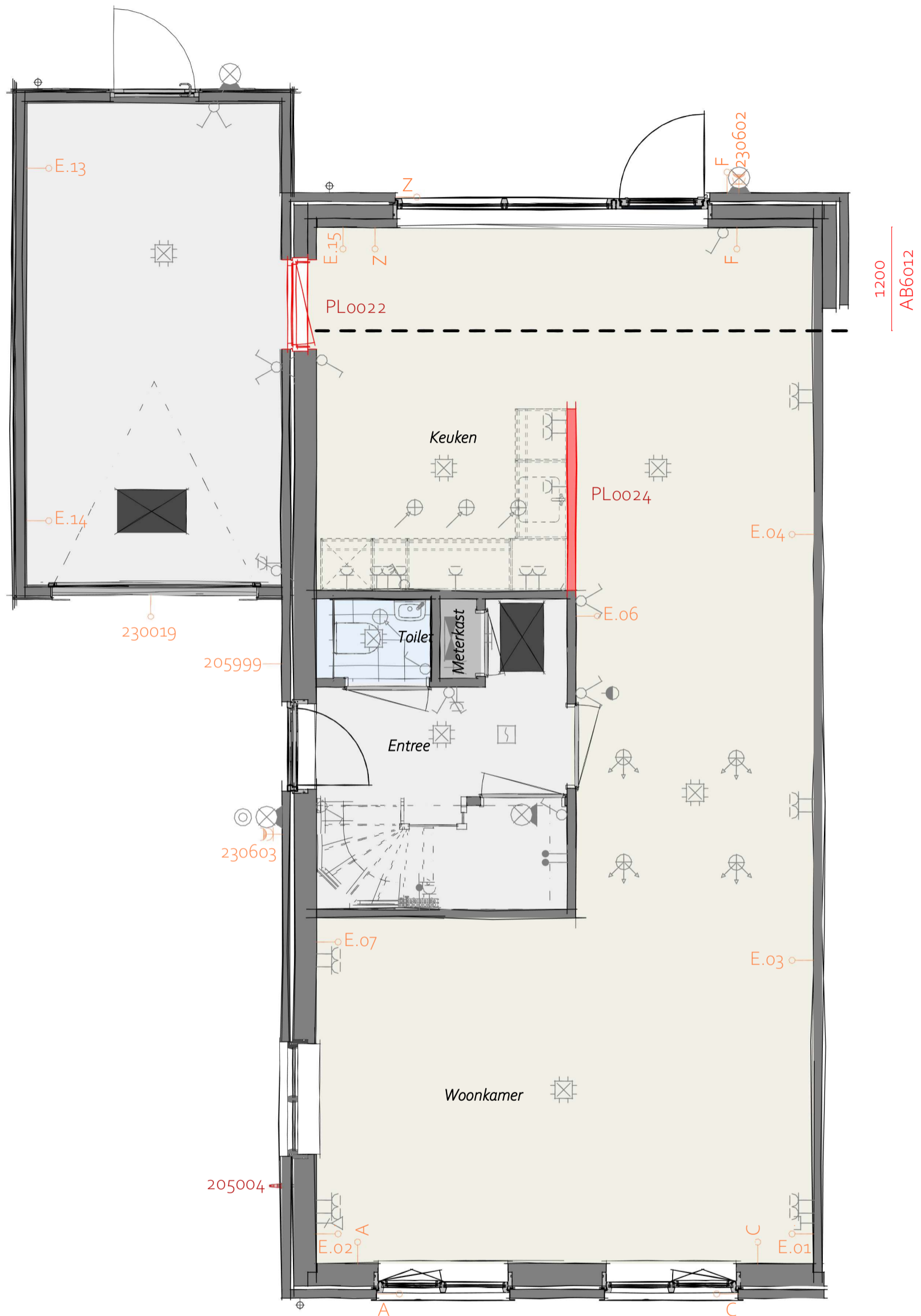
- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar berging, 400mm uit achtergevel
- PL0024 - Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. tussendeur of doorbraak
- AB6099 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.993-01
C.01



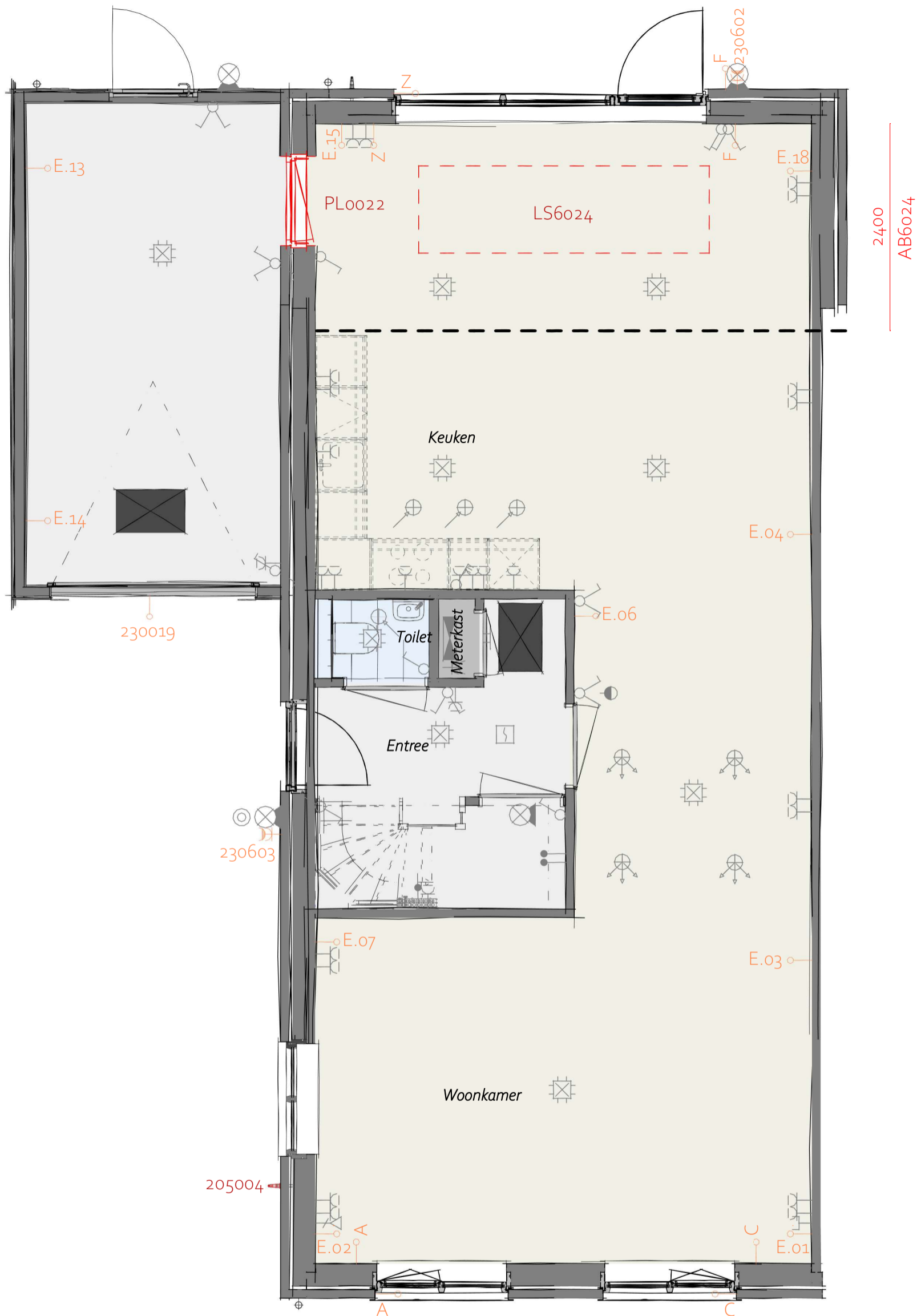
- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- 205999 - Voorbereiding ten behoeve van laadpaal
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar berging, 400mm uit achtergevel
- PL0024 - Toevoeging lage keukenwand i.v.m. keukenopstelling i.r.t. tussendeur of doorbraak
- AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.993-02
C.01



- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
- LS6024 - Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw
- PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar berging, 400mm uit achtergevel

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.993-03
C.01

1^e VERDIEPING



PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering
1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-00
C.01



PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering
 1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-01
 C.01

Disclaimer: de getoonde variant heeft een beukmaat van 6000 mm. De maatvoering van jouw woning kan verschillen met de weergave in dit woonwensenboek. De juiste afmetingen en de exacte locatie en afmetingen van de gevelopeningen van jouw huis vind je op de basis verkooptekeningen van de woning.



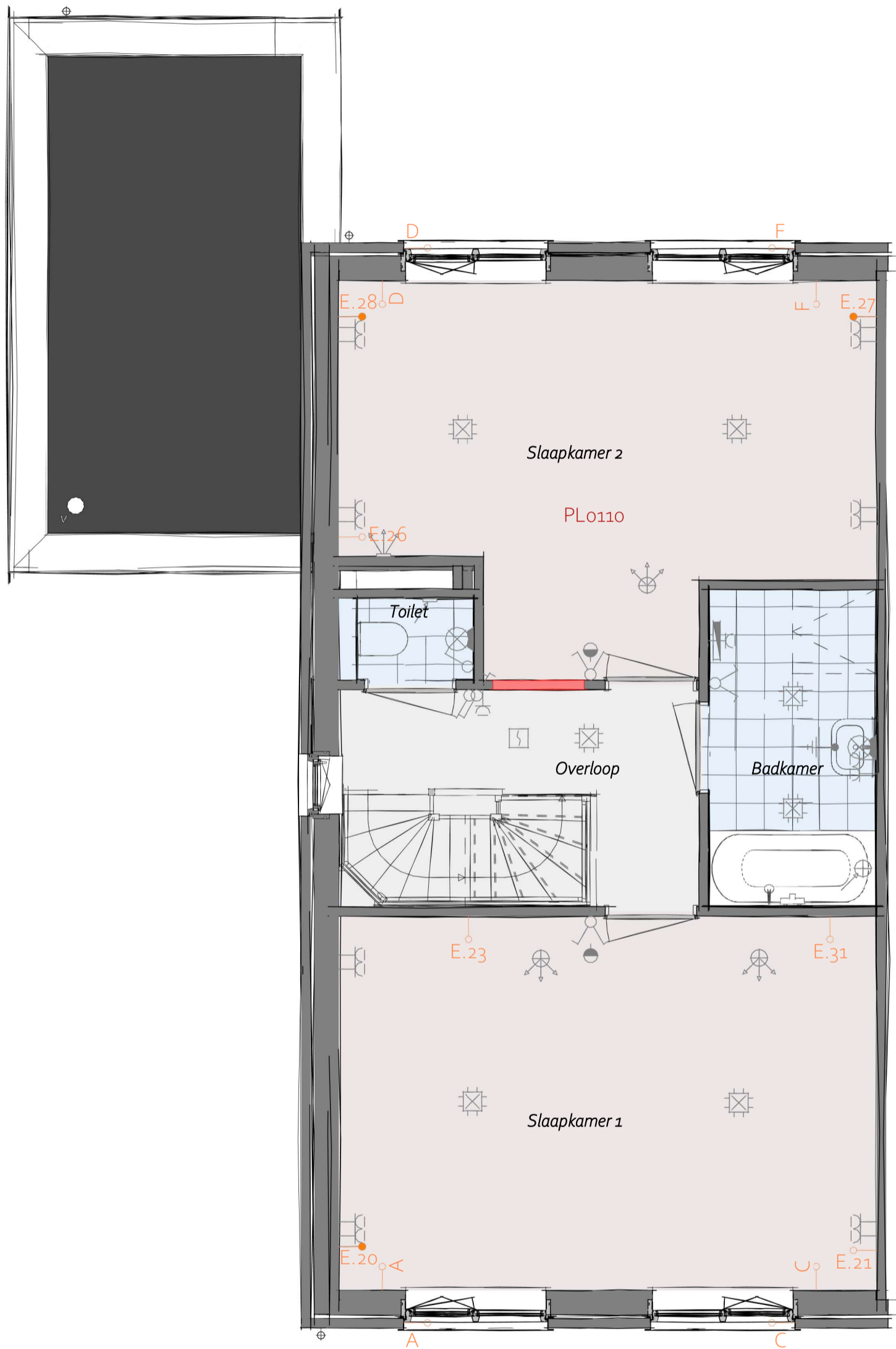
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.910-02
C.01



PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.919-02
C.01



- PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1
- PL0112 - Inloopkast in slaapkamer 2 (alleen i.c.m. PL0110)
- 205006 - Koudwater en rioleringsaansluiting in toilet t.b.v. fontein

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.919-03
C.01



- PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- PL0113 - Bergingskast naast toilet (alleen i.c.m. PL0110)
- PL0113W - Wasmachine en wasdroger aansluiting in bergkast (alleen i.c.m. PL0113)
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

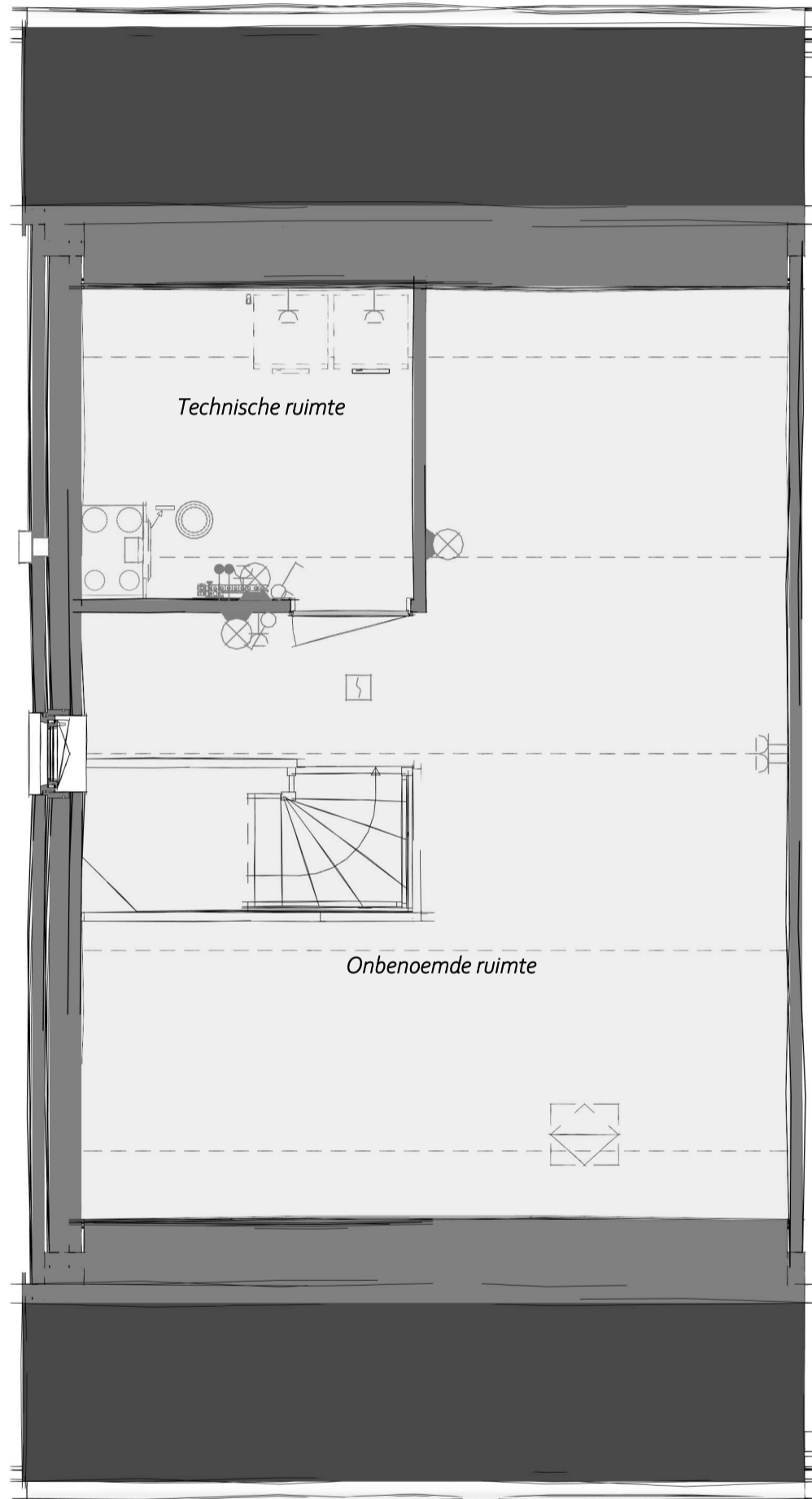
1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.919-04
C.01

2^e VERDIEPING MET LANGSKAP

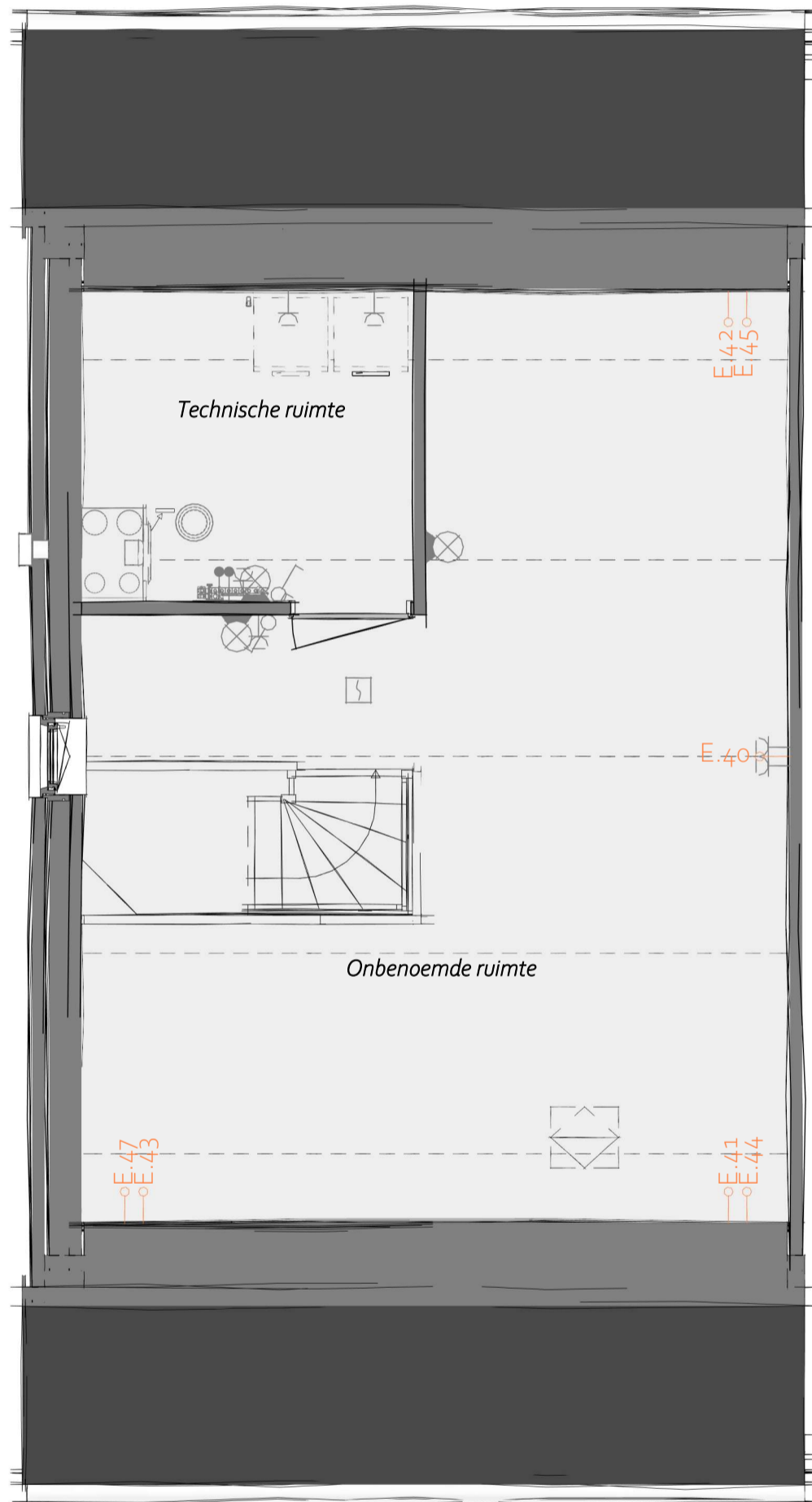


PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering
2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.910-00
C.01

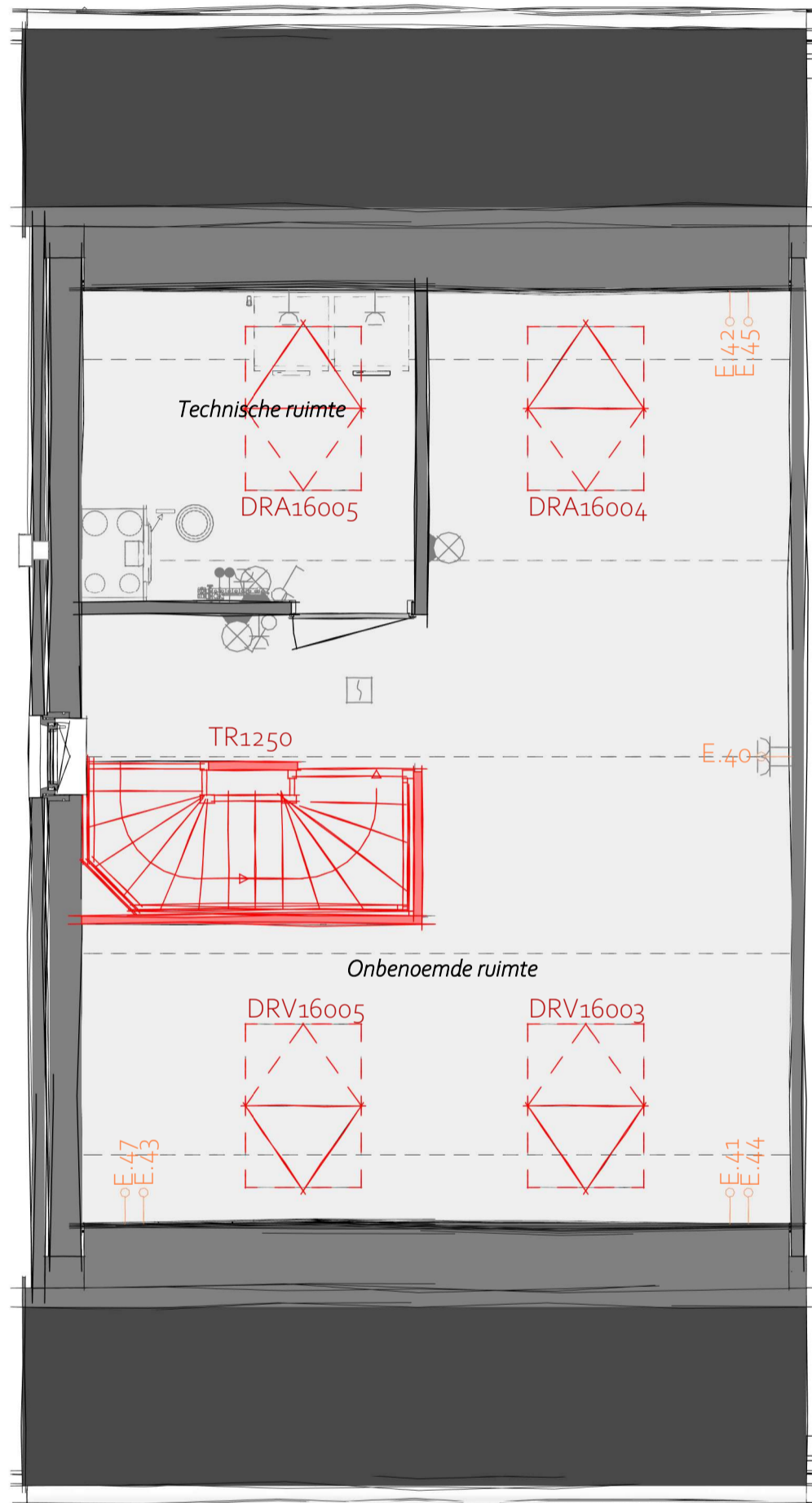


PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering
2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.910-01
C.01



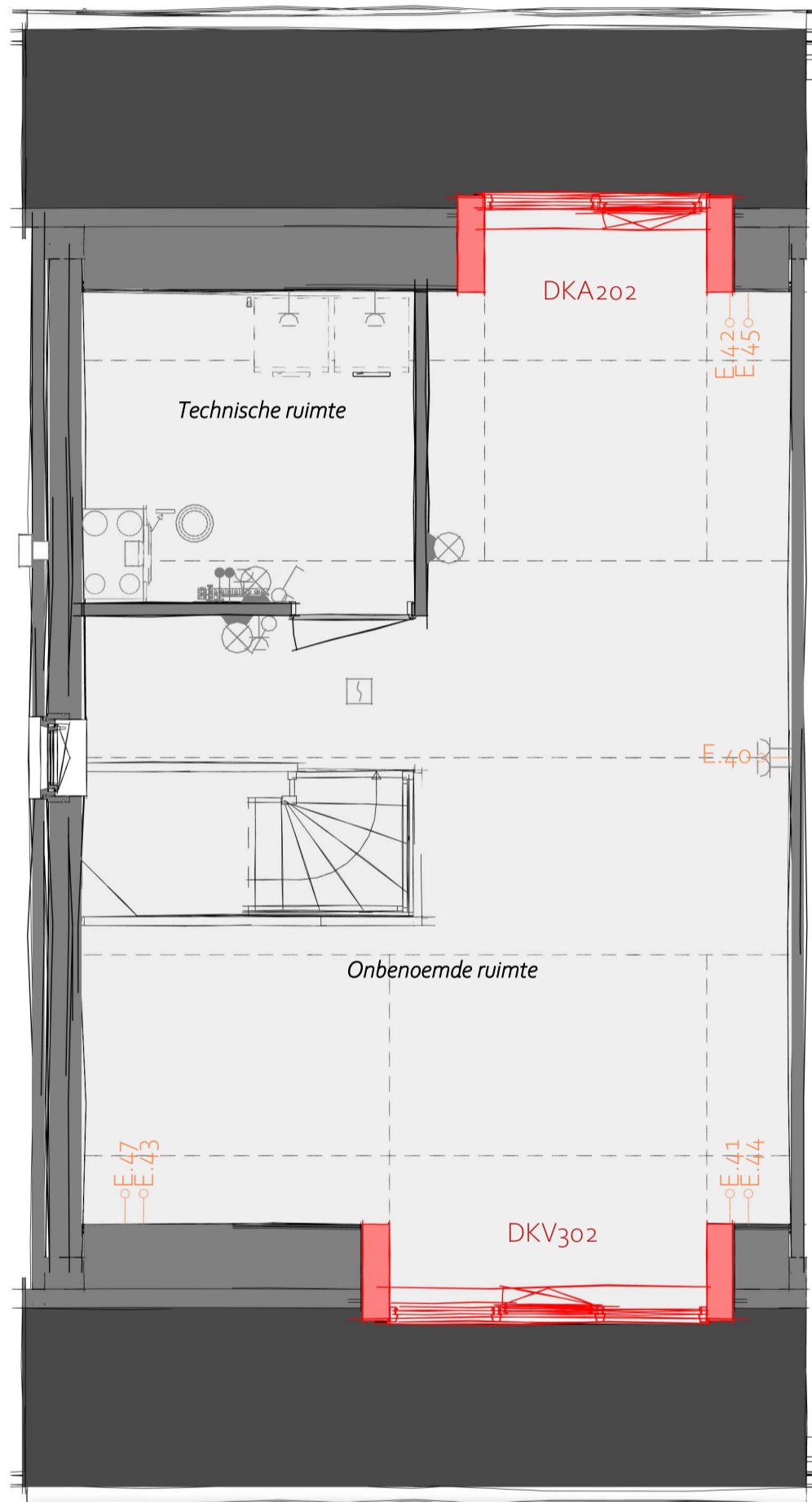
- DRV16003 - Groot dakraam voorgevel
- DRV16005 - Groot dakraam voorgevel
- DRA16004 - Groot dakraam in de achtergevel
- DRA16005 - Groot dakraam in de achtergevel
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.910-02
C.01



DKV302 - Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek

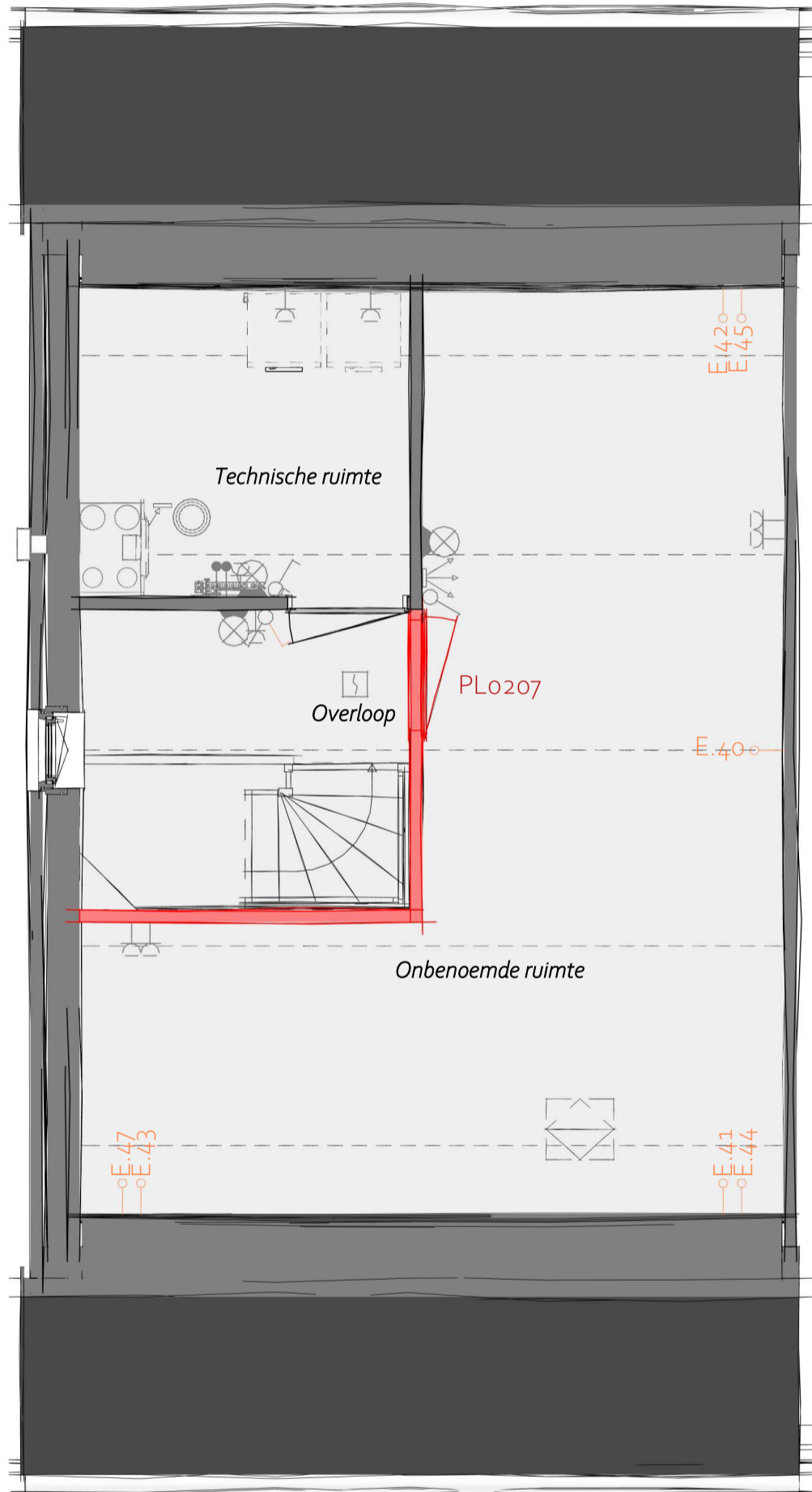
DKA202 - Dakkapel achtergevel met verjongde overstek

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.910-03
C.01

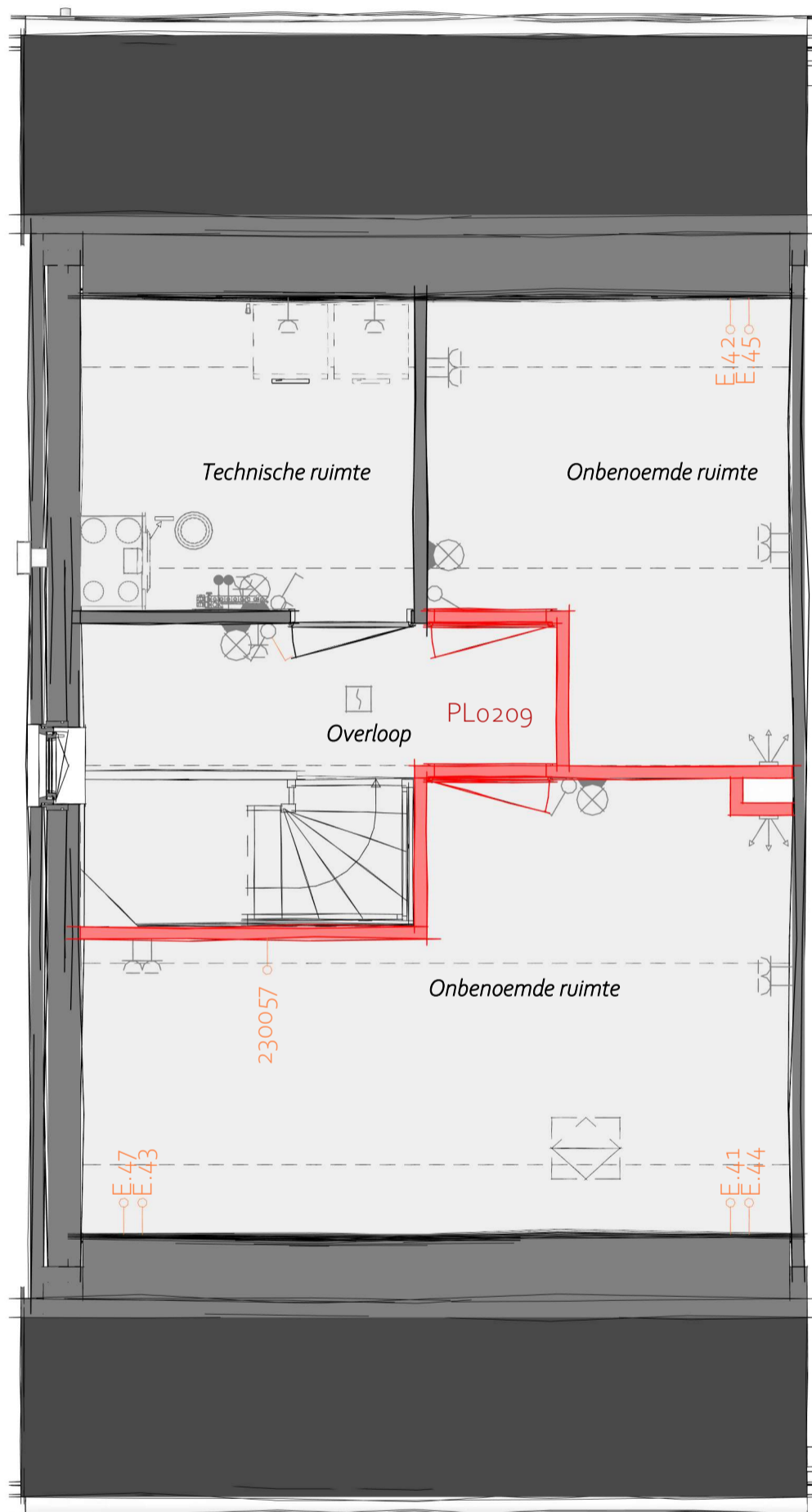


PL0207 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte
 2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

**WW-BA-02L-1.921-01
 C.01**

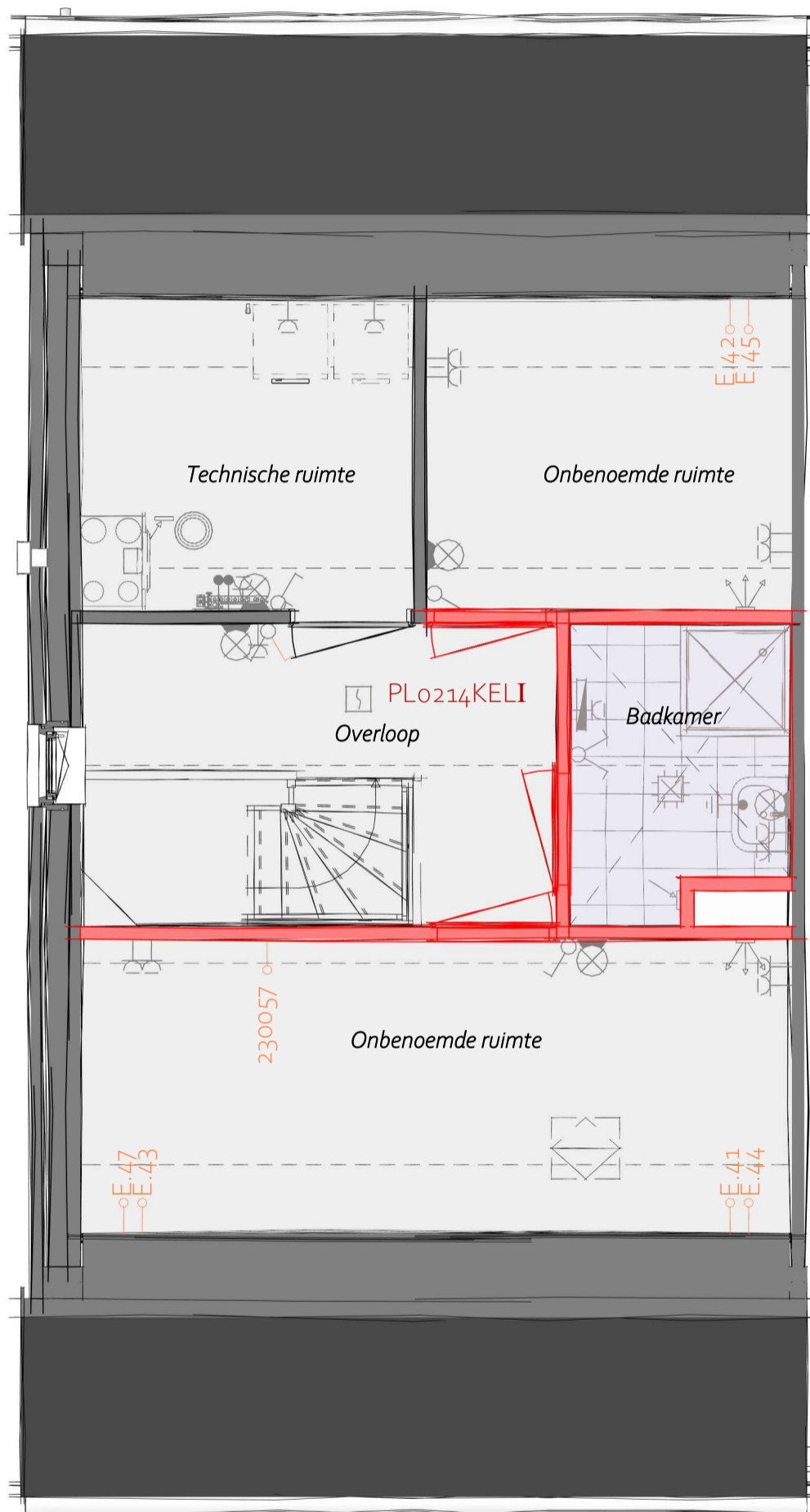


PL0209 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten
 2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

**WW-BA-02L-1.921-02
 C.01**



PL0214KELI 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en
1 extra badkamer, afm. circa 1810x2450mm

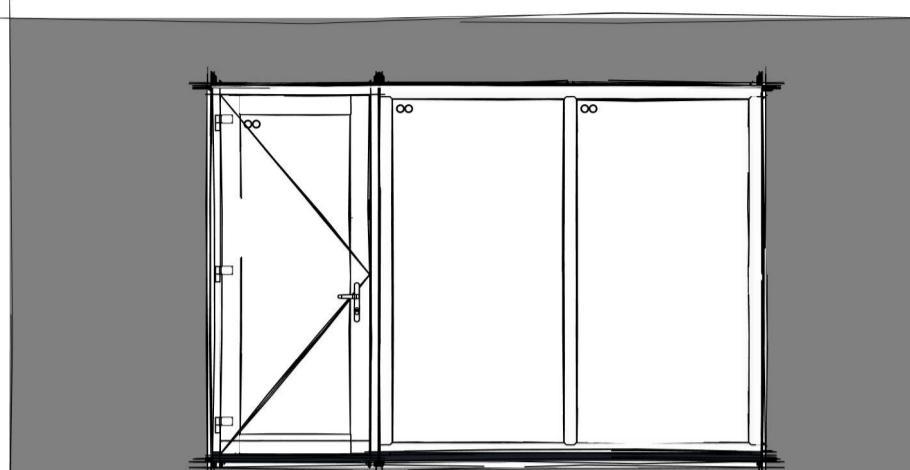
TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

2e Verdieping

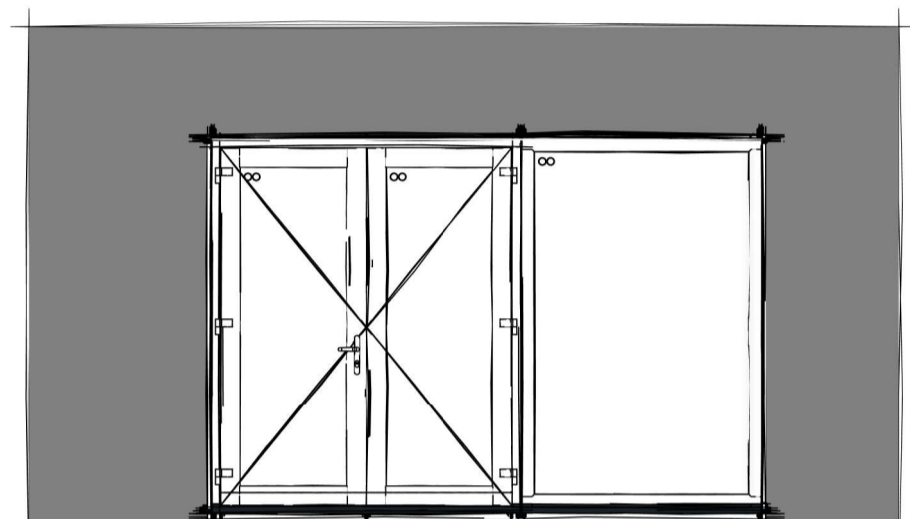
heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO (Langskap)

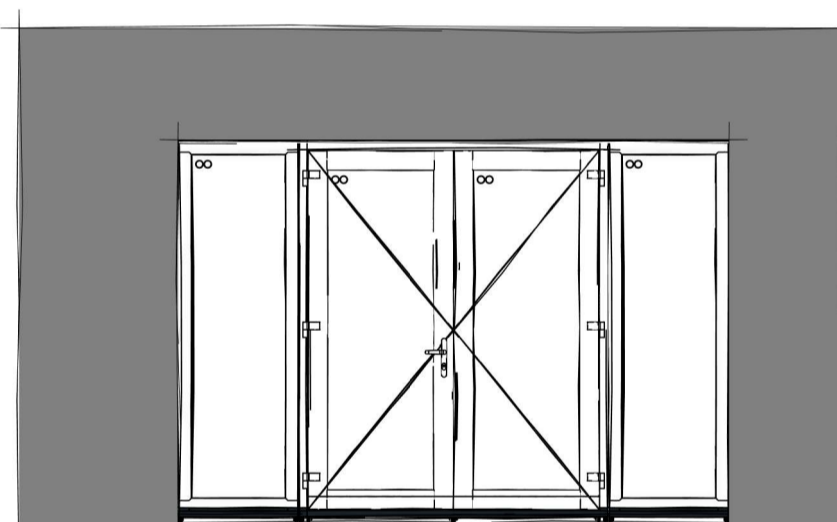
WW-BA-02L-1.921-03
C.01



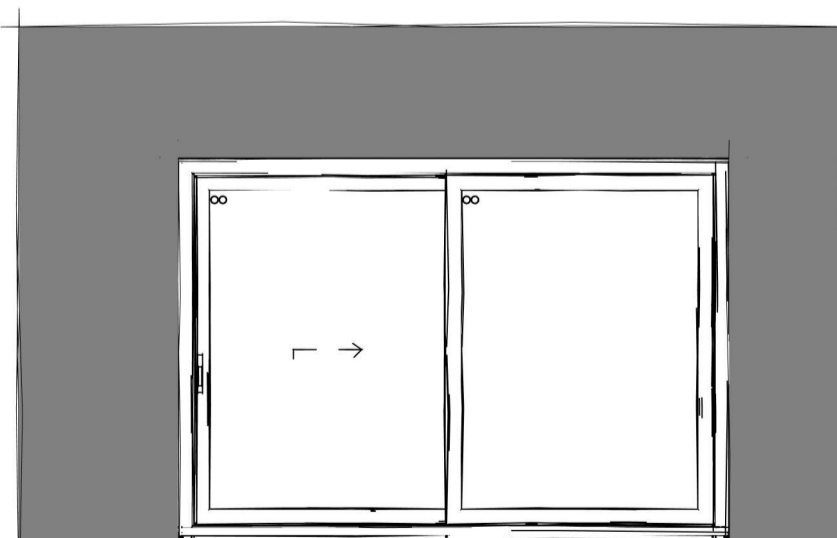
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering



AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht



AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten



AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui

Begane Grond

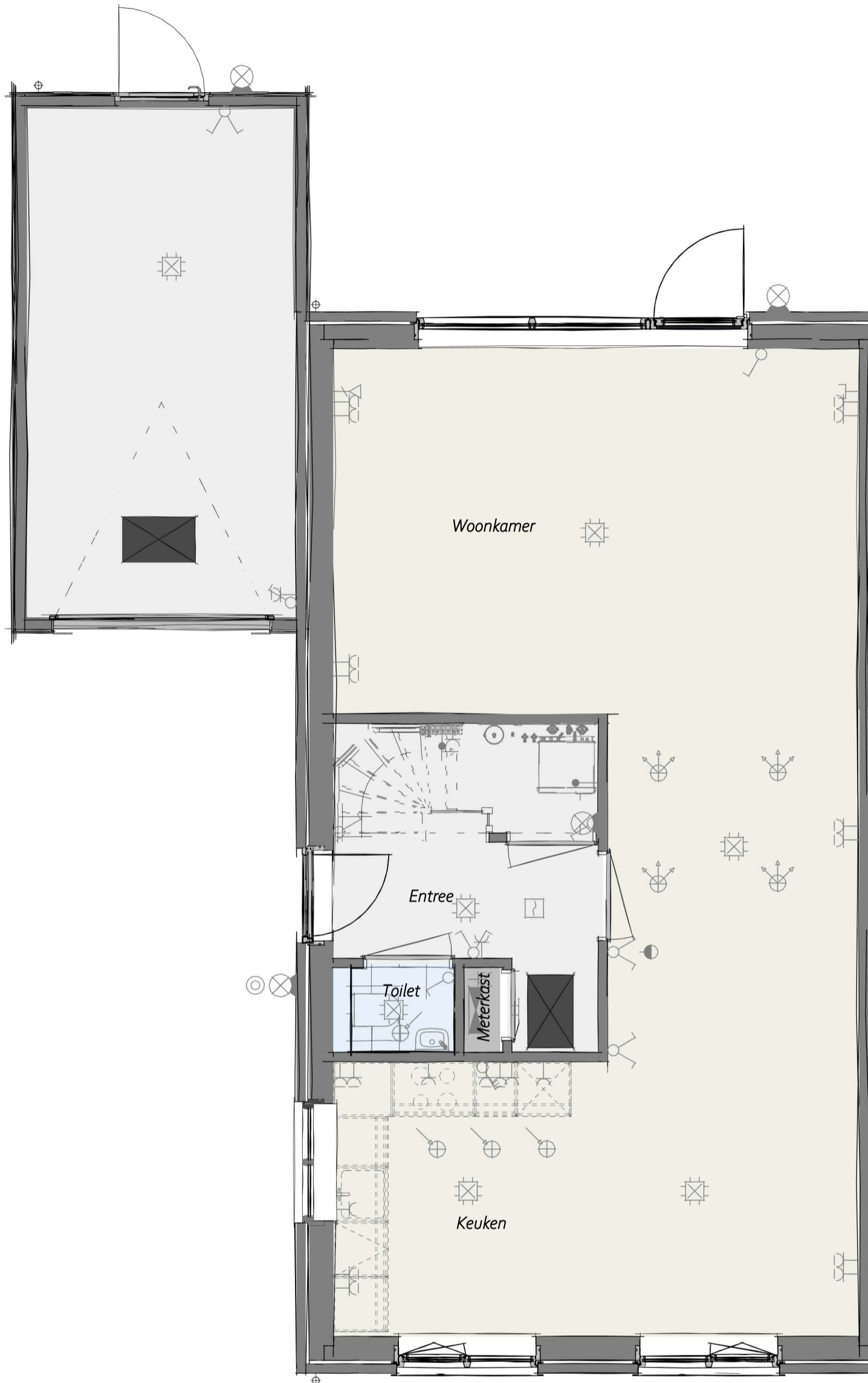
heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: GEV

WW-BA-3.910-01
C.01

PLATTEGRONDEN ALS WONINGEN IN ZIJN GEHEEL GESPIEGELD ZIJN (keuken naar voorzijde)

Eén van de woonwensen die je kunt kiezen is het spiegelen van de woning. De keuken gaat dan naar de voorzijde van de woning en de woonkamer naar de achterzijde. Dit betekent dat de woning op alle verdiepingen op diezelfde wijze wordt gespiegeld. Als je voor die optie kiest, worden de mogelijkheden voor de woonwensen als hierna weergegeven.



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

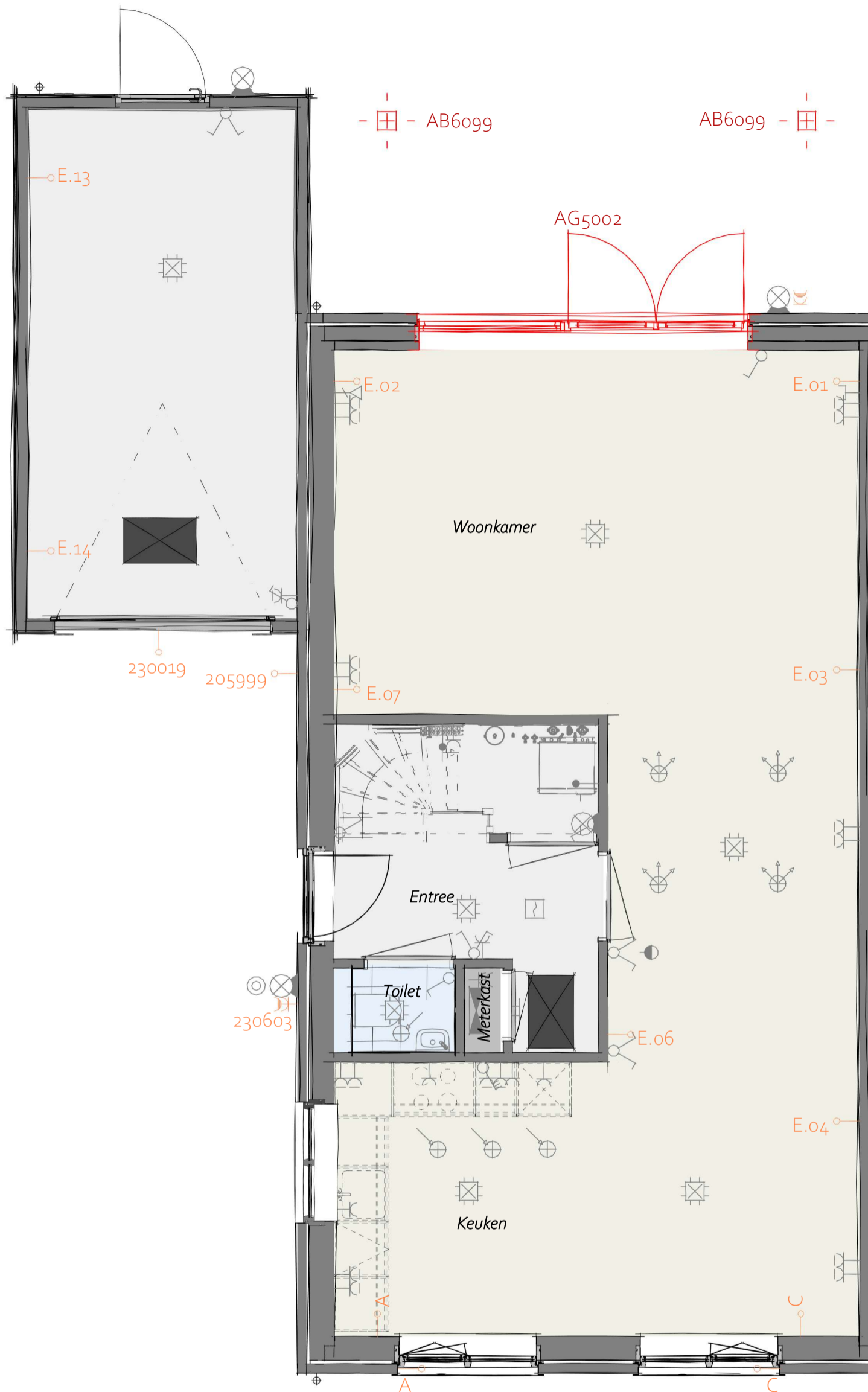
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.930-00
C.01



AB6099 - Voorziening tbv latere aanbouw, 2400mm

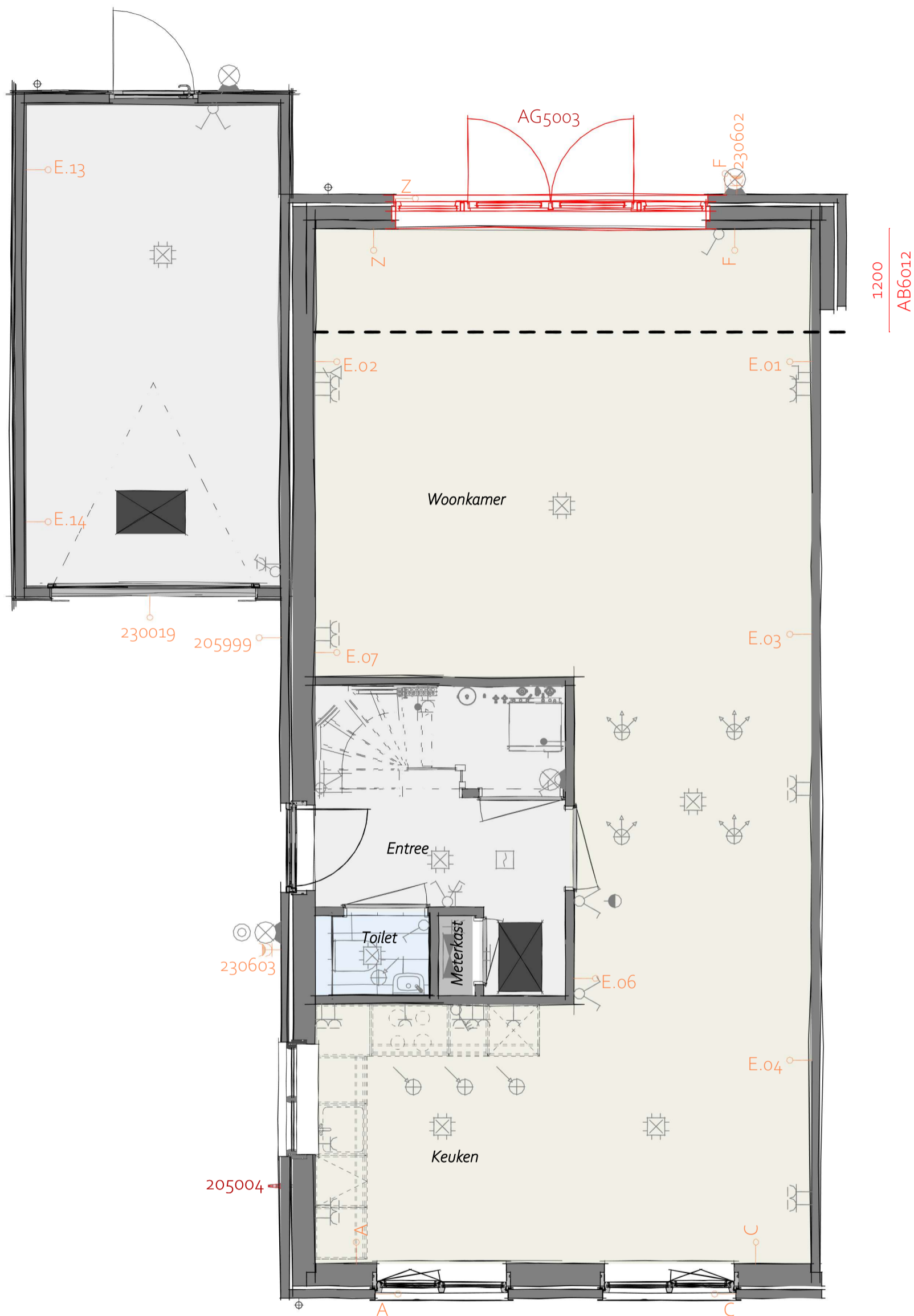
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.930-01
C.01



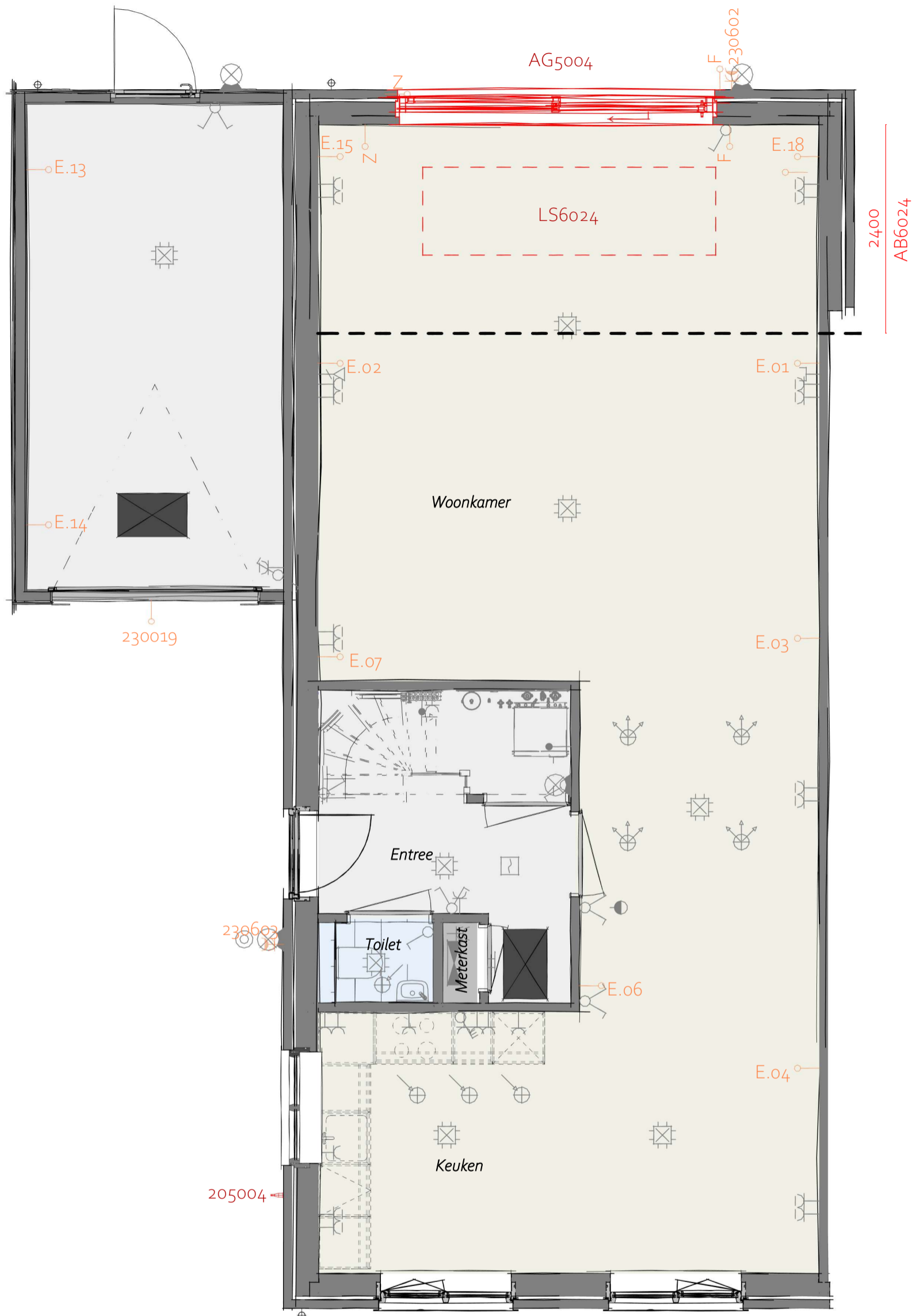
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- AB6012 - Aanbouw achtergevel, 1200mm
- AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten
- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel
- 205999 - Voorbereiding t.b.v. laadpaal

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.930-02
C.01



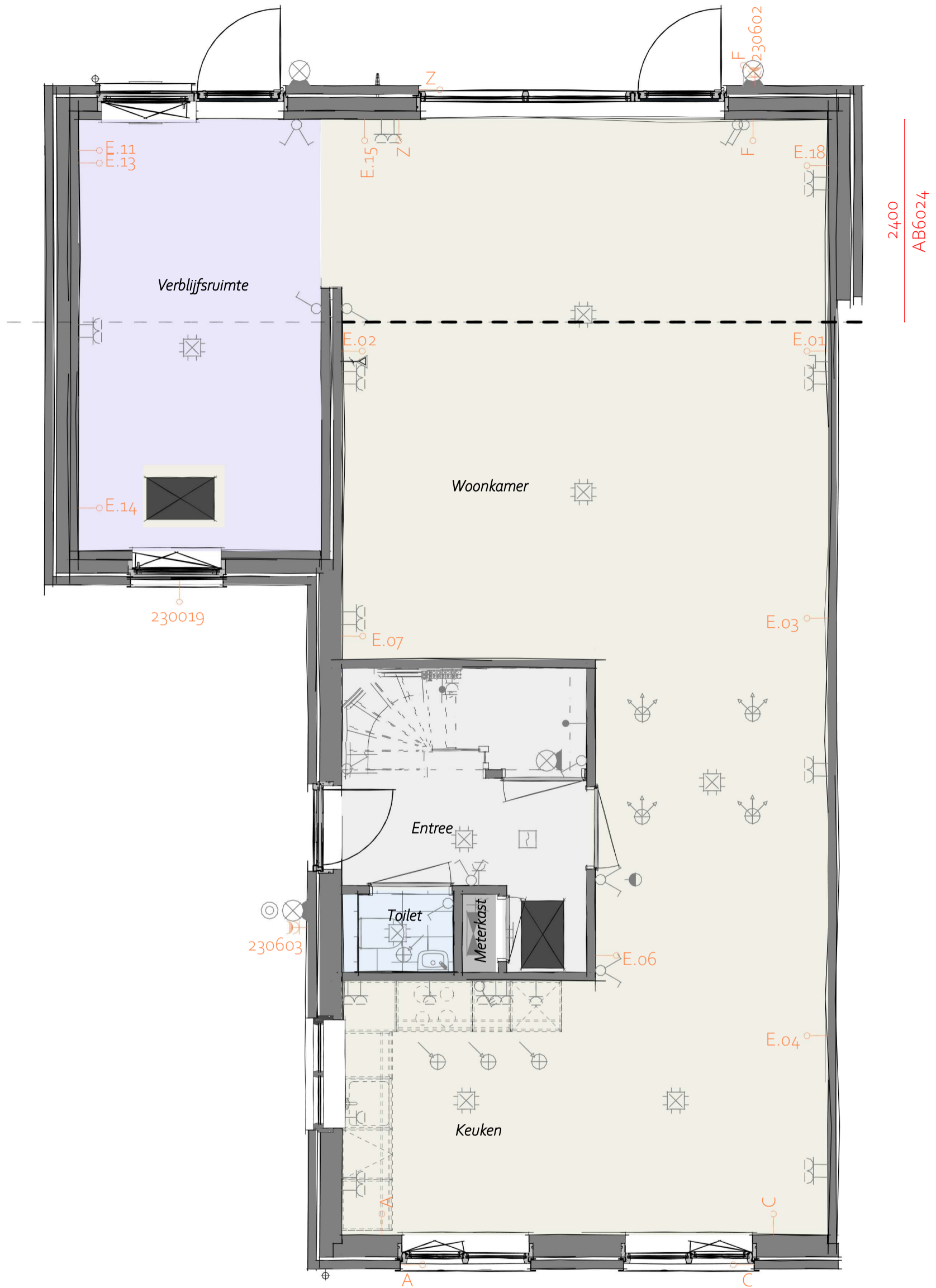
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
- AG5004 - Achtergevel voorzien van schuifpui
- 230019 - Buitenlichtpunt voorgevel op zijaanbouw (permanente voeding)
- LS6024 - Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.930-03
C.01



PL0016 - Zijaanbouw als verblifruimte met 2m doorbraak aan achtergevel, incl. verplichte berging in tuin (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)

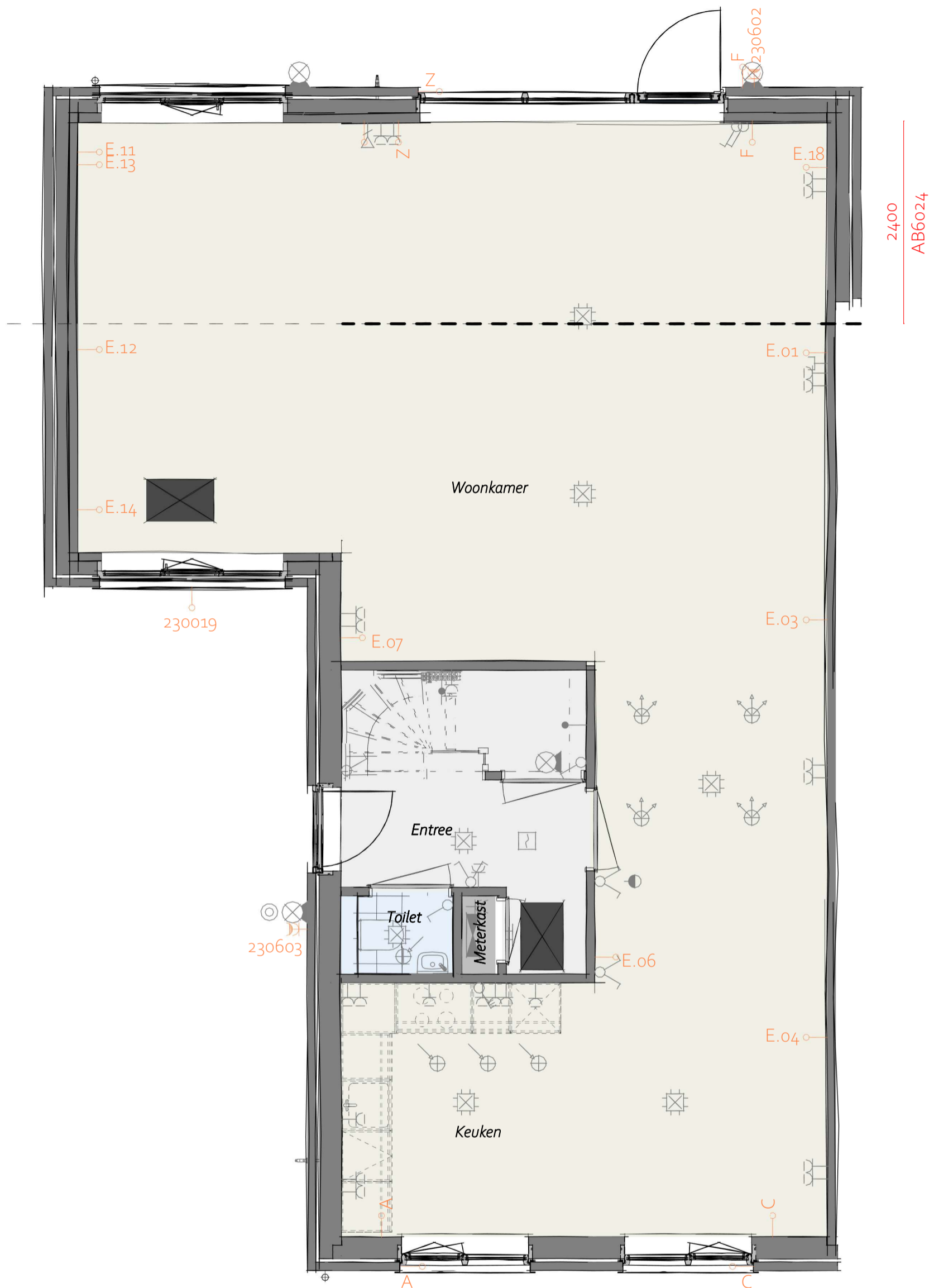
AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm

Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.994-07
C.01



- AB6024 - Aanbouw achtergevel, 2400mm
- PL0014 - Gespouwde geïsoleerde zijaanbouw verwarmd (alleen i.c.m. PL0012)
- PL0015 - Zijaanbouw als verblijfsruimte, incl. verplichte berging in tuin (alleen i.c.m. PL0012)
- PL0021 - Zijaanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak (alleen i.c.m. AB6024 en PL0015)
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- 205004 - Buitenkraan in voorzijde zijgevel

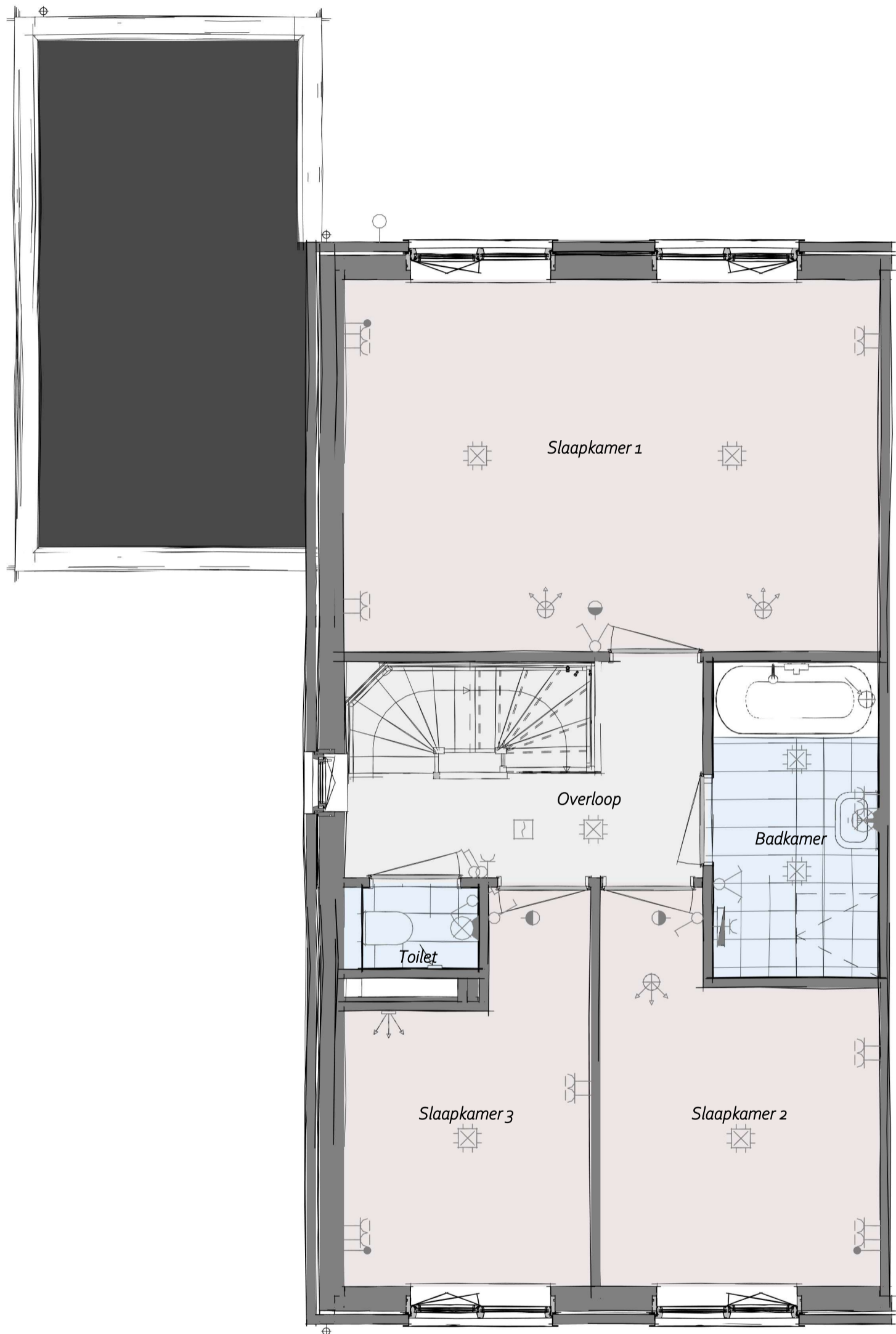
Begane Grond

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-00-1.994-08
C.01

1^e VERDIEPING



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.930-00
C.01



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

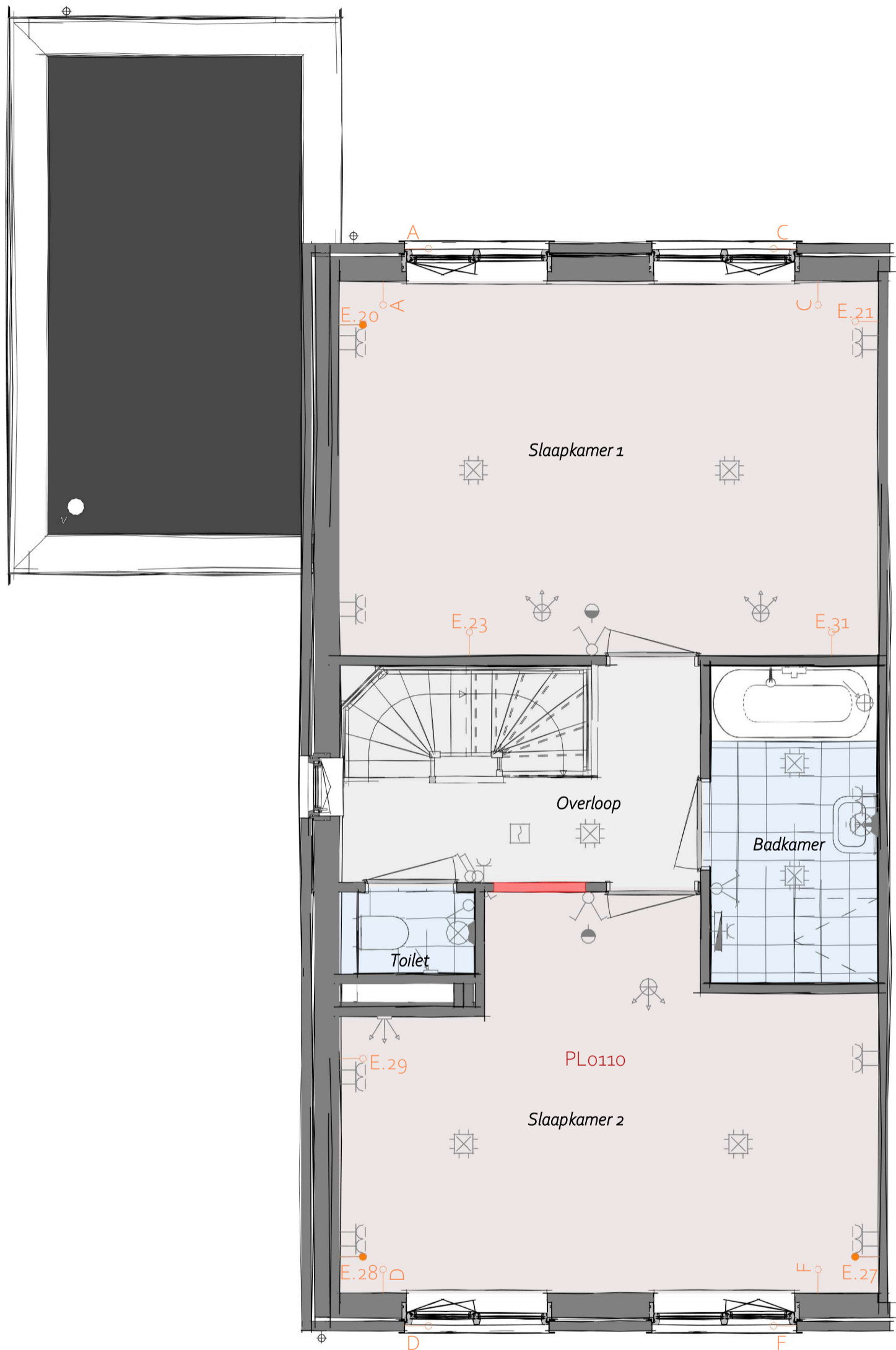
PL0101 - 1e verdieping in basis uitvoering

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.930-01
C.01



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.939-02
C.01



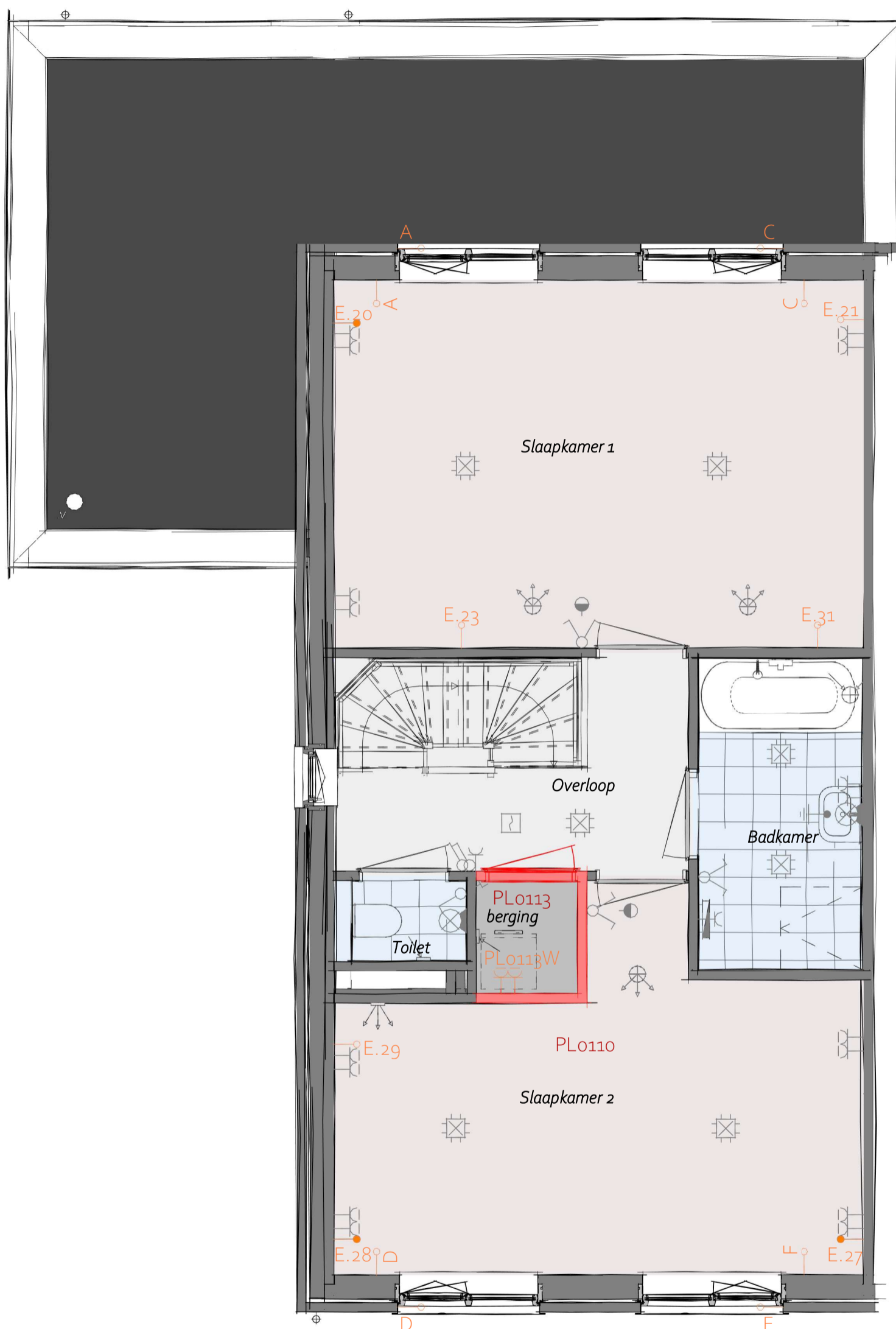
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- PL0111 - Inloopkast in slaapkamer 1
- PL0112 - Inloopkast in slaapkamer 2 (alleen i.c.m. PL0110)
- 205006 - Koudwater en rioleringsaansluiting in toilet t.b.v. fontein

1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.939-03
C.01



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- PL0110 - Samenvoegen slaapkamer 2 en 3
- PL0113 - Bergingskast naast toilet (alleen i.c.m. PL0110)
- PL0113W - Wasmachine en wasdroger aansluiting in bergkast (alleen i.c.m. PL0113)
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

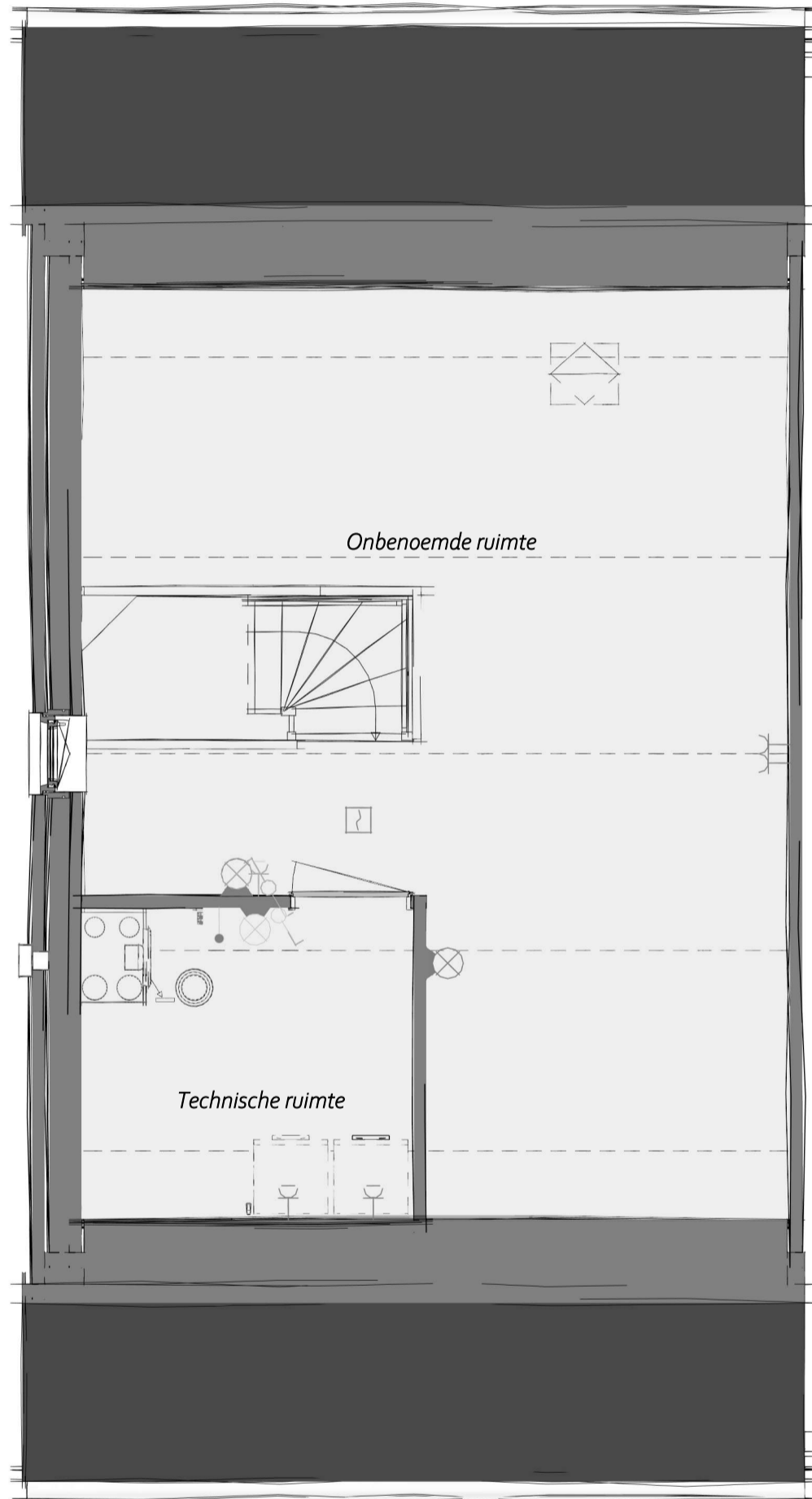
1e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO

WW-BA-01-1.939-04
C.01

2^e VERDIEPING MET LANGSKAP



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

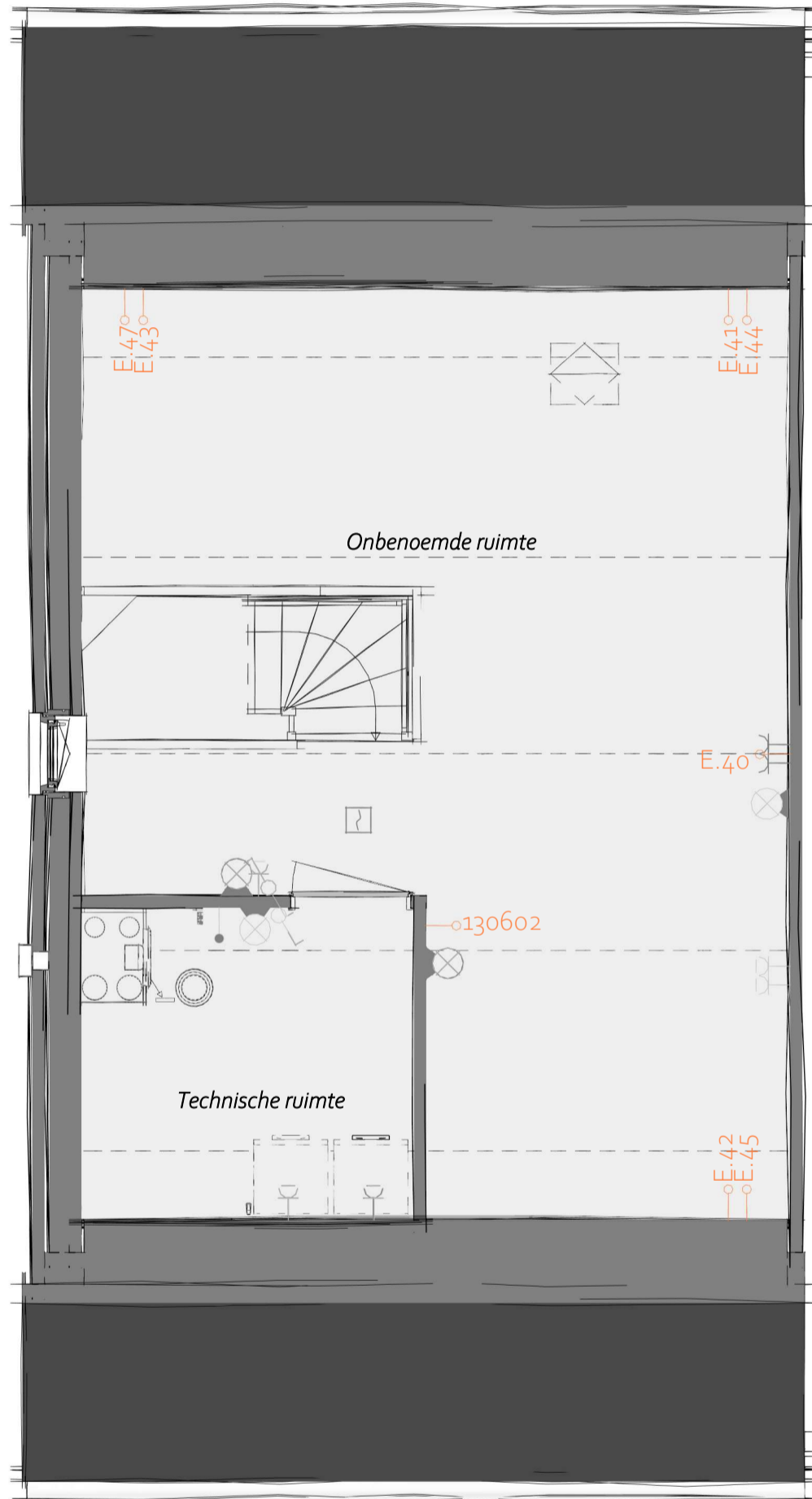
PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.930-00
C.01



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

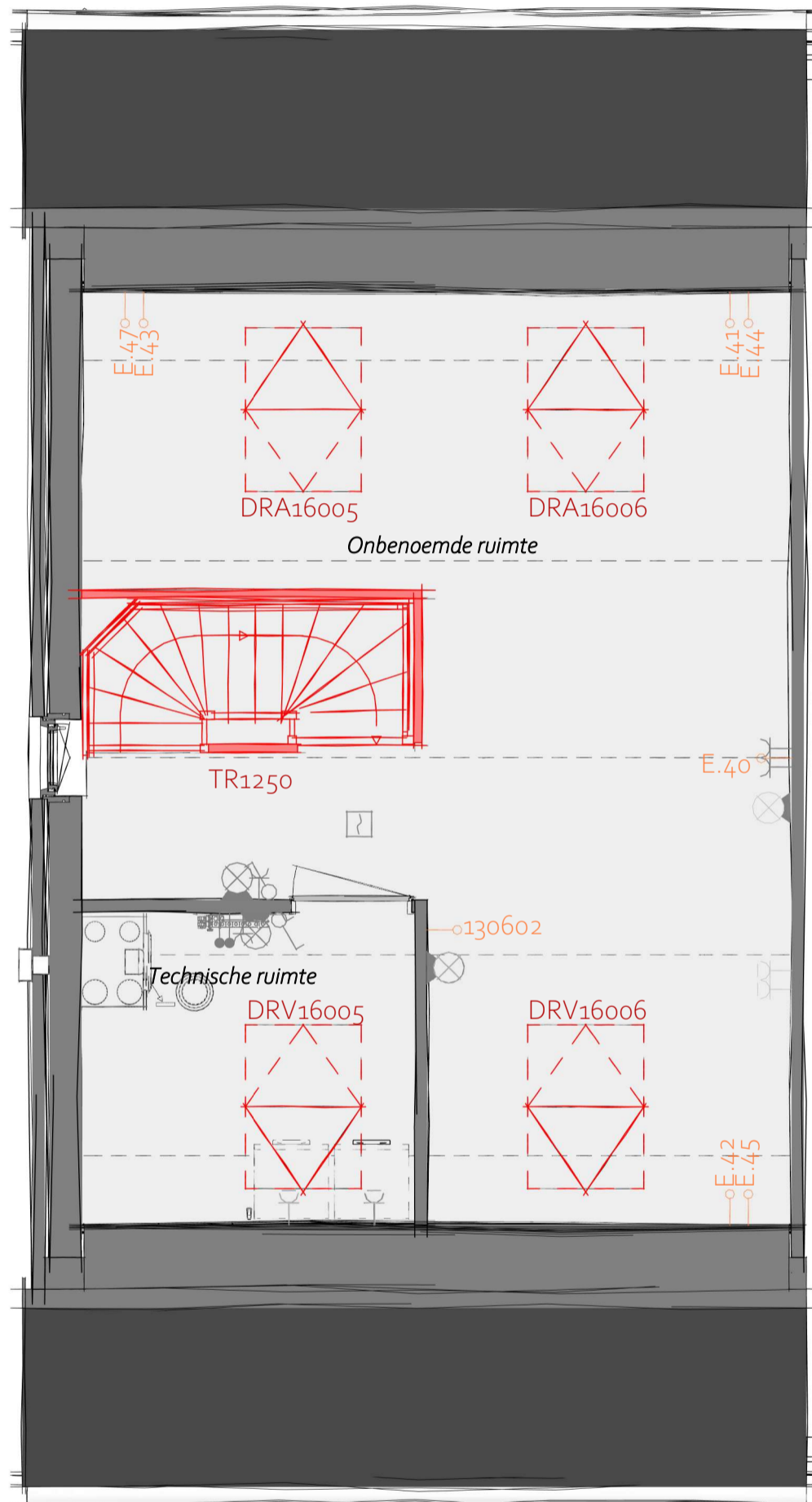
PL0201 - 2e verdieping in basis uitvoering

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
Formaat: A3
Schaal: 1 : 50
Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.930-01
C.01



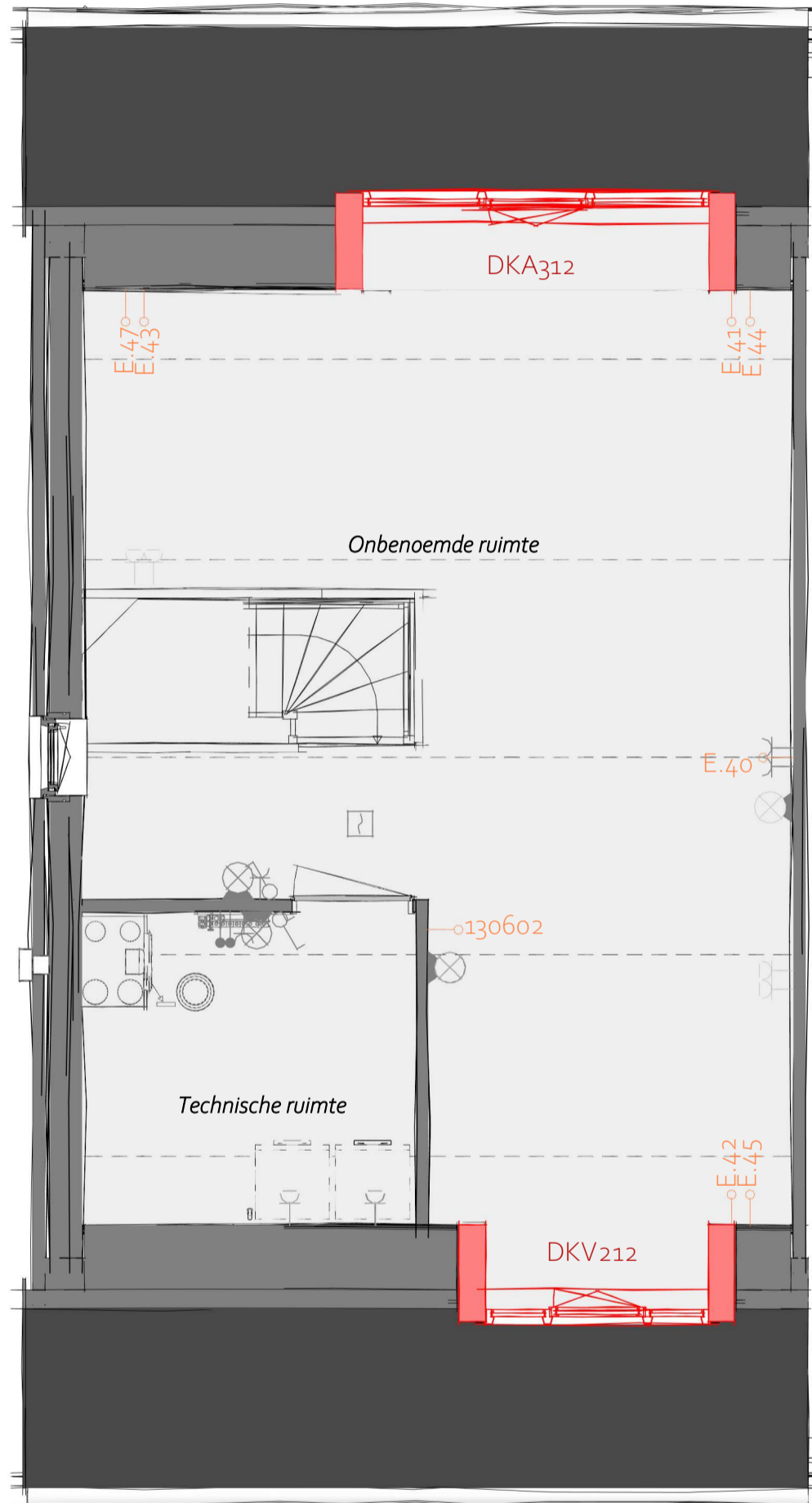
- DRV16006 - Groot dakraam voorgevel
- DRV16005 - Groot dakraam voorgevel
- DRA16006 - Groot dakraam in de achtergevel
- DRA16005 - Groot dakraam in de achtergevel
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- ZG5021 - Kozijn in zijgevel op 2e verdieping aan overloop
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

**WW-BA-02L-1.930-02
 C.01**



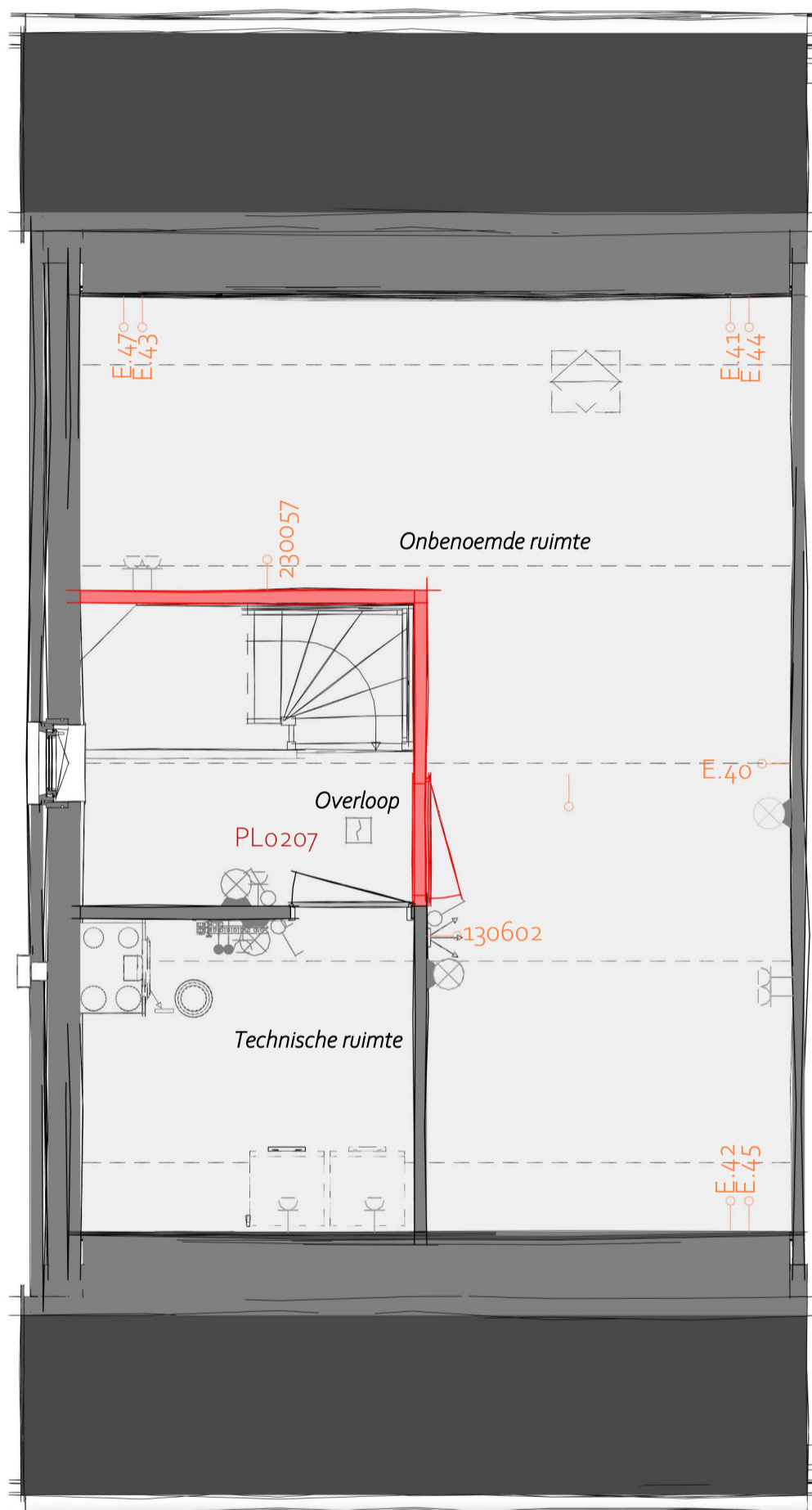
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- DKV212 - Kleine dakkapel aan de voorgevel met verjongd overstek
- DKA312 - Grote dakkapel aan de achtergevel met verjongd overstek

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

**WW-BA-02L-1.930-03
 C.01**



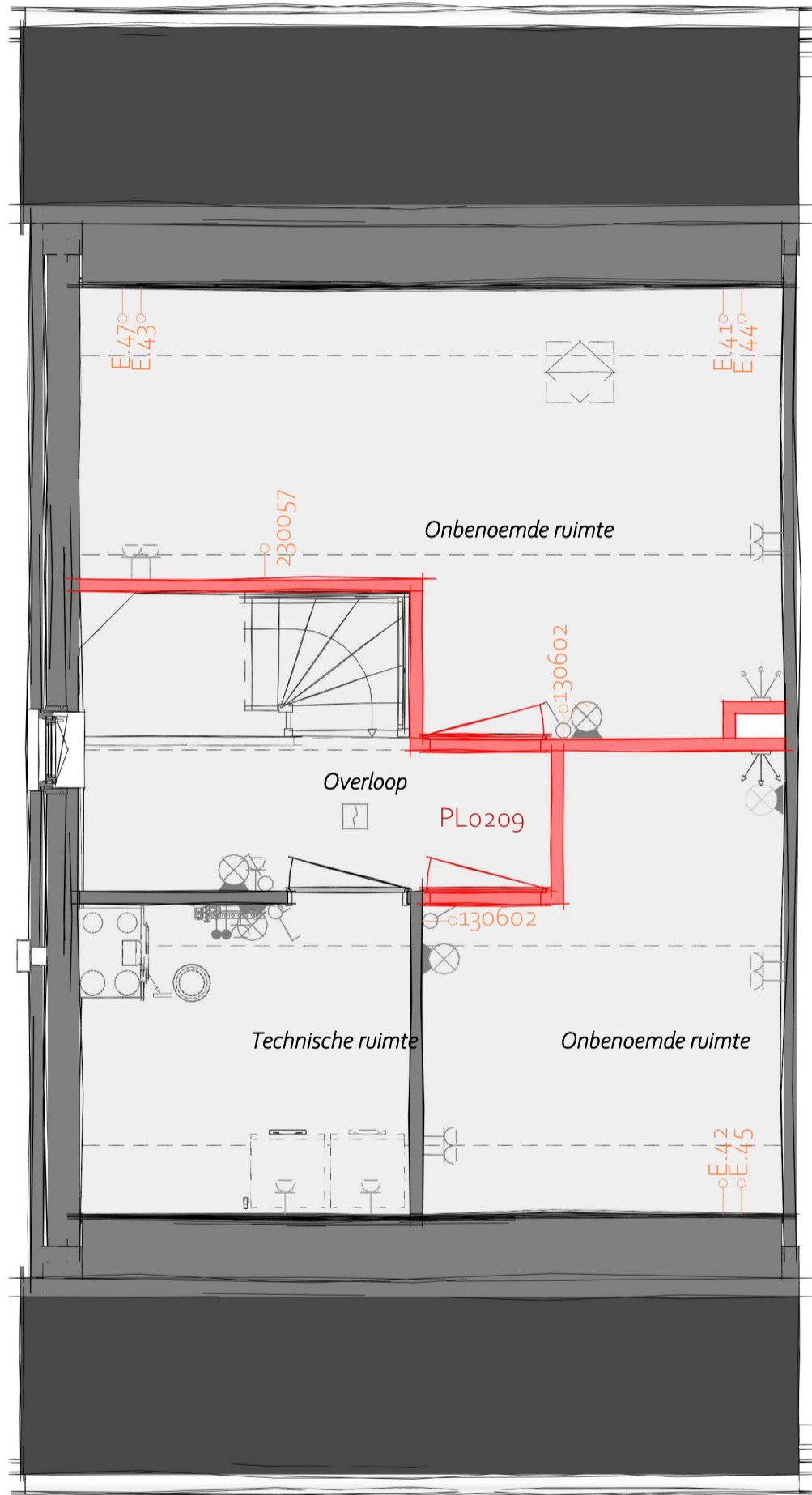
- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
- PL0207 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenaemde ruimte

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.941-01
C.01



PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning

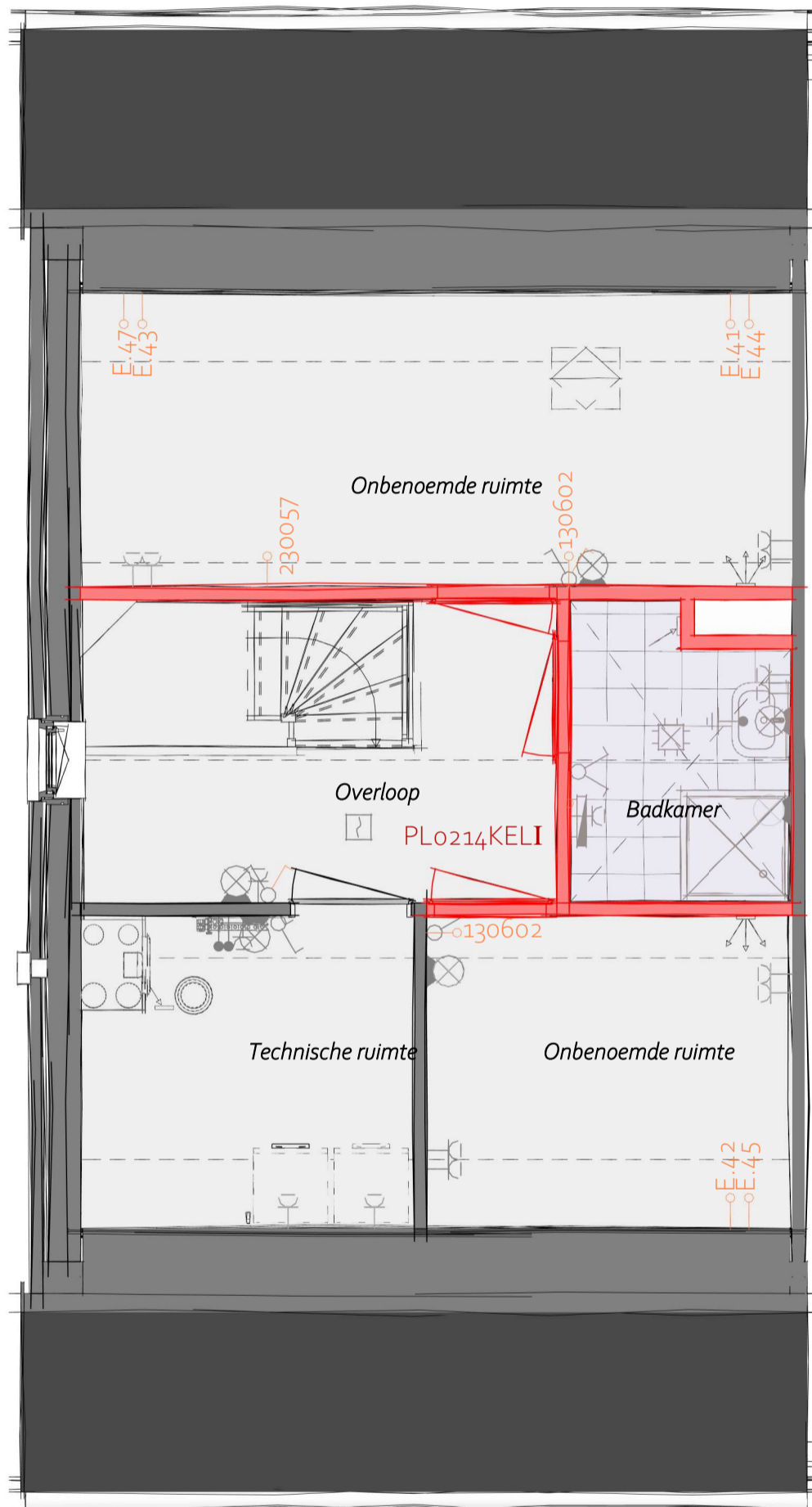
PL0209 - 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

WW-BA-02L-1.941-02
C.01



- PLS0000 - Plattegrond spiegelen over gehele woning
- PL0214KELI - 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 extra badkamer, afm. 1810x2450mm
- TR1250 - Dichte trap van 1e verdieping naar 2e verdieping

2e Verdieping

heijmans

Projectnaam: Heijmans Woonconcept 2023
 Formaat: A3
 Schaal: 1 : 50
 Onderwerp: PLGO (Langskap)

**WW-BA-02L-1.941-03
 C.01**